

## Bauernhof in Kauf bis Montechiaro d'Acqui Zone: Vaccamorta



**1.100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 15**

Alto Monferrato, Motechiaro D'Acqui, Eingebettet in eine Umgebung von außergewöhnlicher Schönheit und Faszination befindet sich dieses ehemalige landwirtschaftliche Anwesen in einer Lage mit herrlichem Panoramablick, nicht weit von der Straße entfernt, die Montechiaro Alto mit Castelletto d'Erro verbindet. Ein Ort, an dem der Blick bis ins Unendliche reicht und der dennoch über eine bequeme asphaltierte Straße, die direkt zum Anwesen führt, leicht erreichbar ist.

Das Anwesen ist von 15.000 m<sup>2</sup> hügeligem Gelände umgeben, einem natürlichen Mosaik aus üppigen Wäldern und ertragreichen Haselnusshainen. Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden, die großzügige Räumlichkeiten und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten bieten: Die Kurstadt Acqui Terme ist in 25 Minuten zu erreichen, die Gebiete der großen Weine von Asti in 35 Minuten, die Küste des Ligurischen Meeres in 45 Minuten und für Skifahrer sind die Skipisten in anderthalb Stunden zu erreichen.

-- Das Kaufhaus: Ein kürzlich erbautes zweistöckiges Gebäude (150 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 150 m<sup>2</sup> im ersten Stock) mit einem eindrucksvollen Sichtdach. Es wird durch einen 60 m<sup>2</sup> großen hinteren und einen 20 m<sup>2</sup> großen vorderen Unterstand ergänzt, die beide auf einen gemütlichen gepflasterten Innenhof blicken.

-- Das Hauptgebäude: Ein solides Gebäude, das sich über drei Etagen erstreckt:

Erdgeschoss: Abstellräume und große Lagerräume.

Erster Stock: Ein 120 m<sup>2</sup> großer Rohbau mit enormem Potenzial für den Umbau zu Wohnraum.

Obergeschoss: Der derzeitige Wohnbereich (120 m<sup>2</sup>), perfekt bewohnbar und bereits bewohnt, bestehend aus Wohnküche, Wohnzimmer, drei großen Schlafzimmern, Flur und Bad.

-- Angrenzend an das Haupthaus befindet sich das alte zweistöckige Steinhaus (100 m<sup>2</sup> pro Etage), das den Charme der ländlichen Architektur vergangener Zeiten bewahrt hat und sich ideal für eine konservierende Sanierung eignet.

-- Ein weiteres ehemaliges Stallgebäude mit darüberliegendem Heuboden (ca. 100 m<sup>2</sup> pro Etage), perfekter Raum für diejenigen, die von einem Atelier oder einer Beherbergungsstruktur träumen.

Anschluss an die öffentliche Wasser- und Stromversorgung. Die Fenster und Türen sind aus Holz mit Einfachverglasung, die Böden aus Keramik.

Es ist eine normgerechte Imhoff-Grube vorhanden.

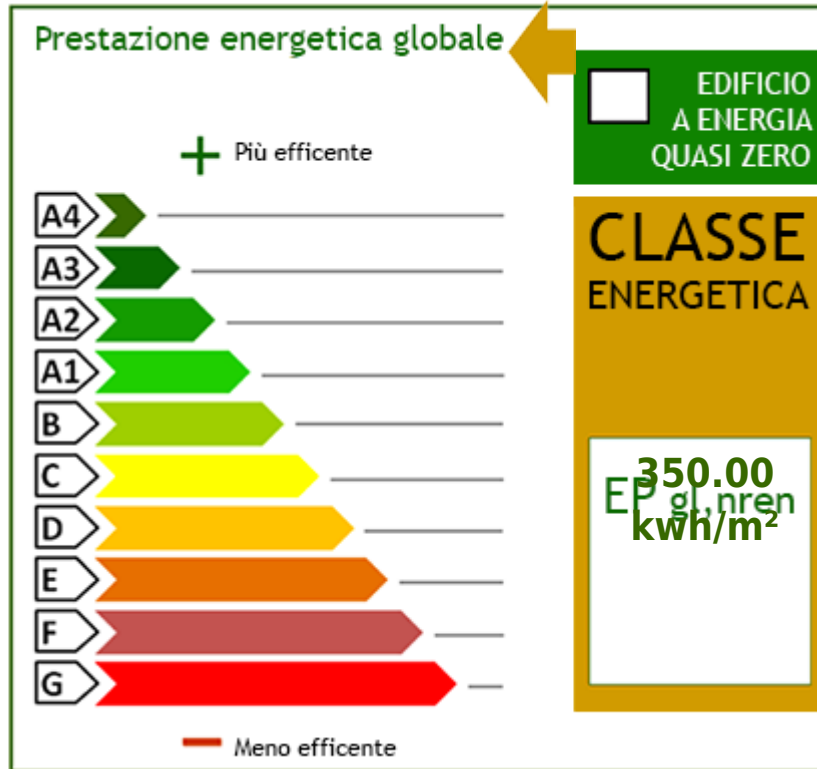
Eine einmalige Gelegenheit für einen Komplex mit außergewöhnlichem Potenzial.

