

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte



200 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 12

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum Kairos entfernt, in ruhiger Lage mit privatem Garten, steht dieser Komplex zum Verkauf. Er umfasst eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss, eine 120 m² große Vierzimmerwohnung im zweiten und obersten Stockwerk desselben Gebäudes, zwei Garagen, mehrere Abstellräume, ein separates Gebäude mit Abstellraum und Dachterrasse, einen Garten sowie ein 680 m² großes Baugrundstück.

Die beiden Wohnungen befinden sich in einem ansprechenden Jugendstilgebäude mit neuem Dach, einer 2023 renovierten Fassade und einem umlaufenden Innenhof. Sie sind über einen gemeinsamen Innenhof zugänglich, von dem aus sich der ca. 560 m² große private Garten abtrennt.

Der Haupteingang führt in das Foyer des Mehrfamilienhauses mit einer eleganten Marmortreppe. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss: 60 Quadratmeter groß, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Zugang zum Esszimmer, einer Küchenzeile mit Zugang zum Schlafzimmer und einem sehr geräumigen Badezimmer mit Dusche. Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, Fliesenböden aus Porzellan und eine separate Gasheizung.

Im Penthouse, zwei Etagen höher, befindet sich die zweite, deutlich größere Wohnung mit 125 Quadratmetern. Sie umfasst eine Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem eleganten Marmorkamin und einem Balkon führt, der mit dem angrenzenden Schlafzimmer verbunden ist, eine offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, ein Badezimmer mit Armaturen aus den späten 1990er-Jahren inklusive Dusche und Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank sowie zwei Schlafzimmer. Die Ausstattung ist makellos und stilvoll: doppelt verglaste Holzfenster, teils mit Feinsteinzeug, teils mit Parkett ausgelegte Böden, Einbaustrahler und ein herrlicher Blick in den Garten.

Unabhängige Methanheizung.

Noch im selben Gebäude befinden sich ein Badezimmer im Zwischengeschoss, das renoviert werden muss, ein Kellerraum und das Dachgeschoss.

Gegenüber der Einfahrt befinden sich zwei gemauerte Garagen mit einer Fläche von 31 bzw. 21 Quadratmetern. Darüber liegt ein

Abstellraum mit angrenzender privater Dachterrasse, die sich mit entsprechender Baugenehmigung in eine zusätzliche Wohnung umwandeln ließe. Dieser Komplex ist über ein privates Tor hinter den Garagen zugänglich und von einem 560 Quadratmeter großen, bebaubaren Grundstück umgeben.

Ideal für zwei Familien oder zur Schaffung einer touristischen Unterkunft, die Stärken liegen in der Privatsphäre, der Möglichkeit, einen eigenen Garten nur 5 Minuten vom Zentrum entfernt zu haben, und den zwei Garagen.

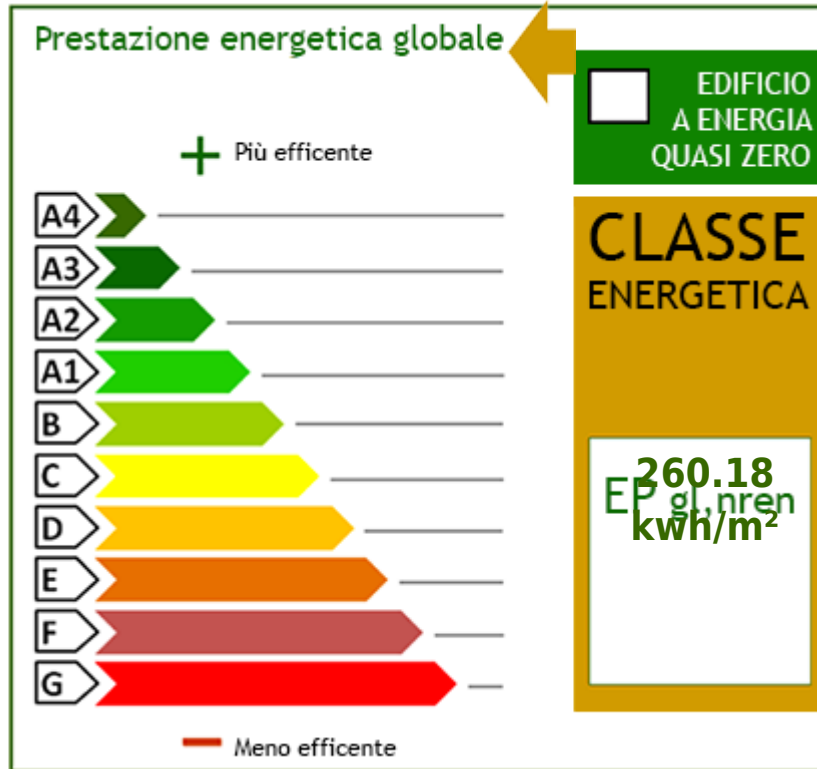
Die Lösungen können auch einzeln verkauft werden, siehe Codes 6068 und 6069.

Details

Objektcode: 6067	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Preis: € 247.000 verhandelbar	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 12	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1920	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 560 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1200 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



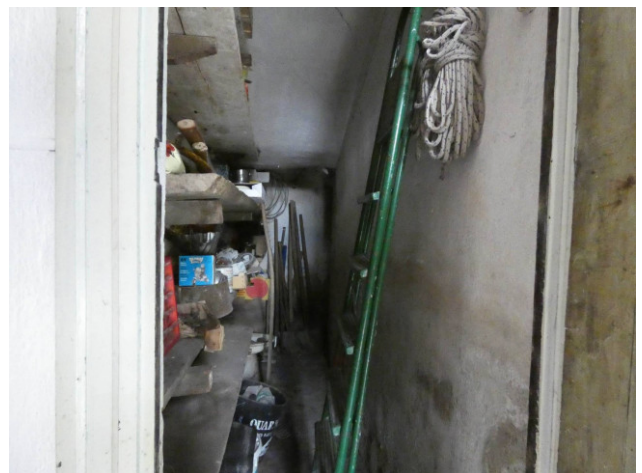
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093