Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Piana Crixia
Zone: Pontevecchio



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 20

Piana Crixia, in den ligurischen Langhe, 30 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres und 90 Minuten von den Skipisten des Skigebiets von Cuneo entfernt. Ganz am Rande des Ortes, direkt an der Provinzstraße, bieten wir ein schönes, großes Anwesen an, das aus 3 Gebäuden und ca. 61.000 m² Grundstück in einem einzigen, um die Gebäude herum liegenden Areal besteht. Das Gelände ist hügelig, aber gut zu bewirtschaften, und besteht aus Wiesen, Ackerland und Waldflächen. Es unterliegt keinerlei Dienstbarkeiten oder Wegerechten Dritter. Die Gebäude bestehen aus einem Wohnhaus, einem Lager- und Portikusgebäude sowie einem kleinen Überdachungslager in der Mitte des Grundstücks.

Das Hauptgebäude ist katastertechnisch in 3 Wohneinheiten unterteilt, eine im Erdgeschoss und zwei im Hochparterre, sowie in Kellerräume und Dachböden. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, 3 weitere Räume und ein großer Keller. Dieser Teil ist im Originalzustand mit sehr schönen Gewölbedecken erhalten geblieben, muss jedoch komplett renoviert werden, um ihn an die heutigen Wohnstandards anzupassen und ein Badezimmer einzurichten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten: Die erste wird als Büro mit zwei Räumen und einer Toilette genutzt. Die zweite verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, einen Flur und vier weitere Räume. Über eine Innentreppe gelangt man zum Dachgeschoss mit zwei weiteren gut nutzbaren Räumen und einem Speicher. In diesem Teil befindet sich eine Heizungsanlage mit Heizkörpern, die von einem Heizofen gespeist werden; deren Funktionsfähigkeit muss überprüft werden. Die Fußböden sind mit verschiedenen Fliesen ausgelegt, die Fenster und Türen bestehen aus Holz mit Einfachverglasung. Die Innenräume müssen an Wohnstandards angepasst werden, die den heutigen Anforderungen besser entsprechen; im aktuellen Zustand könnte das Gebäude als Notunterkunft bewohnt werden.

Das zweite Gebäude besteht aus zwei oberirdischen Stockwerken mit drei Räumen im Erdgeschoss und drei Räumen im ersten Stock,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

die als Lagerräume, Scheune und Geräteschuppen genutzt werden. Die Gebäude sind an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen; es gibt einen Quellbrunnen.

Oberhalb der Hauptgebäude, in der Mitte des Grundstücks, befindet sich zudem noch ein kleines Gebäude mit Überdachung, das als Unterstand für Tiere und Getreide dient. Das Anwesen verfügt über großes Potenzial, da es über eine große Gebäudefläche und ein sehr weitläufiges Grundstück rund um die Häuser verfügt, das sich auch für landwirtschaftliche Aktivitäten und Tierhaltung eignet.

Die Gesamtfläche beträgt 61.000 m².

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6081	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Zone: Pontevecchio	**Preis**: € 70.000 verhandelbar
qm insgesamt: 400 mq	**Zimmer**: 5
Badezimmer: 2	**Räume**: 20
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Garten: privat, 61.000 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Methangas	Brunnen	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 61000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale















