Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Ponti



375 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 12

In Panoramalage mit wunderschönem Blick auf die Hügel des Monferrato, 5 Minuten von den Dienstleistungen und 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, steht ein wunderschönes Anwesen zum Verkauf, bestehend aus einer Doppelhaushälfte mit Nebengebäude, Swimmingpool und umliegendem Grundstück. Der Zugang erfolgt über eine Gemeindestraße, die direkt zum Vorplatz und zum Garten führt, auf dem die Villa und das Nebengebäude stehen.
Das Haupthaus wurde als Zweifamilienhaus mit zwei separaten Eingängen gebaut, ist aber derzeit innen miteinander verbunden. Der Eingang befindet sich auf der Rückseite, vor dem Nebengebäude, und teilt sich in zwei Türen, die zu einem riesigen Wohnbereich führen, der aus 3 Wohnzimmern (eines wurde als Küche genutzt) mit wunderschönen Steinelementen, Ofen und Kamin besteht. Auf dieser Seite befindet sich auch eine großartige, lichtdurchflutete Küche, die komplett mit Marmor ausgestattet ist und über eine Fenstertür Zugang zu einem überdachten Außenbereich bietet, der sich ideal zum Essen und Verweilen im Freien eignet und einen herrlichen Blick auf das darunter liegende Tal bietet.
Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer, von denen zwei Durchgangszimmer sind und eines über eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten verfügt. Außerdem gibt es zwei sehr schöne Badezimmer. Die komplette Renovierung der Struktur und der Anlagen erfolgte im Jahr 2010. Das Haus verfügt über eine autonome LPG-Heizung mit neuem Heizkessel. Die Abflüsse münden in die kommunale Kanalisation, es gibt eine Wasserversorgung, Sonnenkollektoren für Warmwasser und eine hochwertige Innenausstattung. Die Marmorböden und Holzfenster sind original erhalten geblieben.
An der Seite des Hauses befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit umlaufender Terrasse und Blick auf das Tal, der 2019 angelegt wurde. Heizungsraum und Sammelbecken für die Bewässerung.
Dann ein Bodenbelag aus Luserna-Stein, der zum Garten führt, eine kontrollierte Bewässerungsanlage für die Grünflächen rund um das Haus, ein überdachter Außenbereich mit einer schönen Sonnenmarkise, um den Pool und die herrliche Aussicht zu genießen.
Am Rande des Hofes und hinter der Villa befindet sich ein weiteres zweistöckiges Nebengebäude aus Stein, das im Erdgeschoss als Waschküche/Abstellraum und als sehr geräumige Garage genutzt wird. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zugänglich ist,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

wurden ein Esszimmer mit Küche und ein Schlafzimmer mit Kamin eingerichtet. Das gesamte Gebäude ist aus Stein gebaut, mit Holzbalken an der Decke und einem großen Kamin, der zusammen mit einem Ofen für die Beheizung dieses Bereichs sorgt.
Das Grundstück, das an die Gebäude angrenzt, ist ca. 16.000 m² groß. Eine absolut prestigeträchtige Immobilie, die sich für viele Verwendungszwecke eignet, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als prestigeträchtige Zweitresidenz und potenziell auch für

Details

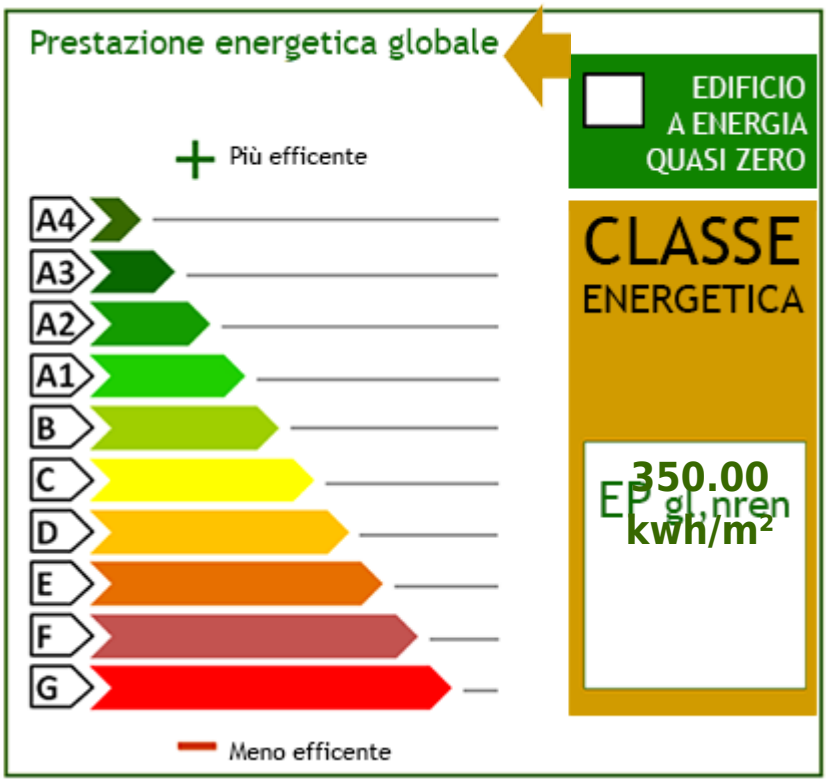
Objektcode: 6066	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Ponti
Preis: € 650.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 375 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 3
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 500 mq
Seedistanz: 45 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Schwimmbad
Solarpaneele	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 16000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











