

Landhaus in Kauf bis Vesime



360 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Vesime, Langhe dell'Asti, typisches Anbaugebiet für Moscato-Weine und große piemontesische Rotweine, nur wenige Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und den Orten Nizza Monferrato und Canelli entfernt, Zentren der Weinproduktion in Asti. Das Anwesen liegt auf dem offenen Land, in einer absolut naturbelassenen Gegend, umgeben von Weinbergen, Wiesen, Feldern und Haselnusshecken. Die Zufahrt ist von der Gemeindestraße aus sehr bequem, das Gebiet ist privat, aber nicht isoliert, und hat einen Nachbarn, mit dem es sich die Zufahrtsstraße teilt. Die Aussicht ist spektakulär und die Ruhe und Stille absolut.

Die Gebäude mit einer Gesamtfläche von 360 m² sind in ausgezeichnetem Zustand, hochwertig renoviert, haben eine hervorragende Energieeffizienz (Klasse A3) und sind außen teilweise verputzt, teilweise mit originalem Sichtsteinmauerwerk. Sie sind in Wohn- und ehemalige landwirtschaftliche Gebäude unterteilt, wobei es zwei Wohnbereiche gibt, von denen einer derzeit als B&B und einer als Wohnhaus des Eigentümers genutzt wird.

Der als B&B genutzte Teil befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen Außenveranda. Hochwertige Ausstattung mit schönen Keramikböden, Holzfenstern mit Doppelverglasung und autonomer Gasheizung.

Der Wohnbereich des Eigentümers erstreckt sich über zwei Etagen mit einer großen, schönen Veranda im Erdgeschoss, einem sehr großen Wohnbereich mit Küche, einem großen Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer und einem Heizungsraum. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Hochwertige Ausstattung, Terrakottaböden, sichtbare Holzdecken, Badezimmer mit edlen Keramikfliesen, Holzfenster mit Doppelverglasung.

Der landwirtschaftliche Teil der Gebäude besteht aus einem freistehenden Gebäude, das sich im vorderen Teil des Hofes befindet. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 150 m², wobei das Erdgeschoss als Lagerraum und Keller genutzt wird und der obere Teil als offene Veranda und Heuschober dient. Guter baulicher Zustand, für verschiedene Nutzungen geeignet.

Der Energieverbrauch ist sehr gering (39,9 kWh/m² pro Jahr), Abwasserentsorgung über Imhoff-Grube, Strom und Wasser aus dem kommunalen Netz, Dächer in gutem Zustand, autonome Heizung mit Holzofen. Wunderschöne Südostausrichtung.

Das Grundstück, das sich in einem Stück um das Haus herum erstreckt, ist insgesamt ca. 3.500 m² groß und wunderschön gepflegt mit Rasen, Acker und Weinberg.

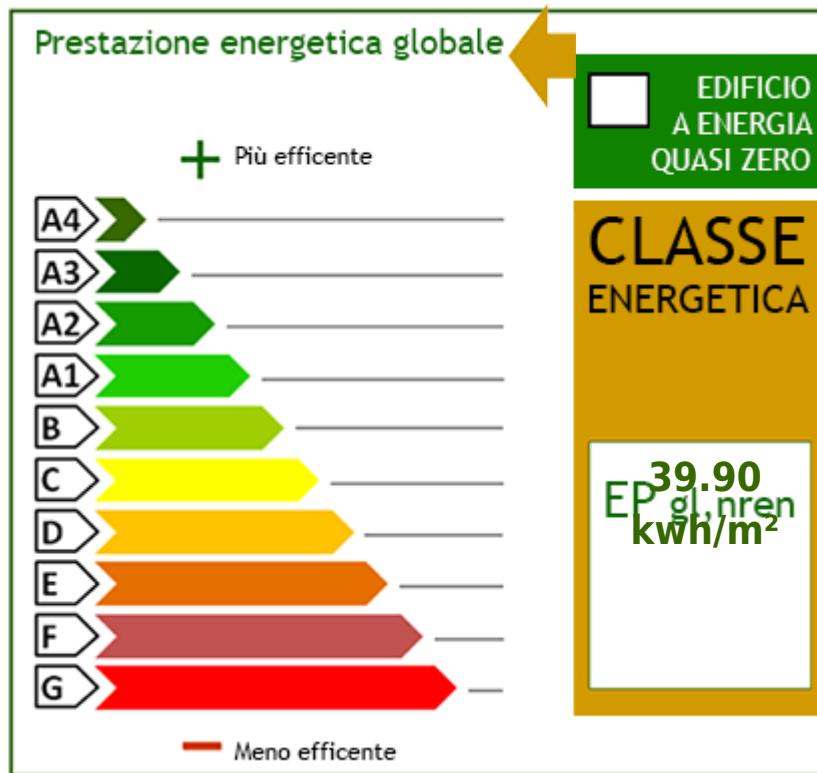
Ein echtes Stück Paradies für alle, die die Natur, die Ruhe und das Land lieben.

Details

Objektcode: 6053	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Vesime
Preis: € 250.000	qm insgesamt: 360 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 2010
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 3.500 mq	Seedistanz: 60 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergebuge Imhoff	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



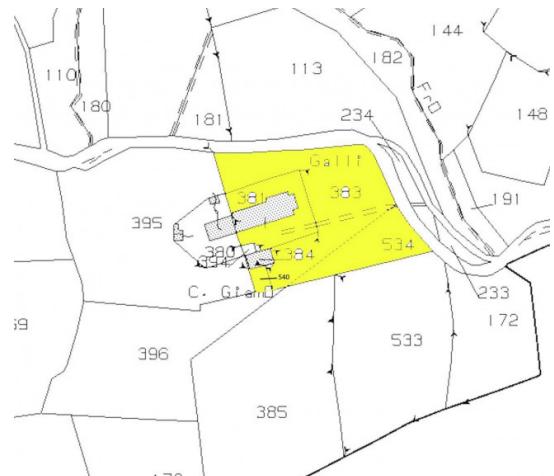
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