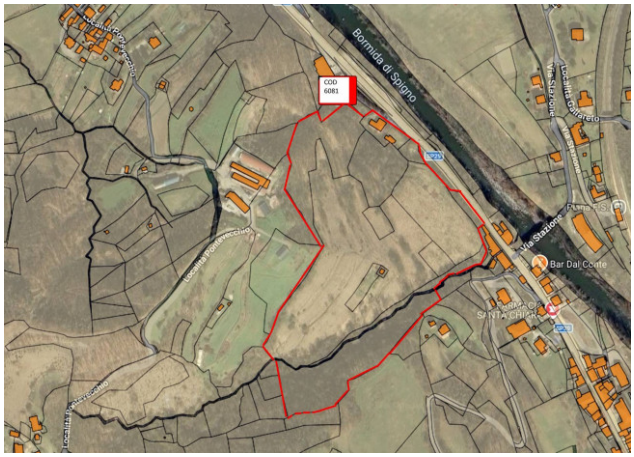


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

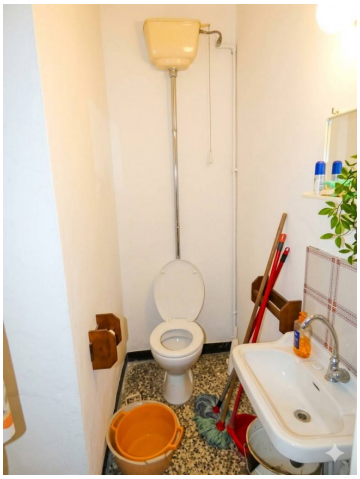
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





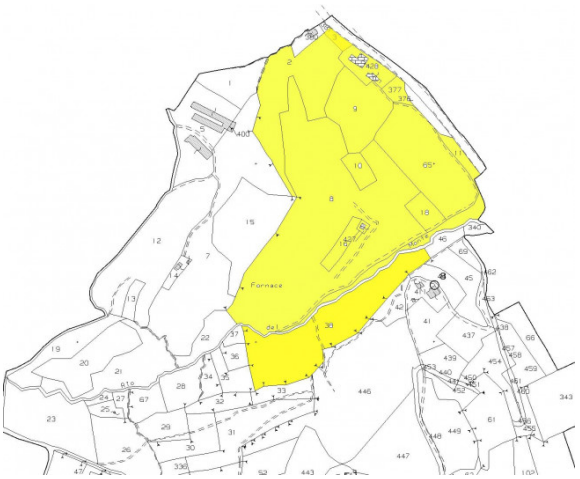


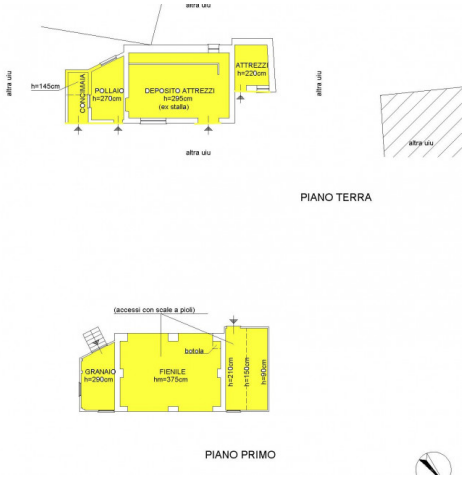


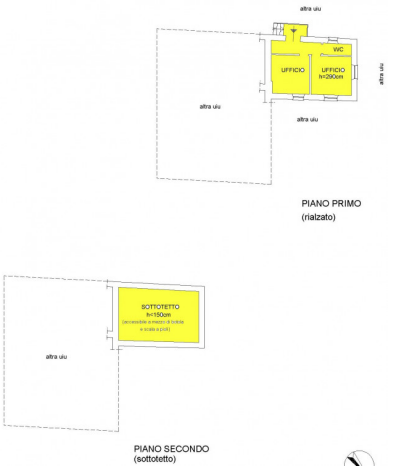

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

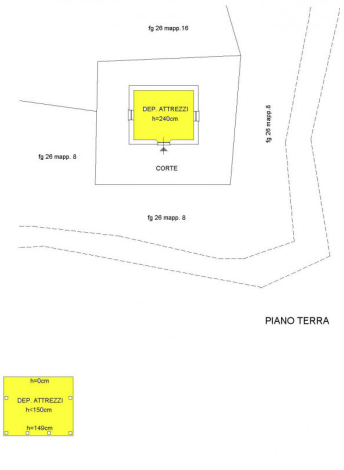
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093