Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Pareto

280 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Pareto, in den Hügeln des Monferrato hinter dem Ligurischen Meer, in einem angenehmen Ortsteil nahe dem Ortszentrum, steht ein Anwesen zum Verkauf, bestehend aus einem halbfreistehenden Zweifamilienhaus, jedoch ohne jegliche Gemeinschaftsnutzung oder Dienstbarkeit, das absolut mit einem Einfamilienhaus gleichzusetzen ist, sowie aus einem weiteren Gebäude, einem ehemaligen Stall, der als Lager genutzt wird, ebenfalls halb freistehend, aber ebenfalls ohne Gemeinschaftsnutzung mit den Nachbarn, und einem Grundstück von über sechs Hektar, darunter ein wunderschöner flacher Feldabschnitt hinter dem Haus, auf dem sich ein Brunnen befindet.

Die Zufahrt erfolgt über eine Nebenstraße, die praktisch direkt an die Gemeindestraße angrenzt und zu dem auf zwei Ebenen angelegten Wohnhaus führt.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung mit Eingang über das Treppenhaus, einer Wohnküche mit Terrakottaboden, einem Flur, einem riesigen Schlafzimmer mit Steinzeugböden, einem Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf die hinteren Grundstücke sowie einem modern gestalteten Badezimmer mit Vorraum und Dusche. Die Fenster und Türen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, die Heizung erfolgt über einen Pelletofen.

Ebenfalls vom Haupteingang aus, im ersten Stock, befindet sich die zweite Wohnung, bestehend aus einem kleinen Eingangsbereich, zwei sehr geräumigen Schlafzimmern, einer sehr hellen Küche mit drei Fenstern, einem großen Badezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer mit einem sehr schönen Balkon mit herrlichem Blick auf das Tal.

In dieser Wohnung ist eine LPG-Heizungsanlage vorhanden, es besteht jedoch die Möglichkeit, an das Erdgasnetz anzuschließen, das sich vor dem Haus befindet. Der Dachboden ist noch nicht bewohnbar, aber nutzbar. Gute Ausstattung mit Steinzeugböden und doppelt

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

verglasten Aluminiumfenstern.

Bautechnisch ist das Haus in gutem Zustand, das Dach wurde in den frühen 2000er Jahren erneuert, Wasser- und Abwasseranschluss sind an das kommunale Netz angeschlossen.

Nur wenige Meter vom Wohnbereich entfernt, direkt an der Gemeindestraße, befindet sich ein weiteres zweistöckiges Gebäude mit ca. 40 m² pro Etage, ein ehemaliger Stall, der je nach Bedarf zu einer großen Garage oder für andere Zwecke umgebaut werden könnte.

Die Lage ist gut erreichbar und das gesamte Anwesen ist sofort bezugsfertig, umgeben von einem zusammenhängenden Grundstück von 63.180 m².

Sehr schöner Blick auf die umliegenden Grundstücke. Ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz, derzeit in zwei separate Wohneinheiten unterteilt.

Details

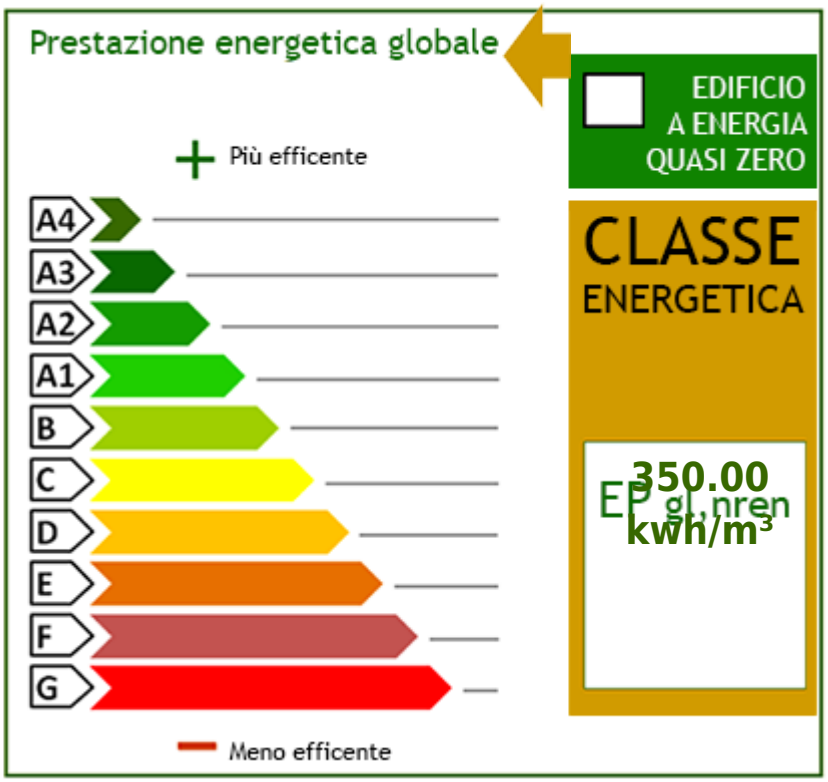
Objektcode: 6083	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Pareto
Preis: € 120.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 280 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1950	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat, 63.180 mq	**Seedistanz**: 45 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: LPG	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 63180 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

