

Villa in Kauf bis Mombarcaro



720 mq | Badezimmer: 8 | Zimmer: 7 | Räume: 15

Wunderschönes Anwesen in der Gemeinde Mombarcaro, bekannt als "Vetta delle Langhe" (Gipfel der Langhe). Eingebettet in die Natur, umgeben von Kastanienwäldern, mit einer asphaltierten Straße, die zum Anwesen führt und dort endet, bieten wir dieses wunderschöne Bauernhaus an, das aus 3 Hauptgebäuden sowie verschiedenen Nebengebäuden besteht.

Sobald wir uns dem Anwesen nähern, fällt uns sofort die Liebe zum Detail und der Wunsch auf, bei der Renovierung die authentischen Merkmale, die es wirklich einzigartig machen, unverändert zu lassen. Alle Gebäude sind aus Langa-Stein gebaut

- Das erste Gebäude erstreckt sich über 3 Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Empfangsbereich, eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein Raum mit Veranda, der im Winter als Schutz für Topfpflanzen und für verschiedene Geräte dient.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Eingangsbereich, ein Gemeinschaftsbad, 2 Schlafzimmer mit Bad und ein sehr schöner Frühstücksraum mit Fenster befinden.

Weiter oben im Flur/Korridor befinden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Dieses erste Gebäude eignet sich ideal für Beherbergungszwecke. Die Zimmer sind hervorragend ausgestattet und möbliert.

- Das zweite Gebäude ist idealerweise der Hauptteil und besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich mit Bad, einem Zimmer mit Bad und einer Küche, einer wunderschönen Wendeltreppe zum großen Wohnzimmer mit Kamin im ersten Stock, das über große Fenster verfügt, hell und charakteristisch ist. Sichtbares Dachgebälk. Atemberaubender Blick auf das Tal.

- Das dritte Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über sechs Räume, die als Keller und Lagerräume genutzt werden, sowie über fünf Räume und eine Terrasse im ersten Stock.

Die Anlagen sind neu und mit einer Solarthermieanlage für Brauchwasser ausgestattet. Das erste Gebäude, das als Beherbergungsbetrieb genutzt wird, wird mit einem LPG-Heizkessel mit unterirdischem Tank und Heizkörpern beheizt, das zweite Gebäude wird mit einem Holzheizkessel beheizt und verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Anwesen wird von zwei Wasserleitungen versorgt, einer öffentlichen und einer privaten.

Die Fenster und Türen sind alle aus Holz mit Doppelverglasung.

Klärgrube.

Runder, unterirdischer Steinpool, um an Sommertagen etwas Abkühlung zu finden.

Das Anwesen umfasst insgesamt ca. 22.500 m² Land, das teilweise aus Ackerland und teilweise aus Wald besteht.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6060	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Mombarcaro
Preis: € 800.000 verhandelbar	qm insgesamt: 720 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 8
Räume: 15	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 20 mq	Garten: privat, 23.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller: 20 m ²	Elektroanlage: genormt	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergebühre Imhoff	Gas: LPG
Solarpaneele	Dach	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 23000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



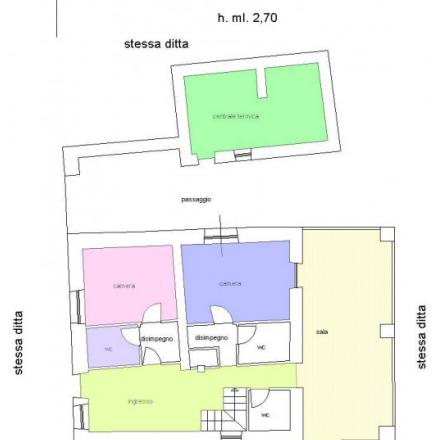
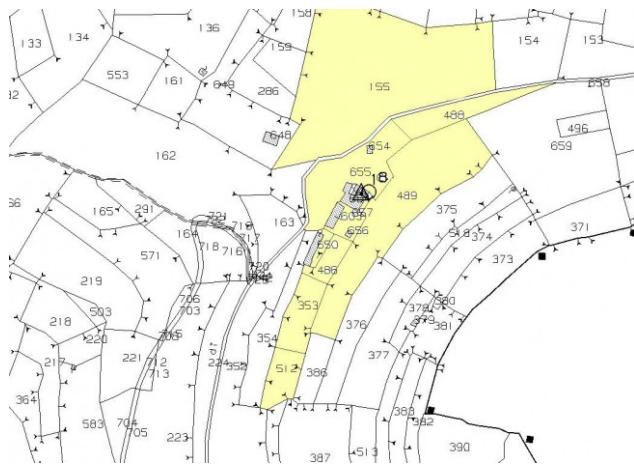
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

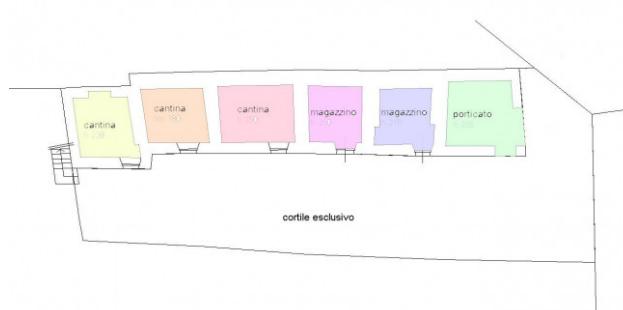
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

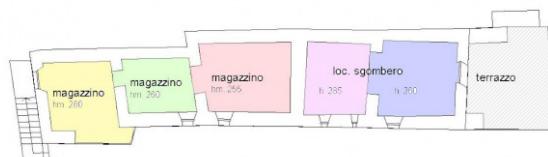
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA

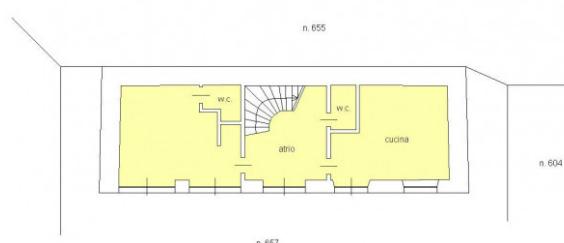


PIANO PRIMO

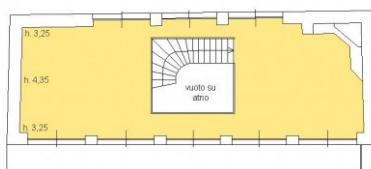


PIANO TERRENO

h. 270



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Immobiliare IPI

Immobiliare IPI

Ciencia, 26 - Caliro Montenotte (SV) - Telefón 0195090590
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093