

Apartment in Kauf bis Cairo Montenotte



125 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum Kairos entfernt, in einer ruhigen Gegend mit privatem Garten, befindet sich ein zum Verkauf stehender Komplex bestehend aus: einer 120 m² großen Vier-Zimmer-Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk, einer Garage und einem Garten.

Die Wohnung befindet sich in einem ansprechenden Jugendstilgebäude mit neuem Dach, einer 2023 renovierten Fassade und einem umlaufenden Innenhof. Der Zugang erfolgt über einen mit dem Nachbarn geteilten Innenhof, von dem aus der ca. 560 m² große Privatgarten abzweigt.

Vom Haupteingang gelangt man in die Eingangshalle des Mehrfamilienhauses mit einer schönen Marmortreppe, die zum zweiten Zwischengeschoss führt, wo sich ein altes, renovierungsbedürftiges Badezimmer befindet, und dann zum obersten Stockwerk, wo man die Wohnung erreicht.

Der Eingang führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem eleganten Marmorkamin und einem Balkon, der zum angrenzenden Schlafzimmer führt. Weiterhin gibt es eine offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage, ein Badezimmer mit Ausstattung aus den späten 1990er-Jahren inklusive Dusche und Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein ausgebauten Dachgeschoss. Die makellose und stilvolle Ausstattung umfasst doppelt verglaste Holzfenster, teils mit Feinsteinzeug, teils mit Parkett ausgelegte Böden, Einbaustrahler und einen herrlichen Blick in den Garten.

Unabhängige Methanheizung.

Auf der anderen Seite der Allee befindet sich eine 31 m² große gemauerte Garage.

Eine Wohnung mit Garten und Garage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Kairos entfernt!

Im selben Komplex kann separat eine Dreizimmer-Erdgeschosswohnung mit Garage, Abstellraum und eigener Dachterrasse erworben werden. Mit entsprechender Planung ließe sich diese in eine weitere Wohnung umwandeln. Der Zugang zu diesem Komplex erfolgt über

ein privates Tor hinter den Garagen; er ist von einem 630 Quadratmeter großen Baugrundstück umgeben.

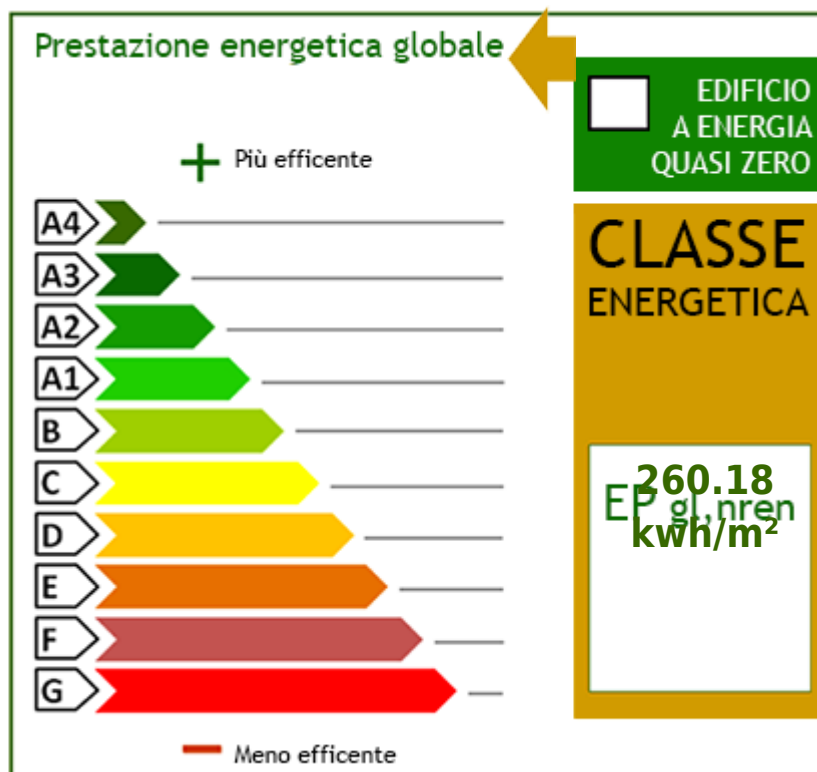
Die Lösungen können unter den Codes 6067 und 6069 eingesehen werden.

Details

Objektcode: 6068	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Apartment	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Preis: € 150.000 verhandelbar	qm insgesamt: 125 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 2
Räume: 4	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1920
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 560 mq	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 560 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093