## Details

<b>Objektcode:</b> 6079	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Montechiaro d'Acqui
<b>Zone:</b> Vaccamorta	<b>Preis:</b> € 260.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 1.100 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 15
<b>Erhaltungszustand:</b> Gut	<b>Stock:</b> mehrstöckig
<b>Gesamt-Etagen:</b> 3	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 15.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 50 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> doppelt	

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Rollläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gemüsegarten
	Imhoff	
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 15000 m <sup>2</sup>		

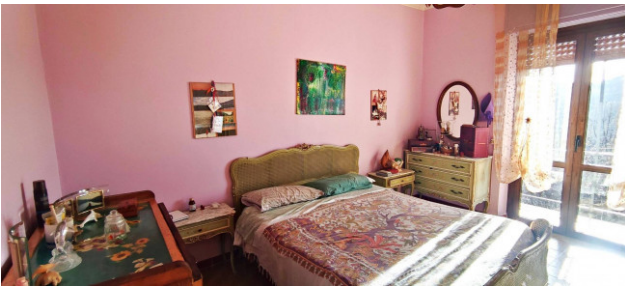
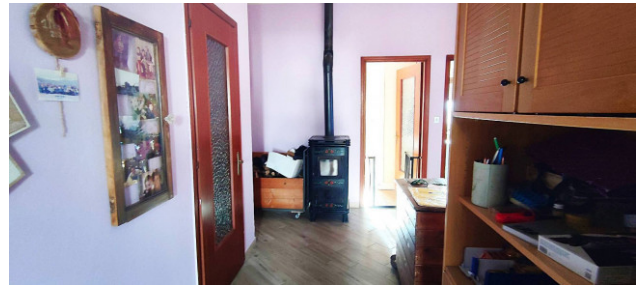






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093

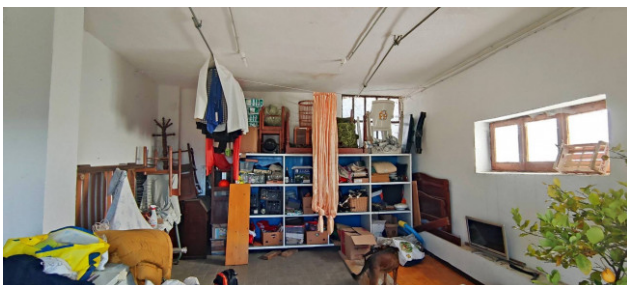


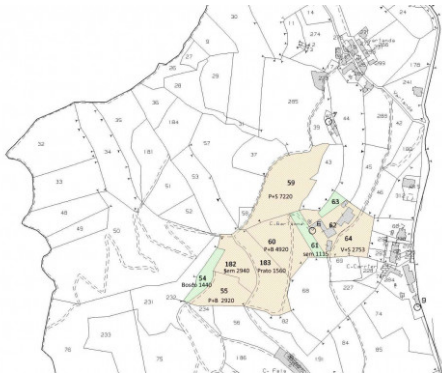












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093