

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Castel Rocchero



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im Zentrum von Castel Rocchero, einem wunderschönen Dorf in den Hügeln, umgeben von prestigeträchtigen Weinbergen, mit Blick auf den Dorfplatz und in der Nähe der ersten Annehmlichkeiten des kleinen Ortes, bieten wir dieses Doppelhaus an, das aus 2 Wohnungen sowie einer Reihe von Lager- und Abstellräumen besteht.

Im Erdgeschoss, mit Zugang vom Platz aus, befindet sich ein Eingangsbereich, der zu einem schönen, großen Wohnzimmer mit Küche und Kamin führt. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, die zu derselben Wohnung gehören.

- Zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock befindet sich die Eingangstür zu einer weiteren kleinen Wohnung, die aus einer Wohnküche mit Holzkamin und einem Schlafzimmer mit Bad besteht.

- Im Erdgeschoss befinden sich ein schöner Keller mit Ziegelgewölben, ein Holzraum und ein Heizungsraum. Ebenfalls mit Blick auf den Innenhof gibt es einen Stall und eine Scheune.

Der Innenhof ist ein zusätzlicher Wert für das Anwesen und bietet Privatsphäre und Freiheit, um Außenbereiche zu gestalten .

Die Dächer der Gebäude sind in Ordnung, mit Dachziegeln, Fenstern aus hochwertigem Douglasienholz, Doppelverglasung, Holzfensterläden, Wasser, Strom, Ölheizkessel mit unterirdischem Tank, der die erste große Wohnung versorgt. Anschluss an das Erdgasnetz, an das das Haus und die zweite Wohnung mit einem eigenständigen Heizkessel angeschlossen sind. Kanalisation.

Details

Objektcode: 6055

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Castel Rocchero

Preis: € 98.000 verhandelbar

qm insgesamt: 350 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 6

Erhaltungszustand: Gut

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1850

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 100 mq

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 20 m²

Kamin

Dusche

Holzrahmen

Fensterläden

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gas: Methangas

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

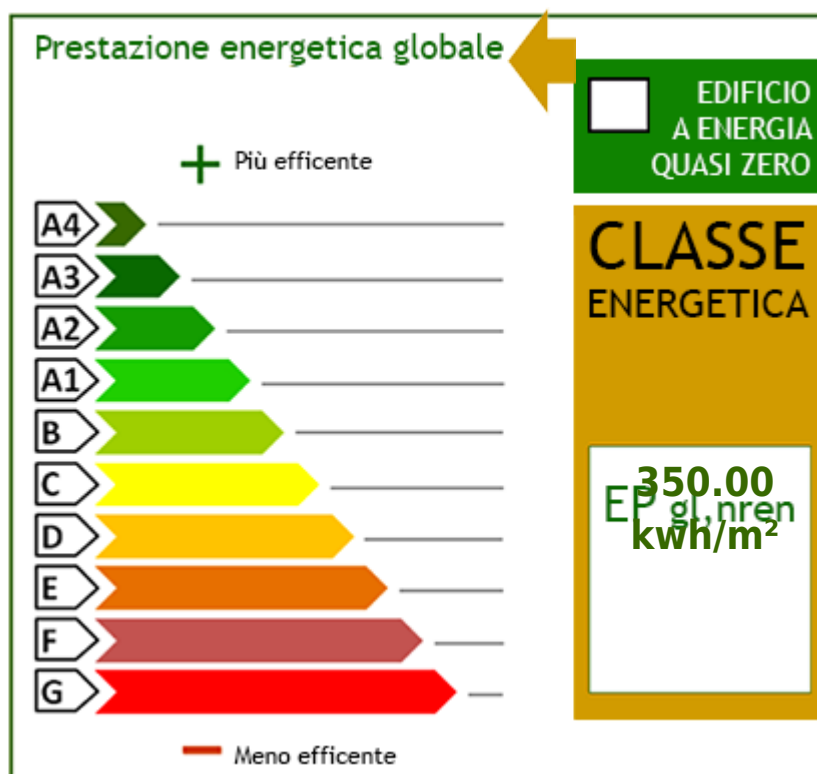
Außenbereich

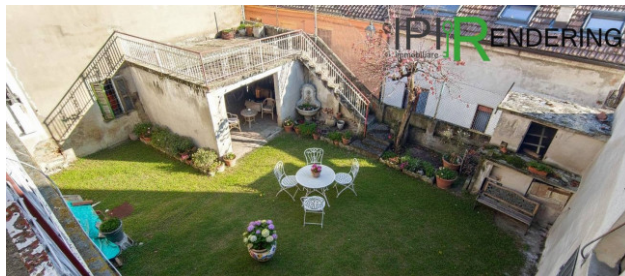
Boden

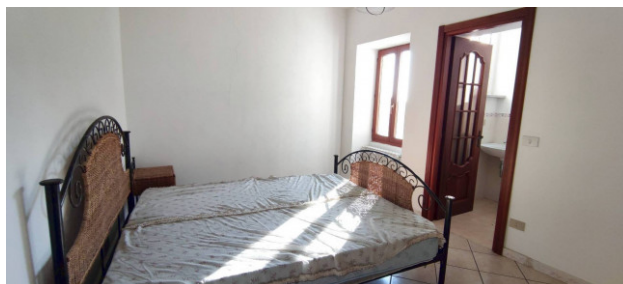
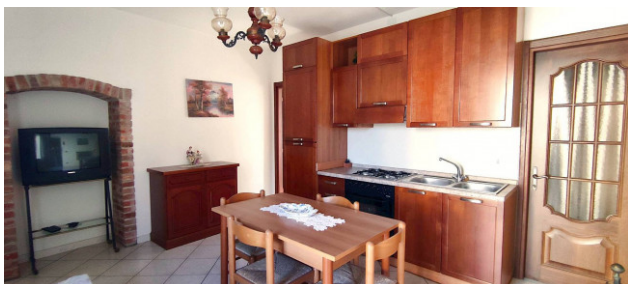
Abstand zum Meer

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093