Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Monastero Bormida



850 mq | Badezimmer: 11 | Zimmer: 13 | Räume: 30

Im Herzen des Monferrato, inmitten der Weinberge der Gegend von Asti, einem UNESCO-Weltkulturerbe und weniger als eine Stunde vom Meer entfernt, befindet sich dieses unglaubliche Anwesen, das sich in dominanter Lage auf einem Hügel befindet und aus einem ehemaligen Kloster aus dem 17. Jahrhundert und über 2 Hektar Land besteht.
Das ursprüngliche Gebäude wurde unter Berücksichtigung des historischen Charakters vollständig restauriert und verfügt noch immer über die einzigartige Stein- und Ziegelloggia, die die Mönche vor über vier Jahrhunderten nutzten! Das Anwesen, das kürzlich in ein Bed & Breakfast und ein Mehrzweck-Freizeitzentrum umgewandelt wurde, bietet außerdem einen Anbau, einen prächtigen Swimmingpool mit eigenem Hauswirtschaftsraum/Fitnessraum und einen abnehmbaren Abstellraum.
Das sorgfältig gepflegte Hauptgebäude ist in Empfangs-/Bürobereiche, einen Speisesaal und Gemeinschaftsräume unterteilt. Es verfügt über eine große, professionell ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten und Utensilien, einen geräumigen Konferenzraum oder andere Räumlichkeiten im ersten Stock mit Zugang zu einer großen Terrasse, zwölf Schlafzimmer mit neun Badezimmern sowie ein Gäste-WC und eine Waschküche, einen Weinkeller aus Stein und diverse Wirtschaftsräume: kurzum, alles, was für einen sofortigen Weiterbetrieb benötigt wird. Originale Holz- und Steinböden, moderne Badezimmer mit Feinsteinzeug, Decken mit Ziegelgewölben, Kassettendecken aus Holz oder Stein mit Kreuzgewölben, historische Kamine, Fresken und teilweise restaurierte Originaltüren, jedoch mit komplett aus Aluminium gefertigten, doppelt verglasten Fenstern.
Der Charme vergangener Zeiten wurde mit moderner Technologie kombiniert, um die Umweltbelastung zu minimieren und die Kosten niedrig zu halten. Das Anwesen verfügt über eine Heizung mit zwei Biomassekesseln, fünf Pelletöfen, zwei Kaminen und vier Konvektoren in den Gemeinschaftsräumen. Eine Klärgrube mit Drainage, städtisches Wasser mit einem 5.000-Liter-Speicher, Vodafone-WLAN, Videoüberwachung, eine 13-kW-Photovoltaikanlage mit einem 9-kW-Wechselrichterspeicher sowie Flüssiggas zum Kochen sind ebenfalls vorhanden. Ein Erdgasanschluss ist am unteren Rand des Grundstücks möglich.
Zusätzlich zum Hauptgebäude gibt es ein von den Eigentümern als Nebengebäude genutztes Gebäude auf zwei Ebenen, wobei sich im Erdgeschoss der Wohnbereich und ein Badezimmer und im Obergeschoss das Schlafzimmer befinden.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Auf der darüber liegenden Rasenfläche befindet sich das Sommerschwimmbad mit Pavillon und ein großer Nutzraum mit Bad/Umkleidekabine, der als Fitnessraum genutzt wird.
Rund 21.870 m² Land, teils Park, teils Wald.
Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen perfekt, stilvoll und bereit für eine mögliche gewerbliche Nutzung, da es größtenteils mit der Einrichtung ausgestattet wäre.

Details

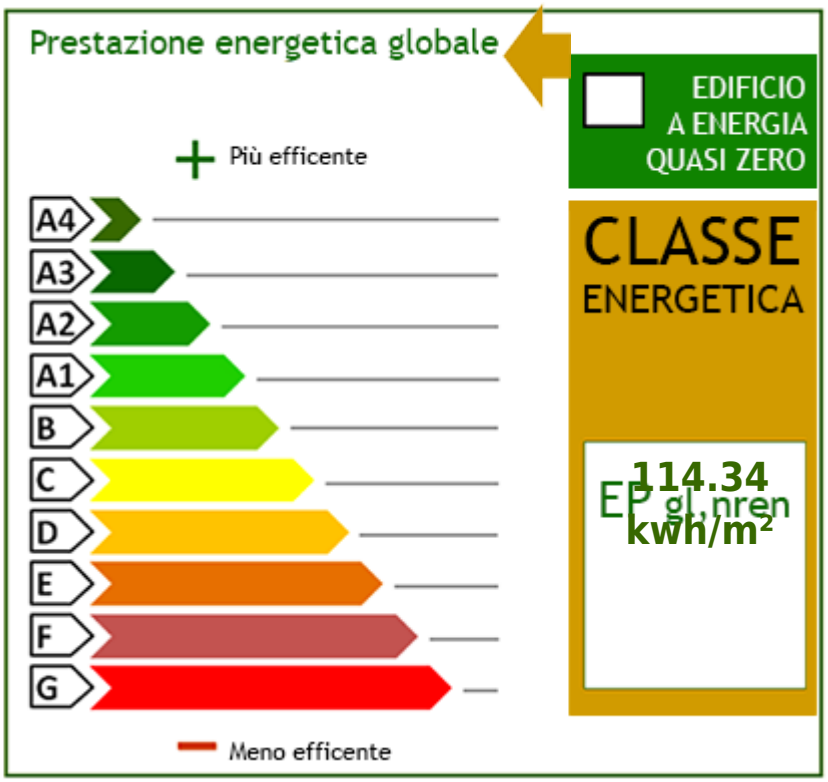
Objektcode: 6056	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Monastero Bormida
Preis: € 1.200.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 850 mq
Zimmer: 13	**Badezimmer**: 11
Räume: 30	**Erhaltungszustand**: Renoviert
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1600
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 21.870 mq	**Seedistanz**: mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Klimatisierung	Parkett	Elektroanlage: genormt
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Aluminiumrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Sonderanlagen
Gas: LPG	Schwimmbad	Solarpaneele
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 21870 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



