Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Bauernhof in Kauf bis Montechiaro d'Acqui
# Zone: Vaccamorta



## 1.100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 15

Alto Monferrato, Motechiario D'Acqui, Eingebettet in eine Umgebung von außergewöhnlicher Schönheit und Faszination befindet sich dieses ehemalige landwirtschaftliche Anwesen in einer Lage mit herrlichem Panoramablick, nicht weit von der Straße entfernt, die Montechiaro Alto mit Castelletto d'Erro verbindet. Ein Ort, an dem der Blick bis ins Unendliche reicht und der dennoch über eine bequeme asphaltierte Straße, die direkt zum Anwesen führt, leicht erreichbar ist.

Das Anwesen ist von 15.000 m² hügeligem Gelände umgeben, einem natürlichen Mosaik aus üppigen Wäldern und ertragreichen Haselnusshainen. Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden, die großzügige Räumlichkeiten und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten bieten: Die Kurstadt Acqui Terme ist in 25 Minuten zu erreichen, die Gebiete der großen Weine von Asti in 35 Minuten, die Küste des Ligurischen Meeres in 45 Minuten und für Skifahrer sind die Skipisten in anderthalb Stunden zu erreichen.

-- Das Kaufhaus: Ein kürzlich erbautes zweistöckiges Gebäude (150 m² im Erdgeschoss und 150 m² im ersten Stock) mit einem eindrucksvollen Sichtdach. Es wird durch einen 60 m² großen hinteren und einen 20 m² großen vorderen Unterstand ergänzt, die beide auf einen gemütlichen gepflasterten Innenhof blicken.

-- Das Hauptgebäude: Ein solides Gebäude, das sich über drei Etagen erstreckt:

Erdgeschoss: Abstellräume und große Lagerräume.

Erster Stock: Ein 120 m² großer Rohbau mit enormem Potenzial für den Umbau zu Wohnraum.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Obergeschoss: Der derzeitige Wohnbereich (120 m²), perfekt bewohnbar und bereits bewohnt, bestehend aus Wohnküche, Wohnzimmer, drei großen Schlafzimmern, Flur und Bad.

-- Angrenzend an das Haupthaus befindet sich das alte zweistöckige Steinhaus (100 m² pro Etage), das den Charme der ländlichen Architektur vergangener Zeiten bewahrt hat und sich ideal für eine konservierende Sanierung eignet.

-- Ein weiteres ehemaliges Stallgebäude mit darüberliegendem Heuboden (ca. 100 m² pro Etage), perfekter Raum für diejenigen, die von einem Atelier oder einer Beherbergungsstruktur träumen.

Anschluss an die öffentliche Wasser- und Stromversorgung. Die Fenster und Türen sind aus Holz mit Einfachverglasung, die Böden aus Keramik.

Es ist eine normgerechte Imhoff-Grube vorhanden.

Eine einmalige Gelegenheit für einen Komplex mit außergewöhnlichem Potenzial.

