Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Cairo Montenotte
Zone: Ferrania



100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Historisches, authentisches und sehr charmantes Haus mit eigenem Garten, in der Nähe des alten Dorfes Ferrania, einem alten Ortsteil der Gemeinde Cairo Montenotte.
Der Zugang erfolgt über eine Gemeindestraße bis zum Innenhof des Hauses. Eingang über die halb bewohnbare Küche; von hier aus gelangt man in das schöne Wohnzimmer mit Treppe zum ersten Stock, wo sich ein Doppelzimmer mit Terrasse und ein kleines Zimmer befinden.
Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiger Lagerraum, der, wenn er mit dem Wohnbereich verbunden würde, der Immobilie mehr Komfort und Nutzbarkeit verleihen könnte.
Das Badezimmer muss renoviert werden, und im Hinblick auf eine Gesamtsanierung der Immobilie muss dessen Lage festgelegt werden.
Bemerkenswert sind einige charakteristische Details wie die Kassettendecke und der zweifarbige Terrakottaboden.
Die Anlagen stammen ungefähr aus den 70er Jahren.
Das Holzdach ist in gutem Zustand.
Aufgrund seiner besonderen Eigenschaften könnte es zu einem einzigartigen Objekt werden.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 6061	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Cairo Montenotte
Zone: Ferrania	**Preis**: € 130.000 verhandelbar
qm insgesamt: 100 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 1	**Räume**: 4
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 10 mq
Garten: privat, 500 mq	**Küche**: Halbwohnküche

Eckdaten

Terrasse: 10 m²	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Dach
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













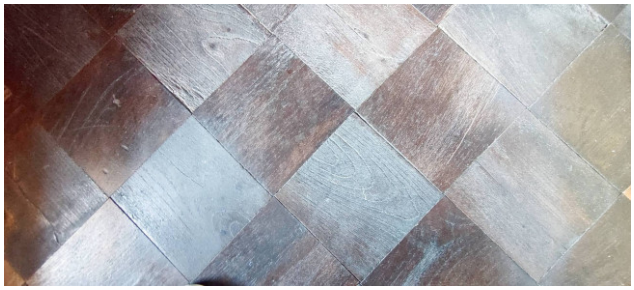

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093