

Haus in Kauf bis Mallare Zone: Codevilla



70 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 3

Nur wenige Minuten vom Dorf Mallare entfernt, in grüner und ruhiger Lage, erreichbar über einen unbefestigten Weg, bieten wir ein freistehendes, ebenerdiges Haus auf 8,5 Hektar überwiegend bewaldetem Grundstück an. Die Gegend ist bekannt für ihre naturnahen Mountainbike-Strecken und das charakteristische Santuario dell'Eremita, ein historisches und malerisches Ausflugsziel im ligurischen Hinterland. Vom Eingang gelangt man in ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über funktionale Haustechnik aus der letzten Renovierung, ein Dach mit Holzfachwerk und Ziegeln sowie umlaufende Ziegelwände. Geheizt wird mit einem Holzofen. Quellwasser und eine Klärgrube sind vorhanden (zu überprüfen). Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein zweistöckiges Steingebäude mit einer Fläche von ca. 50x60 Quadratmetern, das als Lagerraum dient.

20 km bis zu den ligurischen Stränden;

80 km von den Skipisten von Artesina entfernt;

70 km zum Flughafen Genua

150 km zum Flughafen Turin

Details

Objektcode: 6050

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Mallare

Zone: Codevilla

Preis: € 70.000 verhandelbar

qm insgesamt: 70 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Räume: 3

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: Ja

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

Alter der Konstruktion: 1960

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 85.000 mq

Seedistanz: 20.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: doppelt

Eckdaten

Kamin

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Hügelland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Wasser: Quell-/Brunnenwasse

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Dach

Strom

Außenbereich

Gargae

Boden

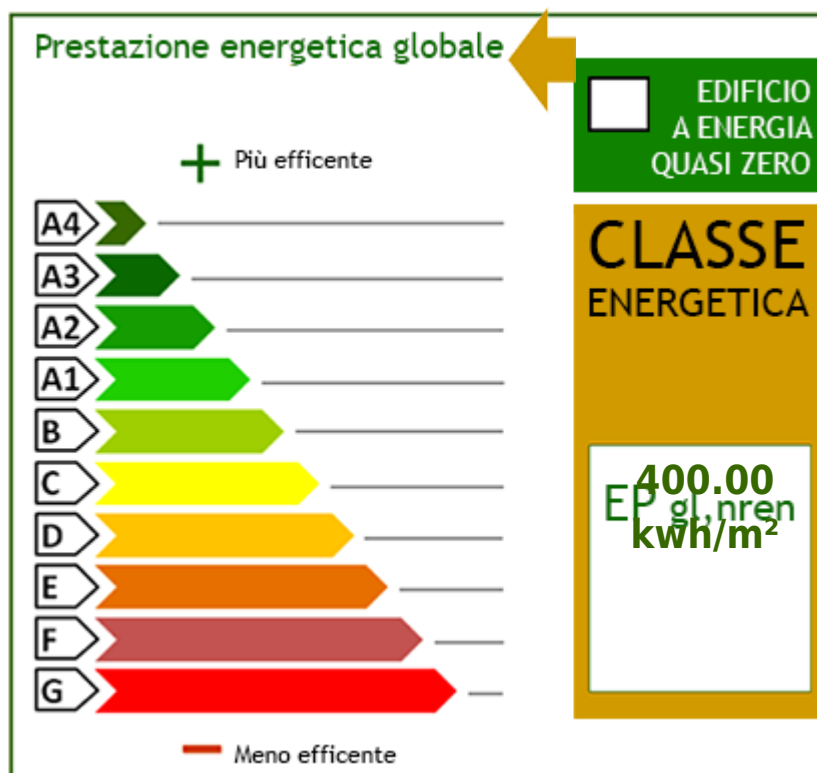
Abstand zum Meer

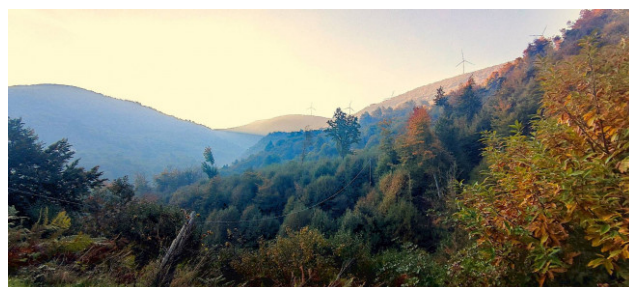
Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 85000 m²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093