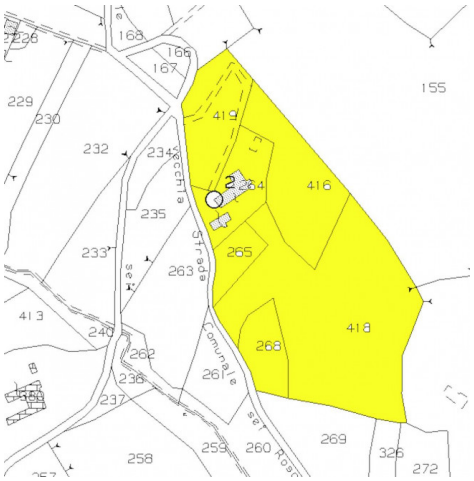


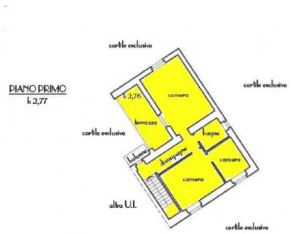


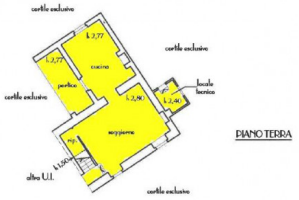


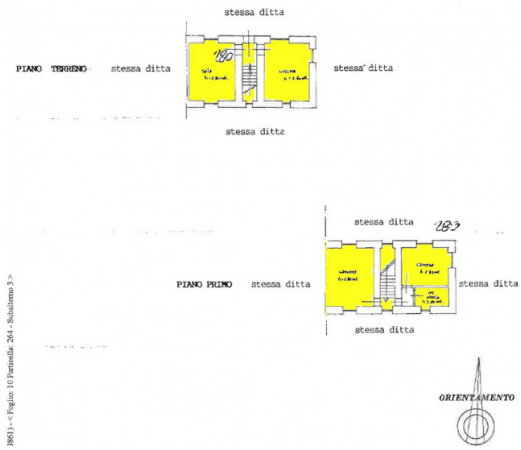
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

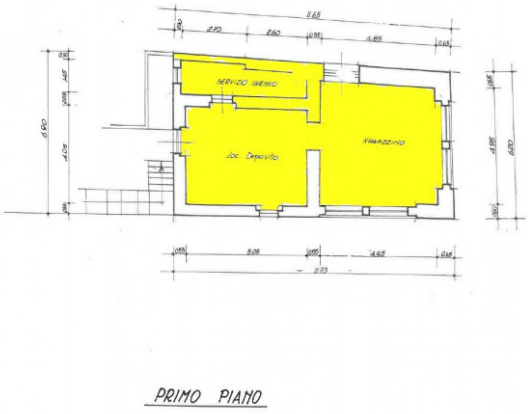
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

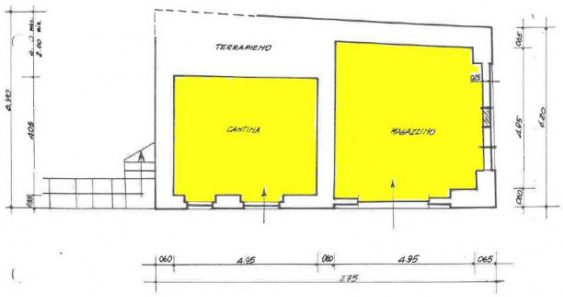












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093