

Villa in Kauf bis Mombarcaro



720 mq | Badezimmer: 8 | Zimmer: 7 | Räume: 15

Wunderschönes Anwesen in der Gemeinde Mombarcaro, bekannt als "Vetta delle Langhe" (Gipfel der Langhe). Eingebettet in die Natur, umgeben von Kastanienwäldern, mit einer asphaltierten Straße, die zum Anwesen führt und dort endet, bieten wir dieses wunderschöne Bauernhaus an, das aus 3 Hauptgebäuden sowie verschiedenen Nebengebäuden besteht.

Sobald wir uns dem Anwesen nähern, fällt uns sofort die Liebe zum Detail und der Wunsch auf, bei der Renovierung die authentischen Merkmale, die es wirklich einzigartig machen, unverändert zu lassen. Alle Gebäude sind aus Langa-Stein gebaut

- Das erste Gebäude erstreckt sich über 3 Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Empfangsbereich, eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein Raum mit Veranda, der im Winter als Schutz für Topfpflanzen und für verschiedene Geräte dient.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Eingangsbereich, ein Gemeinschaftsbad, 2 Schlafzimmer mit Bad und ein sehr schöner Frühstücksraum mit Fenster befinden.

Weiter oben im Flur/Korridor befinden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Dieses erste Gebäude eignet sich ideal für Beherbergungszwecke. Die Zimmer sind hervorragend ausgestattet und möbliert.

- Das zweite Gebäude ist idealerweise der Hauptteil und besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich mit Bad, einem Zimmer mit Bad und einer Küche, einer wunderschönen Wendeltreppe zum großen Wohnzimmer mit Kamin im ersten Stock, das über große Fenster verfügt, hell und charakteristisch ist. Sichtbares Dachgebälk. Atemberaubender Blick auf das Tal.

- Das dritte Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über sechs Räume, die als Keller und Lagerräume genutzt werden, sowie über fünf Räume und eine Terrasse im ersten Stock.

Die Anlagen sind neu und mit einer Solarthermianlage für Brauchwasser ausgestattet. Das erste Gebäude, das als Beherbergungsbetrieb genutzt wird, wird mit einem LPG-Heizkessel mit unterirdischem Tank und Heizkörpern beheizt, das zweite Gebäude wird mit einem Holzheizkessel beheizt und verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Anwesen wird von zwei Wasserleitungen versorgt, einer öffentlichen und einer privaten.

Die Fenster und Türen sind alle aus Holz mit Doppelverglasung.

Klägrube.

Runder, unterirdischer Steinpool, um an Sommertagen etwas Abkühlung zu finden.

Das Anwesen umfasst insgesamt ca. 22.500 m² Land, das teilweise aus Ackerland und teilweise aus Wald besteht.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

| | |
|---|---|
| Objektcode: 6060 | Verkauf/Vermietung: Kauf |
| Typologie: Villa | Region: Piemonte |
| Provinz: Cuneo | Gemeinde: Mombarcaro |
| Preis: € 800.000 verhandelbar | qm insgesamt: 720 mq |
| Zimmer: 7 | Badezimmer: 8 |
| Räume: 15 | Erhaltungszustand: Ausgezeichnet |
| Autonome Heizung: Autonom | Alter der Konstruktion: 1900 |
| aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde | verfügbar: Ja |
| Balkone: vorhanden, 20 mq | Garten: privat, 23.000 mq |
| Küche: Wohnküche | |

Eckdaten

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Weinkeller: 20 m ² | Elektroanlage: genormt | Land: Hügelland |
| Standort: auf dem Lande | Zugang | Panoramaaussicht |
| Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Abwassergrube | Gas: LPG |
| | Imhoff | |
| Solarpaneele | Dach | Boden |
| Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus |
| Land: 23000 m ² | | |



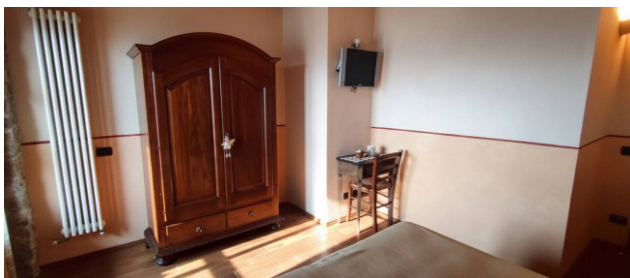
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

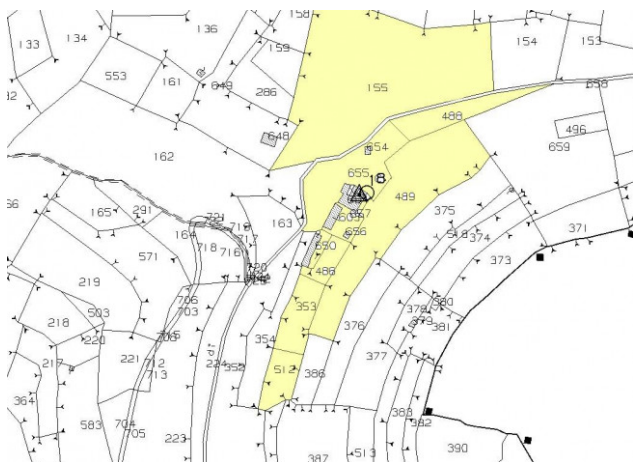
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

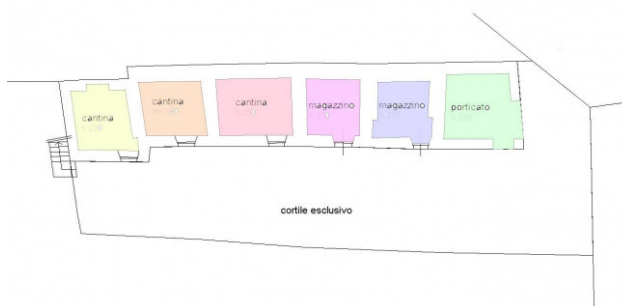
Mwst.Nr. 01083550093



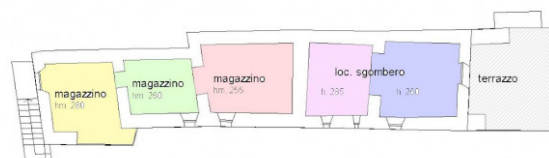




PIANO TERRA

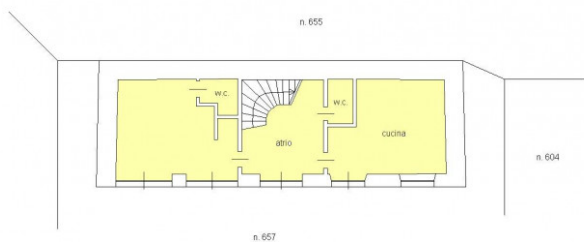


PIANO PRIMO

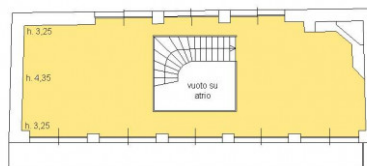


PIANO TERRENO

h. 2,70



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093