Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Castel Rocchero



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im Zentrum von Castel Rocchero, einem wunderschönen Dorf in den Hügeln, umgeben von prestigeträchtigen Weinbergen, mit Blick auf den Dorfplatz und in der Nähe der ersten Annehmlichkeiten des kleinen Ortes, bieten wir dieses Doppelhaus an, das aus 2 Wohnungen sowie einer Reihe von Lager- und Abstellräumen besteht.

Im Erdgeschoss, mit Zugang vom Platz aus, befindet sich ein Eingangsbereich, der zu einem schönen, großen Wohnzimmer mit Küche und Kamin führt. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, die zu derselben Wohnung gehören.

- Zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock befindet sich die Eingangstür zu einer weiteren kleinen Wohnung, die aus einer Wohnküche mit Holzkamin und einem Schlafzimmer mit Bad besteht.

- Im Erdgeschoss befinden sich ein schöner Keller mit Ziegelgewölben, ein Holzraum und ein Heizungsraum. Ebenfalls mit Blick auf den Innenhof gibt es einen Stall und eine Scheune.

Der Innenhof ist ein zusätzlicher Wert für das Anwesen und bietet Privatsphäre und Freiheit, um Außenbereiche zu gestalten .

Die Dächer der Gebäude sind in Ordnung, mit Dachziegeln, Fenstern aus hochwertigem Douglasienholz, Doppelverglasung, Holzfensterläden, Wasser, Strom, Ölheizkessel mit unterirdischem Tank, der die erste große Wohnung versorgt. Anschluss an das Erdgasnetz, an das das Haus und die zweite Wohnung mit einem eigenständigen Heizkessel angeschlossen sind. Kanalisation.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

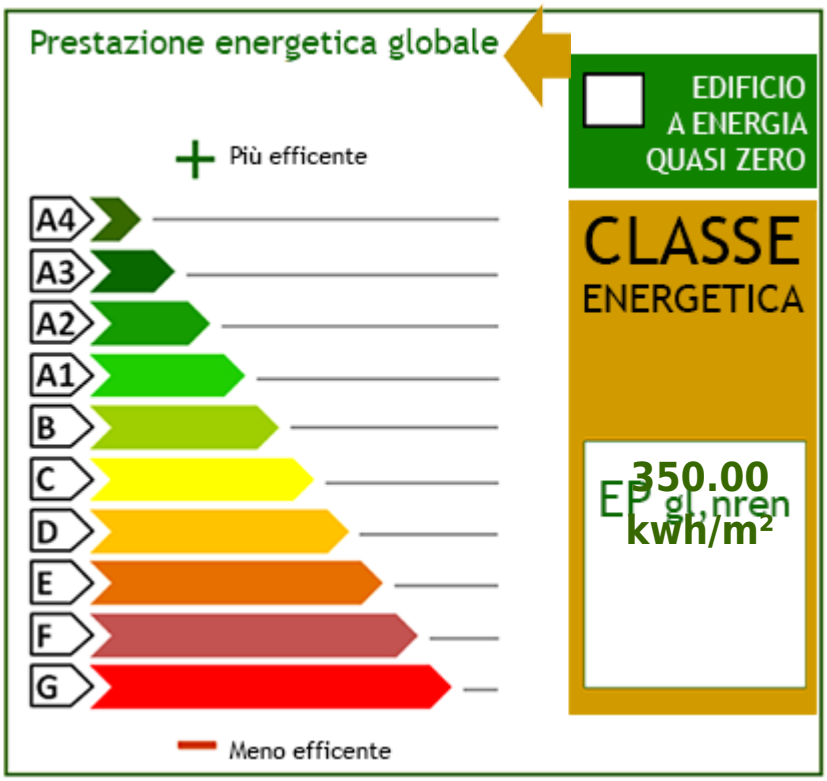
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 6055	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Castel Rocchero
Preis: € 98.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 350 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 6	**Erhaltungszustand**: Gut
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1850
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Garten: privat, 100 mq	**Küche**: Wohnküche

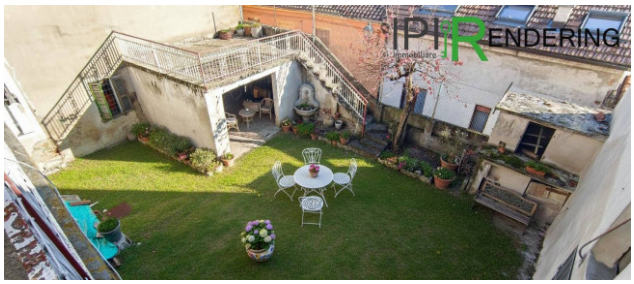
Eckdaten

Weinkeller: 20 m²	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093