

Bauernhof in Kauf bis Costigliole d'Asti



500 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Langhe Astigiane, Costigliole D'Asti, typisches piemontesisches Bauernhaus, wir bieten ein wunderschönes Anwesen mit Weinbergen und Haselnusshainen, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, inmitten einer idyllischen ländlichen Landschaft und mit einem bezaubernden Blick auf die Alpen.

Der Gebäudekomplex besteht aus einem Wohnhaus und einem weiteren Gebäude gegenüber, das als Lagerraum, Unterstellplatz für Fahrzeuge und anderes genutzt wird. Das Wohnhaus umfasst neben dem eigentlichen Wohnbereich auch alte und neue Kellerräume, einen ehemaligen Stall und eine ehemalige Scheune sowie Abstellräume.

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Küche mit einem schönen, sehr geräumigen Esszimmer und einer Speisekammer befindet. Durch die zentrale Treppe, die zum Obergeschoss führt, getrennt, befindet sich ein schöner Saal, der wiederum mit einem weiteren Raum für verschiedene Zwecke verbunden ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Vorraum, Abstellräume und der ehemalige Stall.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein weiterer Raum, ein altes Badezimmer aus den 70er Jahren und ein Balkon. Über eine Wendeltreppe ist die alte Scheune erreichbar, die potenziell zu einem neuen, reizvollen Wohnbereich umgebaut werden könnte.

Die alten und neuen Kellerräume befinden sich im Erdgeschoss und im Untergeschoss, darunter ein alter unterirdischer Keller für die edelsten Weine mit wunderschönen Ziegelgewölben an der Decke.

Auf der anderen Seite des Hofes, gegenüber dem Haus, befindet sich das andere Gebäude, das als Lager und Abstellraum genutzt wird. Es ist auf zwei Etagen gebaut, die beide mit Fahrzeugen zugänglich sind, und wird als Lager, Abstellraum und Geräteschuppen genutzt.

Das Haus ist bewohnbar und verfügt über eine Heizung mit Heizkörpern, die mit einem Pellet- oder Haselnusschalen-Heizkessel betrieben wird. Im Sommer gibt es Split-Klimaanlagen für frische Luft. Die Böden sind aus Terrazzo, die Fenster und Türen aus Holz mit Einfachverglasung. Das Abwasser fließt durch eine Grube in die kommunale Kanalisation.

Alle Gebäude sind in einem guten baulichen Zustand, die Dächer sind neu und ebenso wie die Mauerwerke in einem ausgezeichneten Zustand.

Das Anwesen wird durch ein Grundstück von insgesamt 30.000 m² ergänzt, von denen etwa 10.000 m² mit Haselnusssträuchern und etwa 20.000 m² mit D.O.C.-Weinbergen der Rebsorte Nebbiolo bepflanzt sind, die alle über reguläre Zertifikate verfügen.

Alle Grundstücke bilden zusammen mit den Häusern ein einziges, völlig unabhängiges und privates Grundstück, ohne Wegerechte oder Dienstbarkeiten anderer Personen. Die Lage ist außergewöhnlich reizvoll, auf einer kleinen Anhöhe mit Blick auf das Dorf, in dessen Mitte die Burg thront, und im Hintergrund die Alpen. Eine wirklich einzigartige und unvergleichliche Lage.

Gesamtfläche 30.000 m².

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

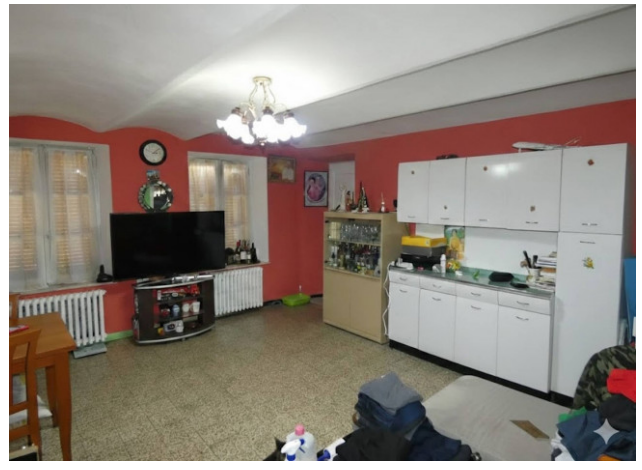
Objektcode: 6071	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Costigliole d'Asti
Preis: € 400.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 15	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 33.680 mq
Seedistanz: 90 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach, 90 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Klimatisierung	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 30000 m ²

geeignet für Pferde
.....





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

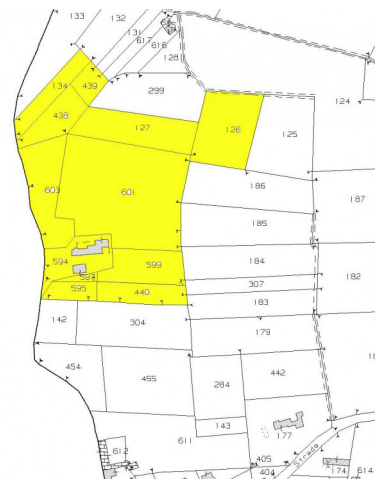
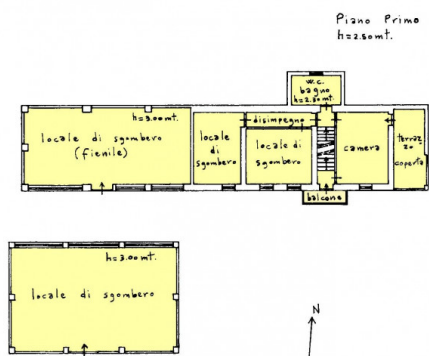
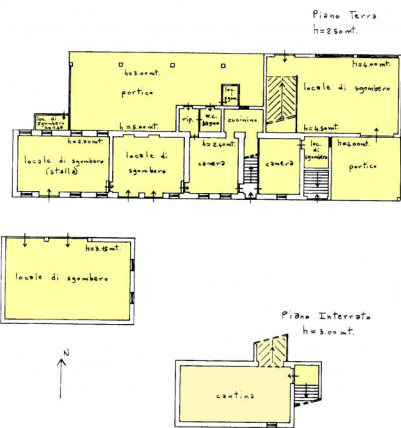
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

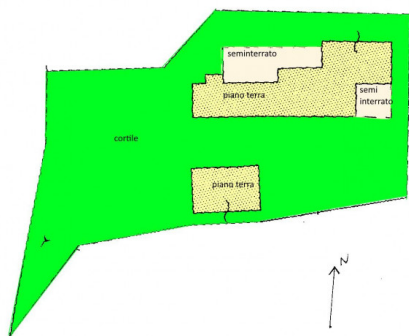
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093