

Bauernhof in Kauf bis Monastero Bormida



400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Die Langhe um Asti, ein von der UNESCO als Weltkulturerbe geschütztes Gebiet, Monastero Bormida: Ein Bauernhaus in außergewöhnlicher Lage, umgeben von 17.000 m² Land und gegebenenfalls weiteren Waldflächen, die nach Vereinbarung und zu einem separaten Preis erworben werden können.

Die Lage ist erhöht und über eine asphaltierte, absolut verkehrsfreie Feldwegstraße erreichbar. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist vollständig aus traditionellem Langa-Stein erbaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Stall, ein Werkraum sowie verschiedene Lagerräume, von denen einige mit schönen Steingewölben ausgestattet sind. Im Obergeschoss des Wohnbereichs befinden sich drei Schlafzimmer. Ebenfalls im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich Scheunen sowie weitere Lager- und Abstellräume. Einige Überdachungen und ein schöner Backofen vervollständigen das Anwesen.

Das Haus ist im Originalzustand erhalten geblieben und wurde nicht durch Modernisierungsmaßnahmen beeinträchtigt, die seine Ursprünglichkeit verändert hätten. Es befindet sich in einem idealen Zustand, um durch eine umfassende und hochwertige Renovierung auf den heutigen Komfortstandard gebracht zu werden. Dadurch könnte es aufgrund seiner Nähe zum Dorf und der Originalität der authentischen Struktur mit dem ganzen Charme alter Bauernhäuser zu einem Unikat seiner Art werden. Das Gebäude ist an die kommunale Wasserversorgung und das Stromnetz angeschlossen. Die Gegend ist völlig frei von jeglicher Umweltbelastung; das gesamte Gebiet ist bedeckt mit Weinbergen □ D.O.C.-Gebiet der Weine Moscato und Barbera □, Haselnussainen, Anbauflächen und Wäldern. Zusammenfassend ist dieses Bauernhaus die perfekte Gelegenheit für alle, die in einer entspannten und authentischen Atmosphäre leben möchten, umgeben von Natur, und angenehme Momente mit der Familie oder mit Freunden verbringen wollen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel im Herzen des Monferrato zu erwerben.

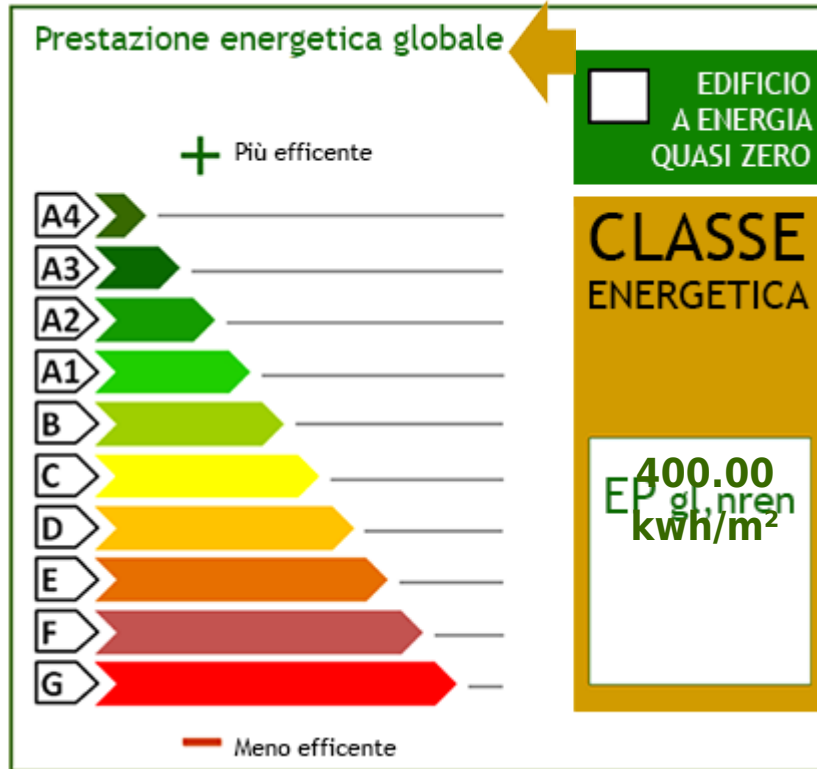
Das mit dem Haus verkaufte Grundstück umfasst 17.000 m² und kann bei Bedarf gegen einen separaten Preis erweitert werden.

Details

Objektcode: 6057	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Monastero Bormida
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 10	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Seedistanz: 60.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 17000 m ²	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



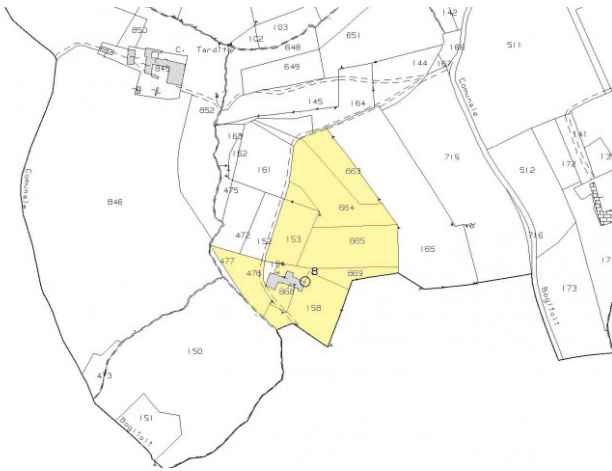
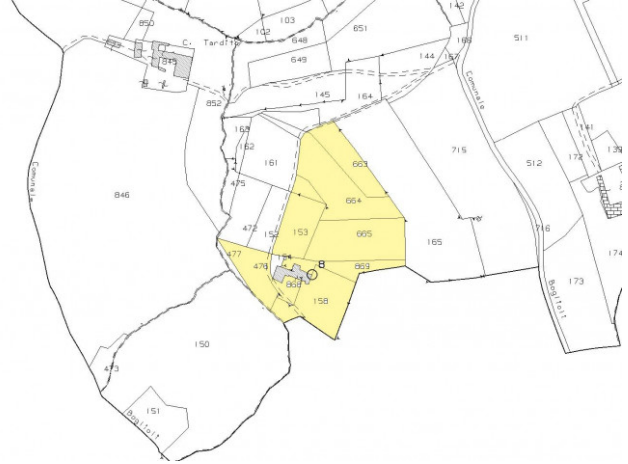
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093