

Haus in Kauf bis Mallare Zone: Codevilla



70 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 3

Nur wenige Minuten vom Dorf Mallare entfernt, in grüner und ruhiger Lage, erreichbar über einen unbefestigten Weg, bieten wir ein freistehendes, ebenerdiges Haus auf 8,5 Hektar überwiegend bewaldetem Grundstück an. Die Gegend ist bekannt für ihre naturnahen Mountainbike-Strecken und das charakteristische Santuario dell'Eremita, ein historisches und malerisches Ausflugsziel im ligurischen Hinterland. Vom Eingang gelangt man in ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über funktionale Haustechnik aus der letzten Renovierung, ein Dach mit Holzfachwerk und Ziegeln sowie umlaufende Ziegelwände. Geheizt wird mit einem Holzofen. Quellwasser und eine Klärgrube sind vorhanden (zu überprüfen). Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein zweistöckiges Steingebäude mit einer Fläche von ca. 50 0 Quadratmetern, das als Lagerraum dient.

20 km bis zu den ligurischen Stränden; 80 km von den Skipisten von Artesina entfernt; 70 km zum Flughafen Genua 150 km zum Flughafen Turin

Details

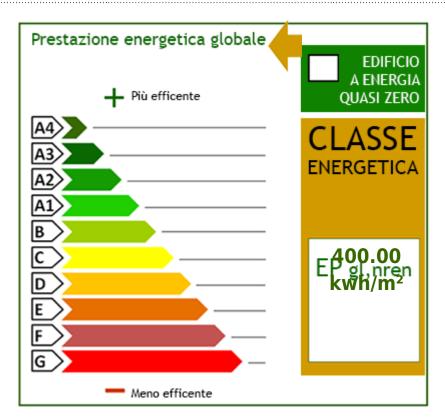
Objektcode: 6050 Verkauf/Vermietung: Kauf



Typologie: Haus	Region: Liguria	
Provinz: Savona	Gemeinde: Mallare	
Zone: Codevilla	Preis : € 70.000 verhandelbar	
qm insgesamt : 70 mq	Zimmer: 1	
Badezimmer: 1	Räume: 3	
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: Erdgeschoss	
Gesamt-Etagen: Ja	Autonome Heizung: Autonom	
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1960	
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar : Ja	
Garten: privat, 85.000 mq	Seedistanz: 20.000 mt.	
Küche: Wohnküche	Box: doppelt	

Eckdaten

Kamin	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Dach
Strom	Außenbereich	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 85000 m²



































Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093