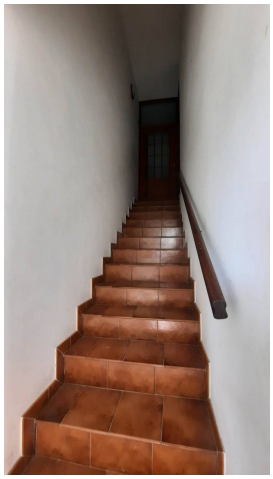
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

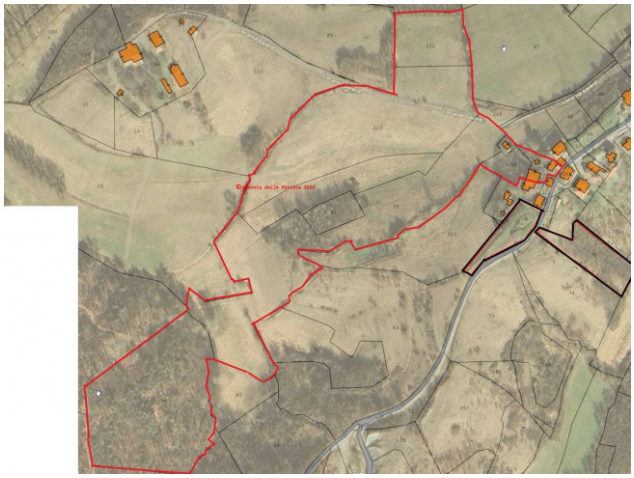


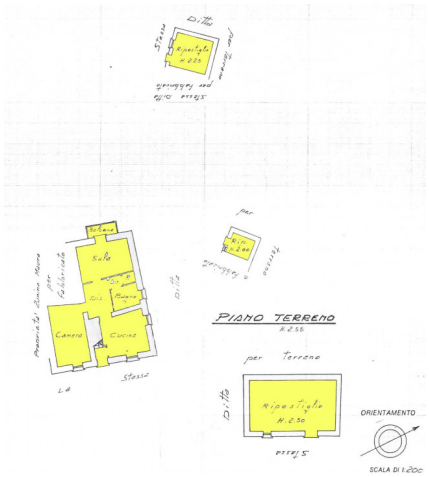
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

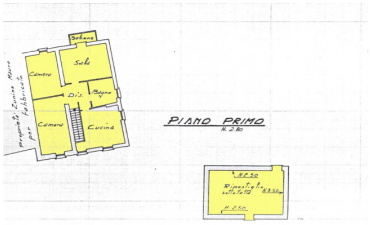
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

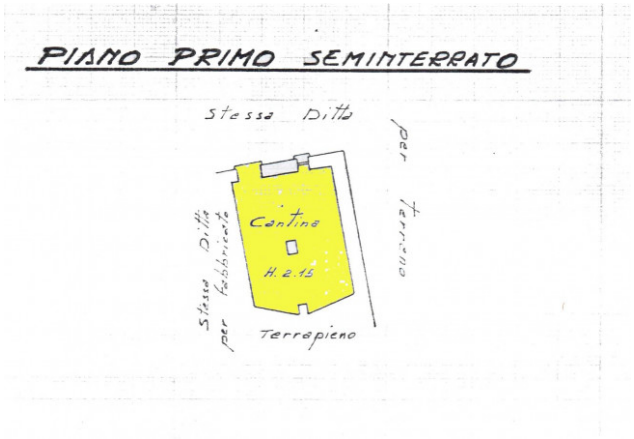




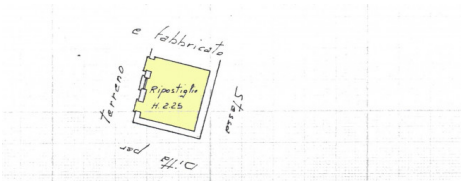
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093