

## Bauernhof in Kauf bis Monastero Bormida



### 400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Bauernhaus in außergewöhnlicher Lage in Monastero Bormida Umgeben von 17.000 m<sup>2</sup> Land und eventuell weiteren Waldflächen zu einem separaten Preis.

Das Haus liegt in erhöhter Lage und ist über eine asphaltierte Straße ohne Verkehr erreichbar. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist vollständig aus Langa-Stein gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Stall, ein Werkraum und mehrere Lagerräume, von denen einige schöne Steingewölbe aufweisen. Im Obergeschoss des Wohnbereichs befinden sich drei Schlafzimmer. Ebenfalls im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich eine Scheune und weitere Lager- und Abstellräume. Einige Überdachungen vervollständigen das Anwesen.

Um den aktuellen Komfortstandards zu entsprechen, muss das Haus umfassend renoviert werden, könnte aber aufgrund seiner Nähe zum Dorf und der Originalität der Struktur, die authentisch und von invasiven Renovierungen unberührt ist, zu einem einzigartigen Objekt werden. Kommunale Wasserversorgung, Strom.

### Details

**Objektcode:** 6057

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Bauernhof

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Asti

**Gemeinde:** Monastero Bormida

**Preis:** € 140.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 400 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 10

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 2

**Alter der Konstruktion:** 1900

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Seedistanz:** 60.000 mt.

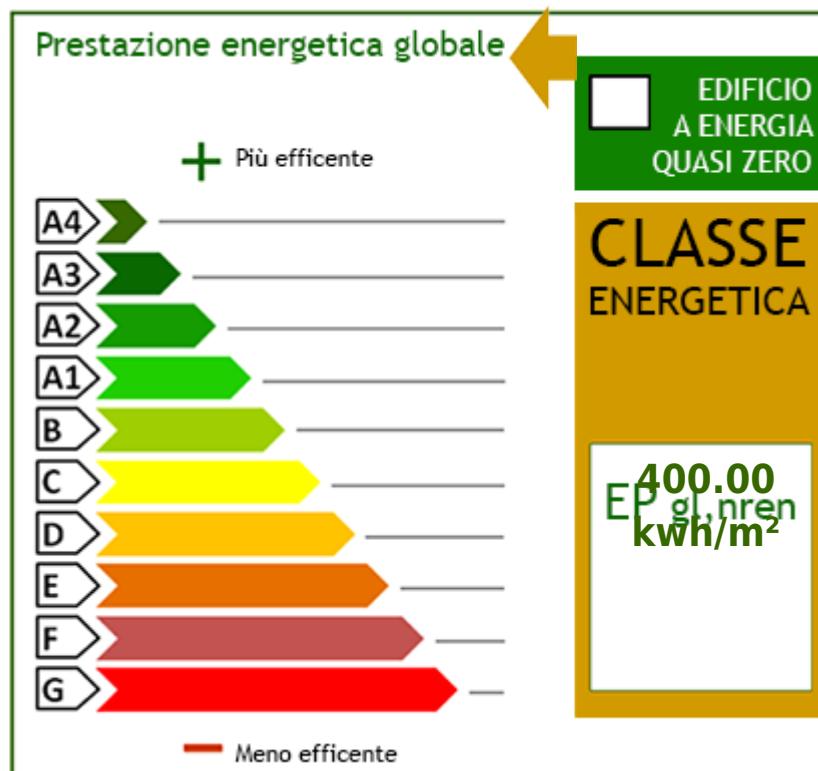
**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Land: Flachland

Wasser: Gemeindewasser

Land: 17000 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093