

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mombaldone



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Langhe Astigiane, Mombaldone, 15 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 50 Minuten von der ligurischen Küste entfernt, in Randlage an der Provinzstraße, bieten wir eine interessante Immobilie an, die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignet. Der Komplex besteht aus zwei großen Gebäuden, von denen eines zu Wohnzwecken genutzt wird und das andere früher landwirtschaftlich genutzt wurde, sowie aus ca. 4.000 m² Grundstücksfläche, die zu den Gebäuden gehört.

Das Wohngebäude erstreckt sich über zwei oberirdische Stockwerke und ist an drei Seiten frei, da es an einer Seite an ein anderes Gebäude angrenzt, mit dem es jedoch keine Gemeinschafts- oder Dienstbarkeitsverhältnisse hat, mit Ausnahme des Treppenhauses, das zum ersten Stock führt. Es besteht aus zwei Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, die jeweils über 100 m² groß sind.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss hat einen direkten Eingang von außen zu einem Flur, von dem aus man eine Kochnische, eine Essecke, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer erreicht. Der allgemeine Zustand ist ordentlich, die Ausstattung stammt aus den 90er Jahren mit Marmor-, Kiesel- und Keramikböden, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und einer Heizungsanlage mit Flüssigas-Heizkörpern. Doppelt verglaste Aluminiumfenster. Sofort beziehbar, wenn auch natürlich Verbesserungswürdig.

Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist gleich groß, aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Der Innenzustand ist Verbesserungswürdig, um bewohnbar zu sein, muss sie gründlich renoviert werden. Die Fenster sind aus Holz mit Einfachverglasung, die Böden ebenfalls aus Marmor und Terrazzo, das Badezimmer muss renoviert werden, Heizung mit Heizkörpern, aber es fehlt der Heizkessel.

Im Untergeschoss dieses Gebäudes befinden sich 3 schöne Kellerräume.

Das andere Gebäude, das auf vier Seiten frei steht, hat ebenfalls zwei oberirdische Stockwerke, wobei sich im Erdgeschoss ein ehemaliger Stall und zwei weitere Lagerräume sowie eine offene Veranda befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei ehemalige Scheunenräume. Insgesamt hat das Gebäude eine Fläche von etwa 200 m².

Das Gebäude wird mit Strom, kommunalem Wasser, kommunaler Kanalisation, Flüssiggas und Erdgas versorgt. Der Anschluss befindet sich in der Nähe der Tür, falls man ihn anschließen möchte. Auf dem Grundstück hinter dem Haus befinden sich ein Brunnen und ein Flüssiggastank.

Das Grundstück ist ein zusammenhängendes Areal rund um das Haus, völlig flach und derzeit als Rasenfläche genutzt.

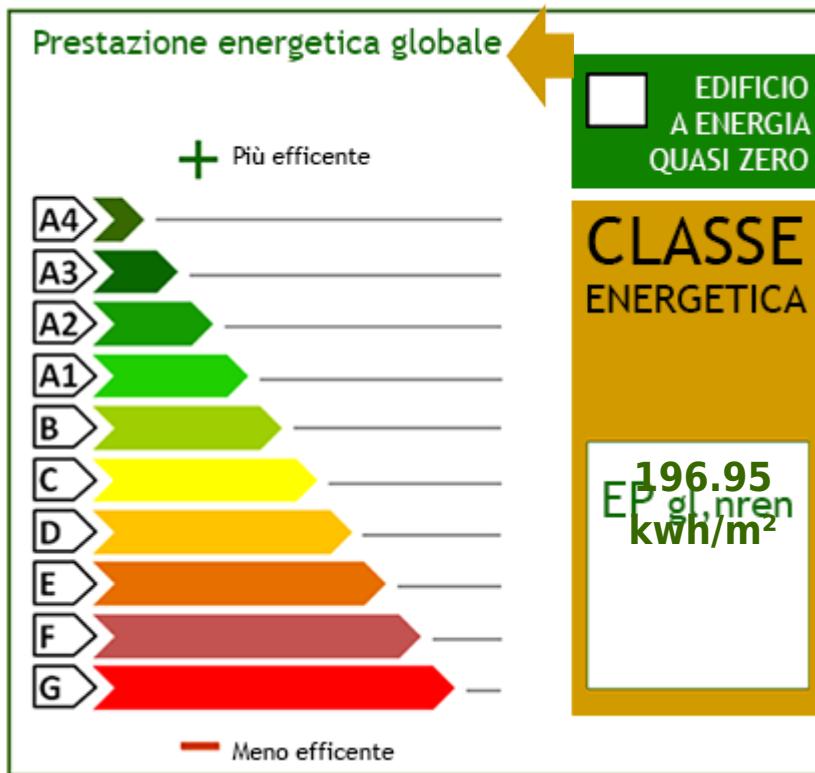
Eine außergewöhnliche Gelegenheit mit zwei großen Wohneinheiten und Platz für verschiedene Aktivitäten sowie einem schönen Grundstück in einer verkehrsgünstigen Lage. Es sind einige Verbesserungen erforderlich, aber der Preis ist wirklich sehr günstig.

