Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Terzo



450 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 8

In ländlicher Umgebung, nur wenige Minuten von Acqui Terme entfernt, steht eine wunderschöne, zweigeschossige Villa mit Keller zum Verkauf. Das Haus wurde 2002 erbaut und verfügt über ein großzügiges Grundstück. Die Fassade ist teilweise mit edlem Langhe-Stein verkleidet. Ein Bogengang führt zum Erdgeschoss und bietet einen einladenden Platz zum Essen im Freien. Das Obergeschoss erhebt sich turmartig und ist von einer schönen Terrasse umgeben. Die Villa ist über eine private Zufahrt erreichbar, die Teil des fast 7.000 Quadratmeter großen Grundstücks ist. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, zum Esszimmer offene Küche mit Kaminofen, ein großes Badezimmer mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum mit Außenzugang und ein Schlafzimmer. Eine elegante Holztreppe führt ins Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer mit Kamin und begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Schlafzimmer beide mit Zugang zur geräumigen Terrasse und einem Badezimmer.
Sichtbare Holzbalkendecken und Steinbögen, massive Eichenfenster sowie Parkett- und Porzellanfliesenböden prägen das Bild. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage und ein großer, noch nicht ausgebauter Abstellraum mit Heizungsanlage und Heizraum. Geheizt wird mit einem Maiskessel, was erhebliche Einsparungen ermöglicht (ca. 2.500 € pro Jahr für das gesamte Haus).
Vorbereitete Zufahrt. Wasser, Strom, Klärgrube und Flüssiggas sind inklusive. Ein wirklich wunderschönes Anwesen.

Details

Objektcode: 6063	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Terzo

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

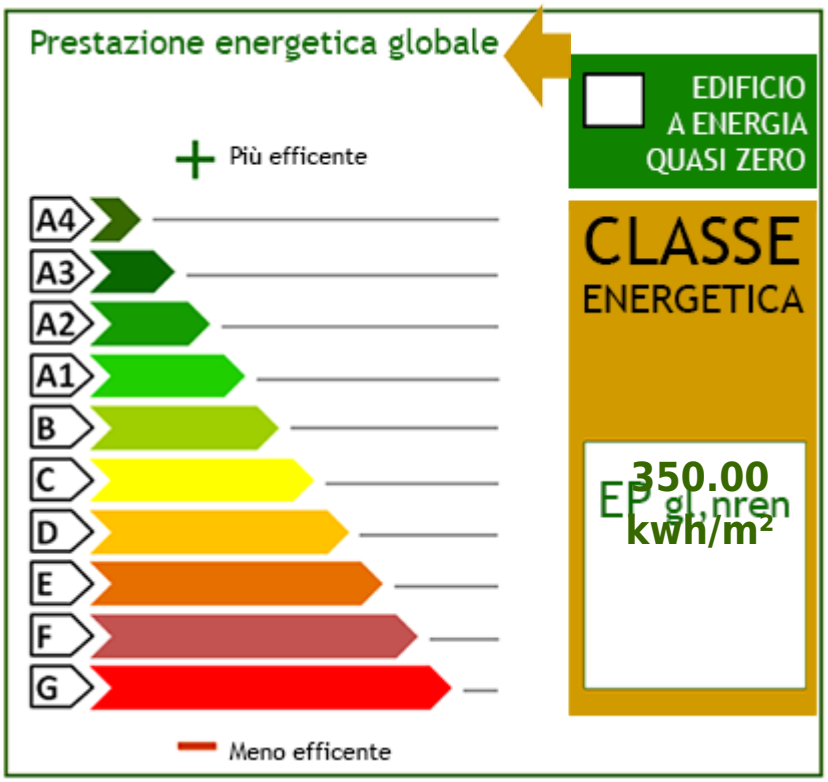
Preis: € 490.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 450 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 2002
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 6.705 mq	**Seedistanz**: 60 mt.
Küche: offene Küche	**Box**: Stellplatz, 35 mq

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 6705 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



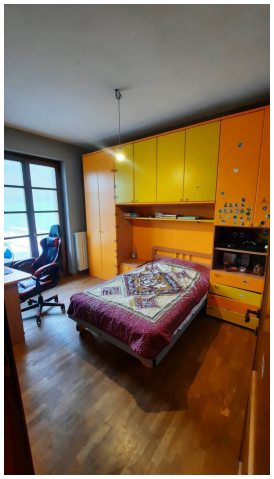














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093