

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



650 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Im Alto Monferrato, in der Gemeinde Spigno Monferrato, aber nur einen Katzensprung von der Gemeinde Merana entfernt, 25 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 35 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres entfernt, umgeben von Natur, aber nicht weit von den Hauptverkehrsadern entfernt, bieten wir dieses schöne, unabhängige Anwesen mit automatischem Torzugang an, das aus zwei Hauptgebäuden besteht: dem Wohnhaus und dem ehemaligen Wirtschaftsgebäude sowie einem Grundstück von ca. 33.000 m².

- Wohnhaus: Zugang zur Wohnküche und von dort zu einem Flur, der zu einem schönen, geräumigen Wohnzimmer und zwei Abstellräumen führt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Garage, die von innen zugänglich ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein weiterer Abstellraum und das Badezimmer. Alle Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, die Decken sind hoch, die Böden aus Terrazzo, die Außenwände aus Stein, die Anlagen stammen im Allgemeinen aus den 70er Jahren. Die Heizung erfolgt über einen Pelletkessel und Heizkörper, die Wasserversorgung erfolgt über das kommunale Netz und einen privaten Brunnen.

- Ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude: Es besteht im Erdgeschoss aus 4 geräumigen Abstellräumen und im ersten Stock aus 2 großen Räumen, die früher als Heuschober dienten. Schöne Terrasse mit Überdachung und Betonboden zum Parken von Autos oder um die Außenbereiche an einem überdachten Ort zu genießen.

- Das Anwesen wird durch einen Brunnen mit angrenzendem Holzofen und einen kleinen Abstellraum/Holzschuppen vervollständigt.

Dächer und Strukturen in sehr gutem Zustand, Innenausstattung aus den 70er Jahren.

Das insgesamt 33.000 m² große Grundstück ist teilweise um das Haus herum angelegt und teilweise hinter dem Anwesen, größtenteils eben.

Schönes Anwesen mit großem Entwicklungspotenzial für jede Art von Projekt, zurückgezogen, aber ganz in der Nähe des Ortszentrums gelegen, auch interessant als potenzielles B&B oder Agriturismo.

Savona/Meer 40 km

Acqui Terme 35 km

Skipisten 85 km

Mailand 160 km

Turin 120 km

Details

Objektcode: 6073	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 160.000 verhandelbar	qm insgesamt: 650 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1940
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 5 mq	Garten: privat, 33.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 15 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 15 m ²
Kamin	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Strom	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 33000 m ²
geeignet für Pferde		



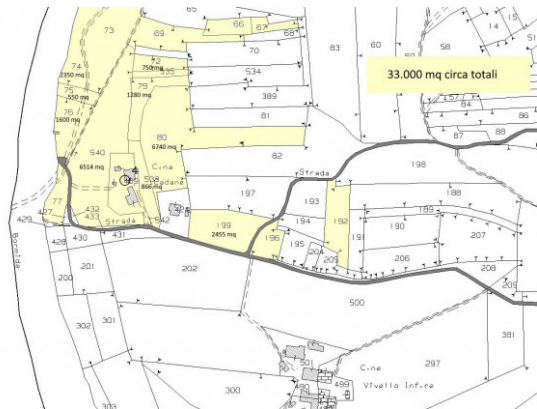
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



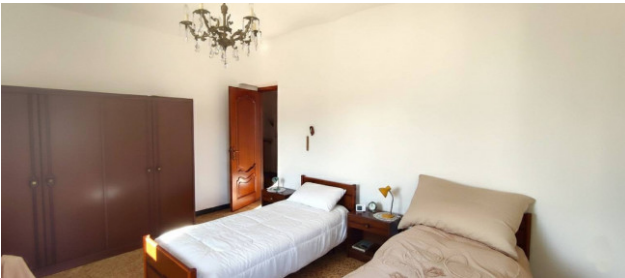
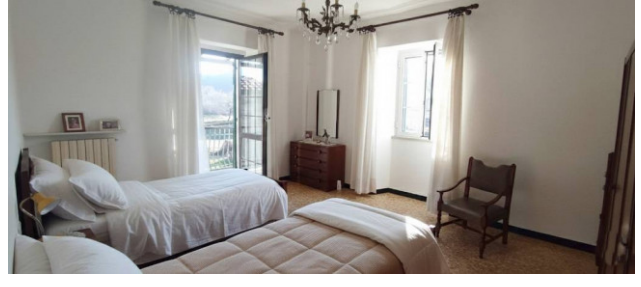
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

