

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Bormida



155 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In einer Gegend in günstiger Lage zu den Annehmlichkeiten der Stadt Bormida steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus zwei Wohnungen in einem Vierfamilienhaus und verschiedenen Grundstücken.

Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer mit Balkon, einem Badezimmer mit Dusche und Armaturen aus den 2000er-Jahren, einer offenen Küche mit Veranda und Abstellraum sowie einem weiteren Schlafzimmer. Die Ausstattung ist gemischt: separate Gasheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster ohne Wärmedämmung, Terrazzo- und Keramikböden sowie eine Sicherheitstür. Die Anlage ist sofort bezugsfertig.

Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohnung mit Eingangsbereich, Wohnküche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese Wohnung zeichnet sich durch ältere Ausstattungsmerkmale aus, darunter Holzfensterrahmen und Einfachverglasung, Terrazzoböden und ein Badezimmer mit einer Badewanne aus den 1970er-Jahren. Zum Anwesen gehören außerdem ein großer angrenzender Abstellraum im Freien und ein ebenerdiger Lagerraum mit Straßenzugang, der sich ideal zur Lagerung von Brennholz oder Motorrädern eignet.

Im hinteren Teil des Grundstücks befinden sich noch etwa 5000 m² Land, insgesamt also 52697 m² Land, aufgeteilt in Parzellen. Interessante Gelegenheit zur Schaffung einer Gastgewerbeeinrichtung

Details

Objektcode: 6080

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provincia: Savona

Gemeinde: Bormida

Preis: € 70.000

qm insgesamt: 155 mq

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Räume: 10

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1950

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Garten: privat, 5.000 mq

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum

Kamin

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Steilgelände

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Boden

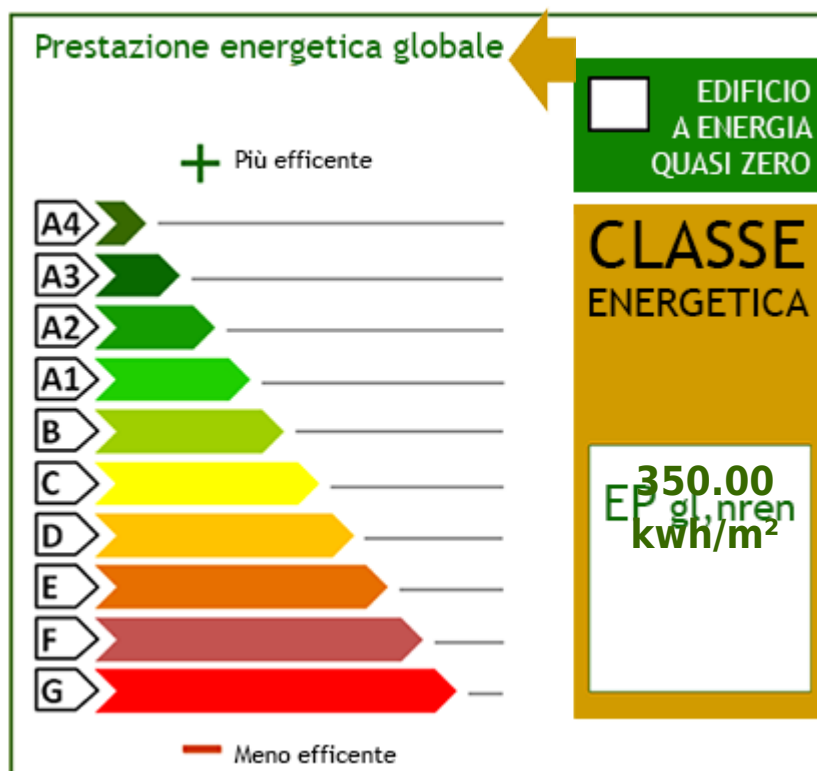
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 52000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



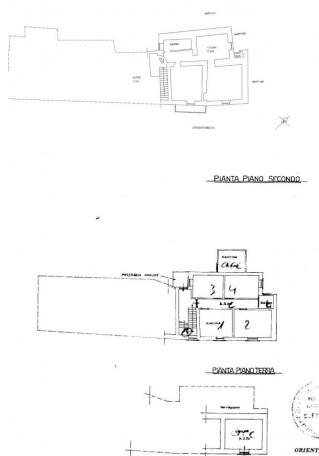
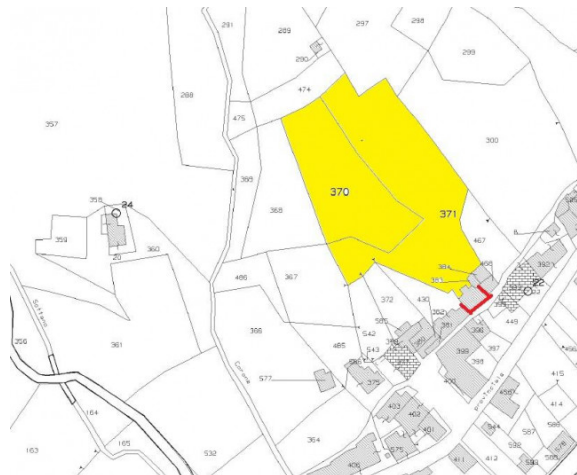
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093