## Details

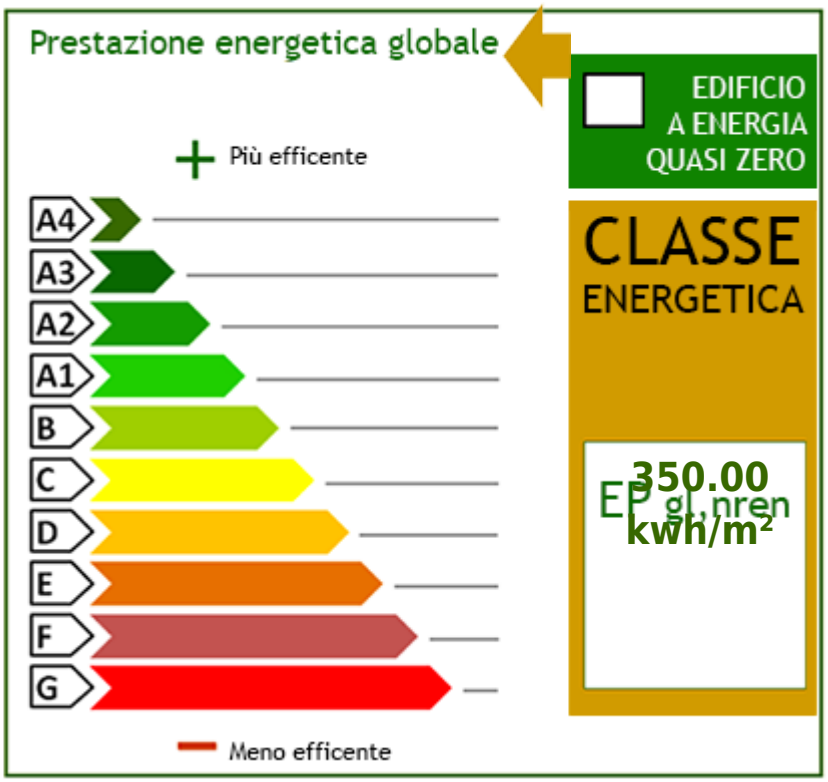
| | |
|---|---|
| **Objektcode**: 6079 | **Verkauf/Vermietung**: Kauf |
| **Typologie**: Bauernhof | **Region**: Piemonte |
| **Provinz**: Alessandria | **Gemeinde**: Montechiaro d'Acqui |
| **Zone**: Vaccamorta | **Preis**: a. Anfrage |
| **qm insgesamt**: 1.100 mq | **Zimmer**: 3 |
| **Badezimmer**: 1 | **Räume**: 15 |
| **Erhaltungszustand**: Gut | **Stock**: mehrstöckig |
| **Gesamt-Etagen**: 3 | **Autonome Heizung**: Autonom |
| **aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde | **verfügbar**: Ja |
| **Terrasse**: vorhanden | **Garten**: privat, 15.000 mq |
| **Seedistanz**: 50 mt. | **Küche**: Wohnküche |
| **Box**: doppelt | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse | TV-Antenne: Privat | Lagerraum |
| Weinkeller | Kamin | Dusche |
| Holzrahmen | Rollläden | Land: Hügelland |
| Standort: auf dem Lande | Zugang | Panoramaaussicht |
| Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff | Gemüsegarten |
| Brunnen | Dach | Strom |
| Zweifamilienhaus | Außenbereich | Parken |
| Gargae | Boden | Abstand zum Meer |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser |
| Land: 15000 m² | | |

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

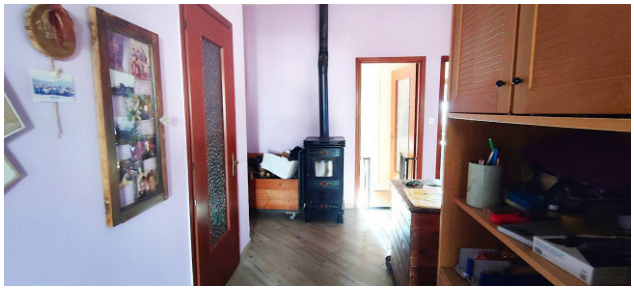


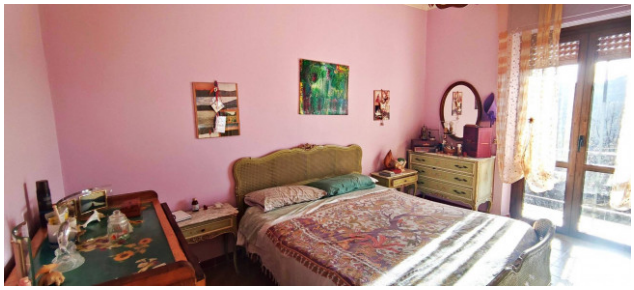














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















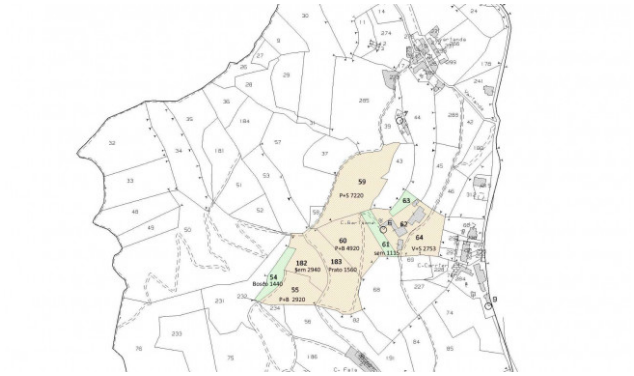
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093