

## Apartment in Kauf bis Cairo Montenotte



### 133 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das die Unabhängigkeit eines Doppelhauses mit der Annehmlichkeiten einer zentralen Lage in einem Wohngebiet verbindet, bietet sich Ihnen hier eine seltene Gelegenheit auf dem lokalen Immobilienmarkt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und umfasst eine geräumige Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küchenzeile mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Das absolute Highlight ist die wunderschöne Eckterrasse, die zum Verweilen zu jeder Jahreszeit einlädt.

Der Innenraum ist sofort bewohnbar und könnte mit minimalem Instandhaltungsaufwand noch moderner und funktionaler gestaltet werden. Zum Anwesen gehören außerdem ein Garten, eine große Garage mit automatischen Rollläden, ein Keller und ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum oder Kreativstudio eignet.

### Details

**Objektcode:** 6075

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Cairo Montenotte

**Preis:** € 155.000

**qm insgesamt:** 133 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Räume:** 5

**Erhaltungszustand:** Gut

**Stock:** 1

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** überdacht

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Seedistanz:** 22.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse

Lagerraum

Weinkeller

Dusche

Aluminiumrahmen

Rollläden

Land: Flachland

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

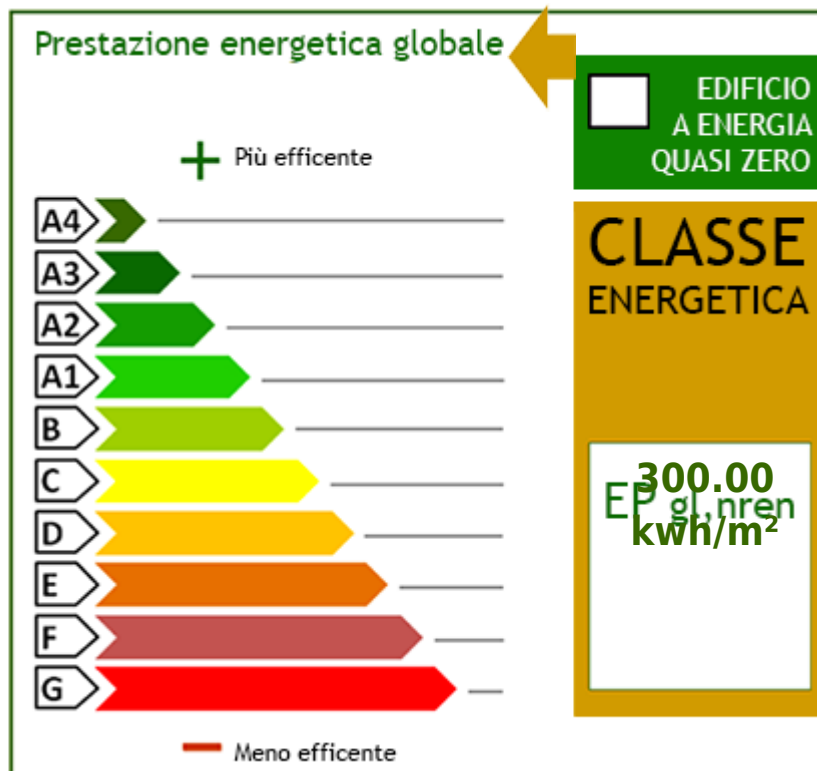
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 50 m<sup>2</sup>





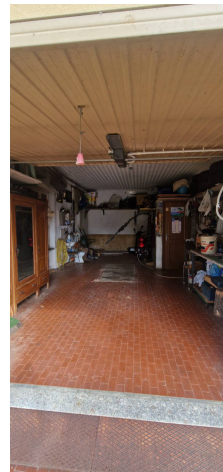
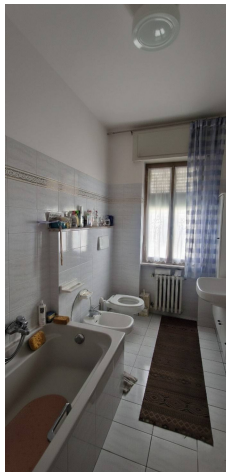
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093