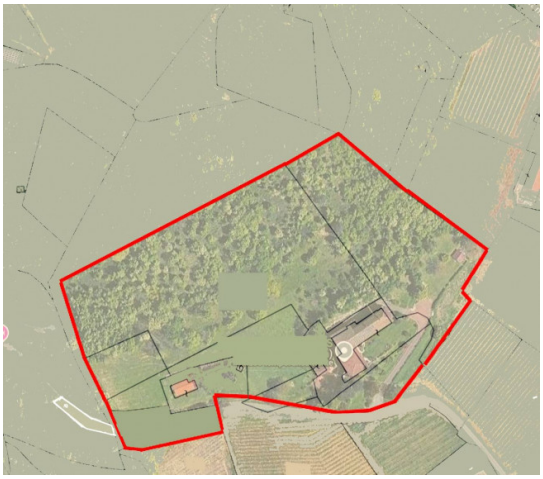














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











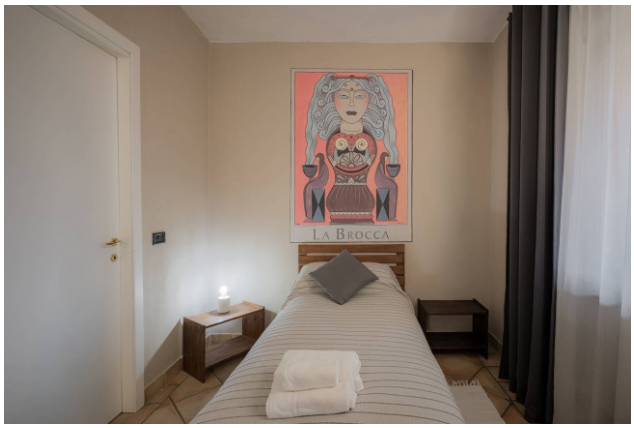






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

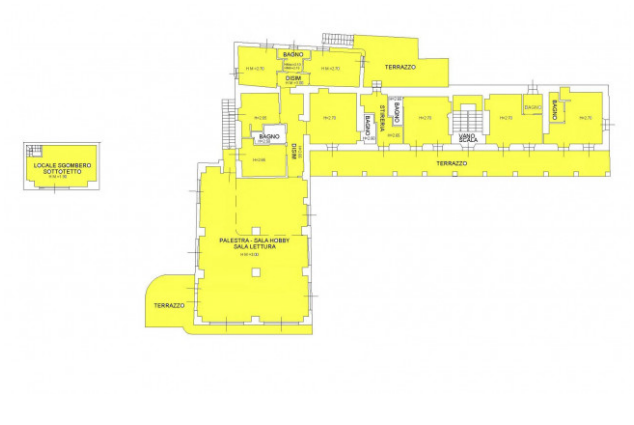




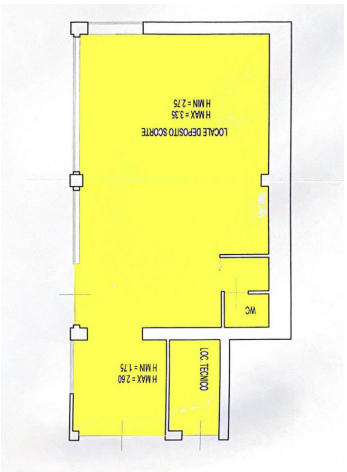






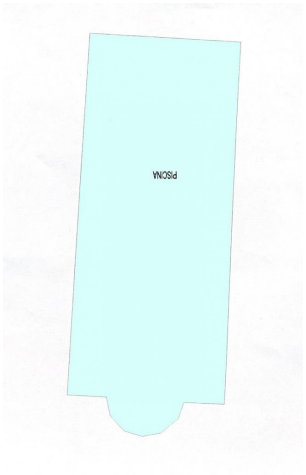






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093