Details

Objektcode: 6046	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaldone
Preis: € 70.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 4.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 4000 m ²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



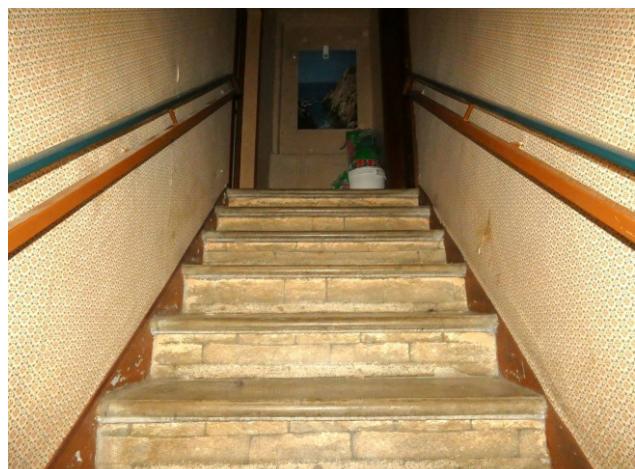
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



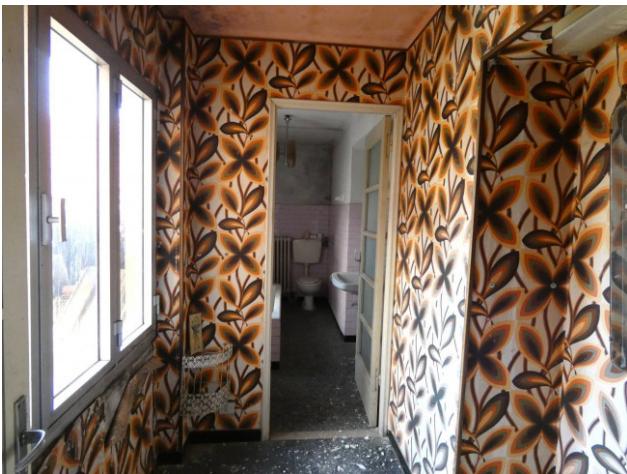
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



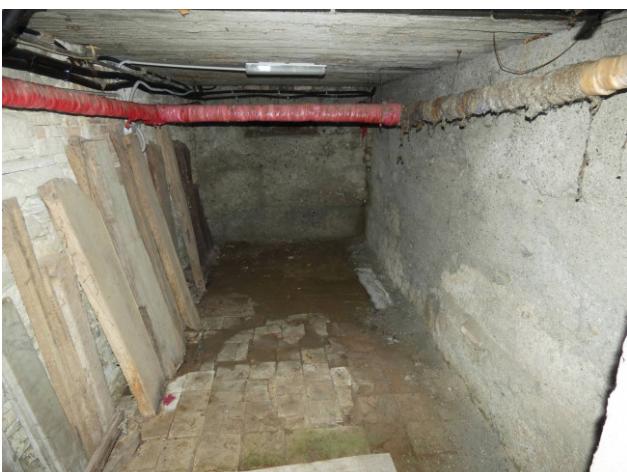
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093