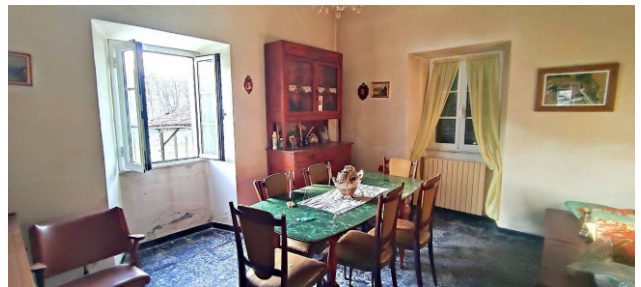
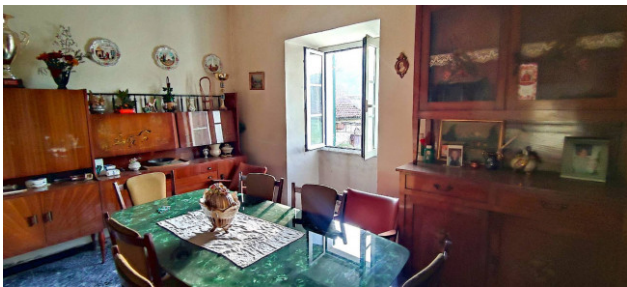
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

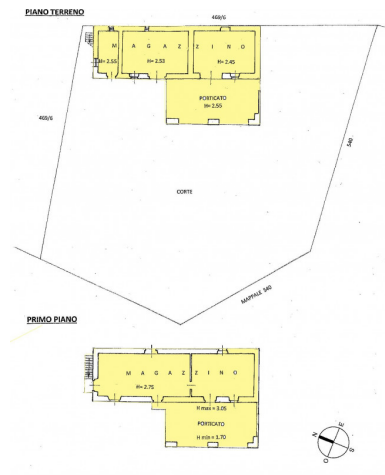
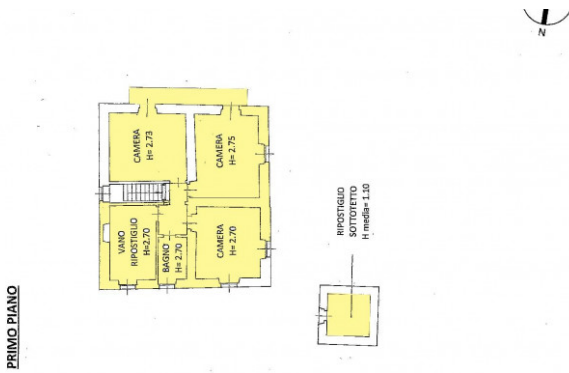
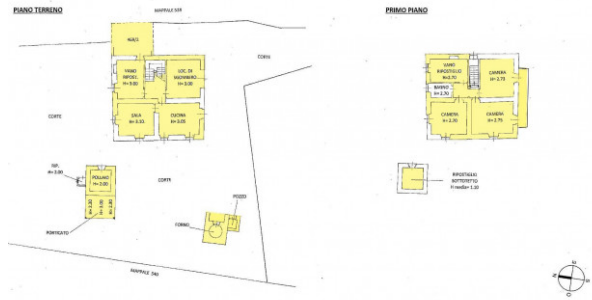
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

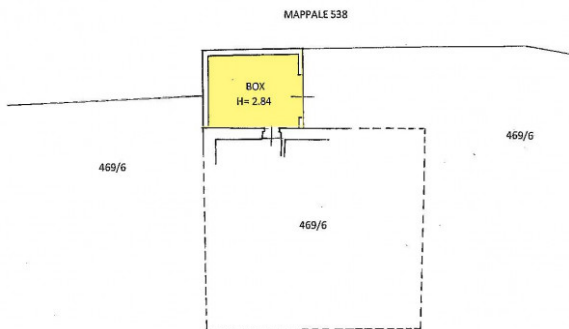








PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093