

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Langhe Alessandrine del Monferrato, in wunderschöner Lage mit Blick auf das Tal und Südausrichtung bieten wir dieses schöne Bauernhaus mit separatem Eingang und 46.000 m² zusammenhängendem Grundstück an.

Das Anwesen ist über eine asphaltierte Gemeindestraße und den letzten Abschnitt einer betonierten Privatstraße mit Schranke zu erreichen. Beim Betreten des vorderen Hofes fällt sofort die große ebene Fläche rund um das Gebäude ins Auge, die Platz für einen Swimmingpool, Parkplätze und vieles mehr bietet. Das Haus besteht aus zwei oberirdischen Etagen und einem Untergeschoss.

Im Untergeschoss, das von der Rückseite des Hauses aus zugänglich ist, befindet sich ein alter Keller mit Steingewölbe.

Im Erdgeschoss mit seitlichem Zugang befindet sich ein großer Raum von ca. 55 m² mit flacher Decke, der sowohl als Garage als auch als Lagerraum genutzt werden kann.

Ebenfalls im Erdgeschoss, im vorderen Teil, befinden sich eine weitere Garage/Geräteunterstand und ein ehemaliger Stall.

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Etagen mit Eingang durch die Eingangstür des Hauses, eine typische Lösung in traditionellen piemontesischen Häusern. Im Eingangsbereich im Erdgeschoss befindet sich die vordere Treppe, die zum Obergeschoss führt, ein Schlafzimmer auf der linken Seite und ein Wohnzimmer mit Kamin auf der rechten Seite. Von hier aus gelangt man in die Küche und zu einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, von denen eines einen Zugang zur Scheune hat, die mit ihren Bogenfenstern zu einem weiteren charakteristischen Wohnraum umgebaut werden könnte.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand, mit Aluminiumfenstern mit Einfachverglasung, Keramikfliesen- und alten Terrakottaböden, Anlagen und Ausstattungen aus den 60er/70er Jahren. Kommunale Wasserversorgung, Heizung mit Ofen, Abflüsse in biologischer Klärgrube.

Ideal für eine repräsentative Residenz, sowohl als Ferienhaus als auch als Erstwohnsitz, potenziell auch geeignet für ein B&B oder andere Beherbergungsaktivitäten.

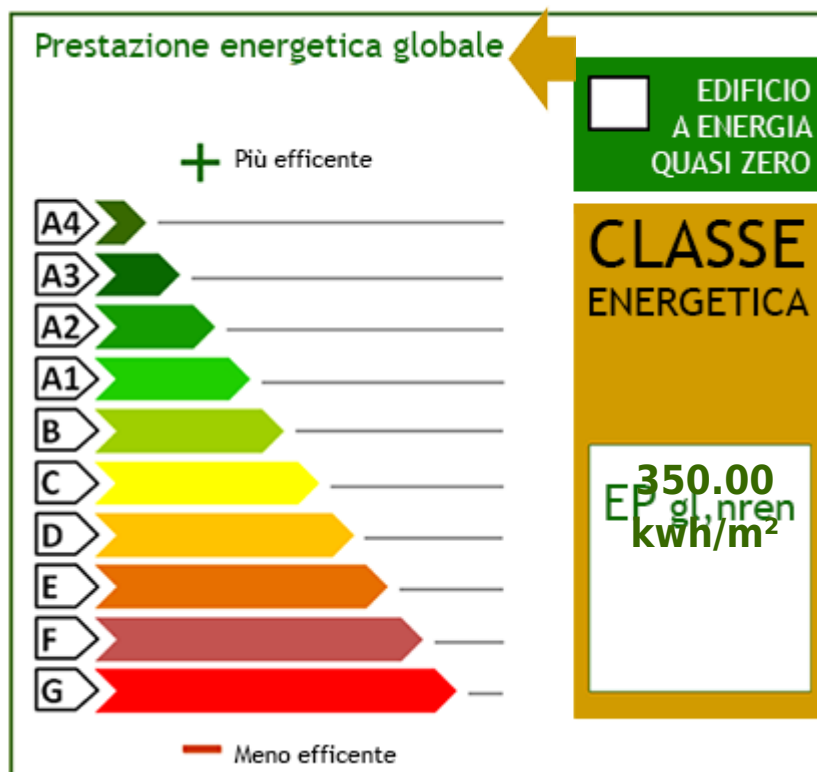
Die Gegend liegt strategisch günstig zwischen Meer und Bergen, die Strände des Ligurischen Meeres sind in 45 Minuten zu erreichen, die Skipisten in etwas mehr als einer Stunde und die Gebiete der großen Weine von Asti und die Kurstadt Acqui Terme in 30 Minuten. Flughäfen: Genua 1 Stunde, Mailand 2 Stunden, Turin 2 Stunden.

Details

Objektcode: 6062	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 139.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1920
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 46.000 mq	Seedistanz: 45 mt.
Küche: Wohnküche	Box: dreifach, 55 mq

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 46000 m²	geeignet für Pferde	







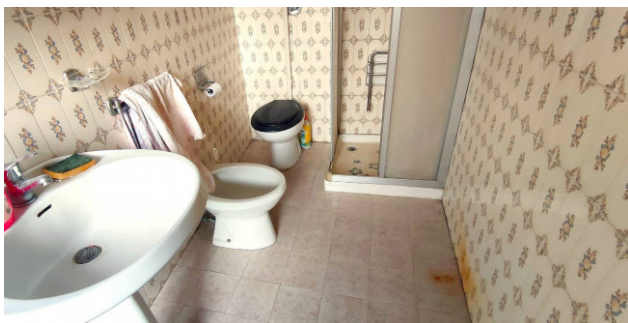
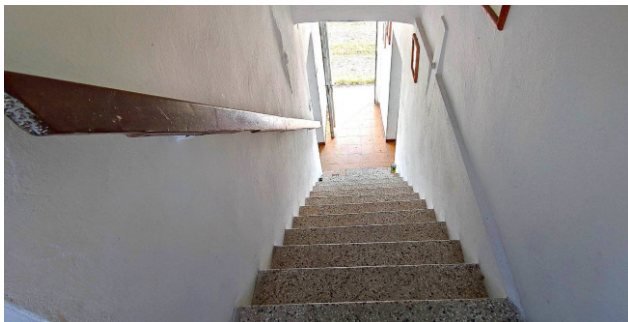
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

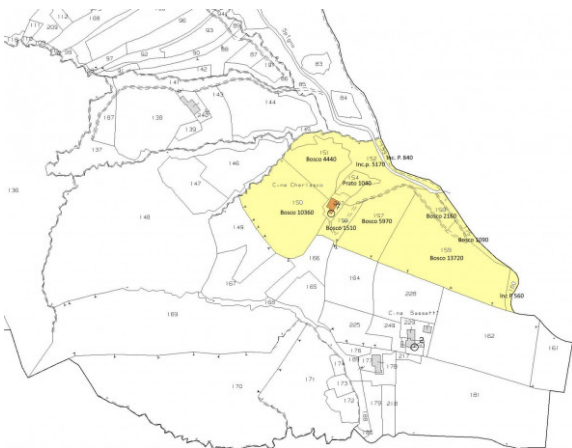
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093