

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mombaldone



### 400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Langhe Astigiane, Mombaldone, 15 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 50 Minuten von der ligurischen Küste entfernt, in Randlage an der Provinzstraße, bieten wir eine interessante Immobilie an, die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignet. Der Komplex besteht aus zwei großen Gebäuden, von denen eines zu Wohnzwecken genutzt wird und das andere früher landwirtschaftlich genutzt wurde, sowie aus ca. 4.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, die zu den Gebäuden gehört.

Das Wohngebäude erstreckt sich über zwei oberirdische Stockwerke und ist an drei Seiten frei, da es an einer Seite an ein anderes Gebäude angrenzt, mit dem es jedoch keine Gemeinschafts- oder Dienstbarkeitsverhältnisse hat, mit Ausnahme des Treppenhauses, das zum ersten Stock führt. Es besteht aus zwei Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, die jeweils über 100 m<sup>2</sup> groß sind.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss hat einen direkten Eingang von außen zu einem Flur, von dem aus man eine Kochnische, eine Essecke, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer erreicht. Der allgemeine Zustand ist ordentlich, die Ausstattung stammt aus den 90er Jahren mit Marmor-, Kiesel- und Keramikböden, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und einer Heizungsanlage mit Flüssiggas-Heizkörpern. Doppelt verglaste Aluminiumfenster. Sofort beziehbar, wenn auch natürlich verbesserungswürdig.

Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist gleich groß, aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Der Innenzustand ist verbesserungswürdig, um bewohnbar zu sein, muss sie gründlich renoviert werden. Die Fenster sind aus Holz mit Einfachverglasung, die Böden ebenfalls aus Marmor und Terrazzo, das Badezimmer muss renoviert werden, Heizung mit Heizkörpern, aber es fehlt der Heizkessel.

Im Untergeschoss dieses Gebäudes befinden sich 3 schöne Kellerräume.

Das andere Gebäude, das auf vier Seiten frei steht, hat ebenfalls zwei oberirdische Stockwerke, wobei sich im Erdgeschoss ein ehemaliger Stall und zwei weitere Lagerräume sowie eine offene Veranda befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei ehemalige Scheunräume. Insgesamt hat das Gebäude eine Fläche von etwa 200 m².

Das Gebäude wird mit Strom, kommunalem Wasser, kommunaler Kanalisation, Flüssiggas und Erdgas versorgt. Der Anschluss befindet sich in der Nähe der Tür, falls man ihn anschließen möchte. Auf dem Grundstück hinter dem Haus befinden sich ein Brunnen und ein Flüssiggastank.

Das Grundstück ist ein zusammenhängendes Areal rund um das Haus, völlig flach und derzeit als Rasenfläche genutzt.

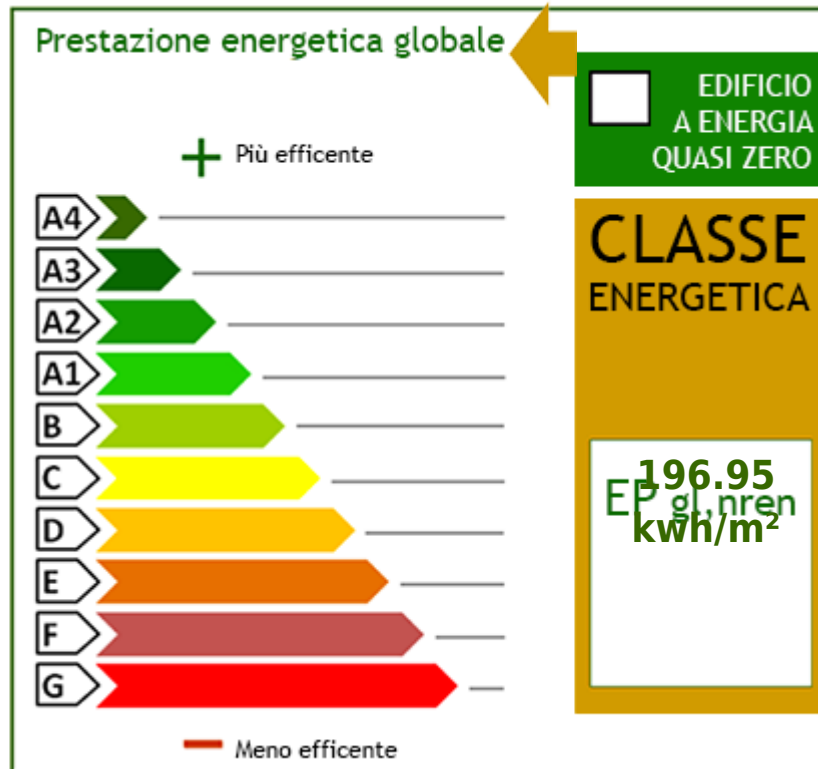
Eine außergewöhnliche Gelegenheit mit zwei großen Wohneinheiten und Platz für verschiedene Aktivitäten sowie einem schönen Grundstück in einer verkehrsgünstigen Lage. Es sind einige Verbesserungen erforderlich, aber der Preis ist wirklich sehr günstig.

## Details

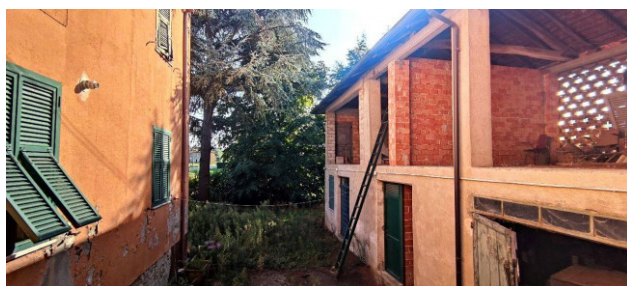
|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 6046                               | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf     |
| <b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend            | <b>Region:</b> Piemonte             |
| <b>Provinz:</b> Asti                                  | <b>Gemeinde:</b> Mombaldone         |
| <b>Preis:</b> € 70.000 verhandelbar                   | <b>qm insgesamt:</b> 400 mq         |
| <b>Zimmer:</b> 6                                      | <b>Badezimmer:</b> 2                |
| <b>Räume:</b> 10                                      | <b>Erhaltungszustand:</b> Diskret   |
| <b>Stock:</b> auf zwei Ebenen                         | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2             |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom                      | <b>Alter der Konstruktion:</b> 1930 |
| <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde | <b>verfügbar:</b> Ja                |
| <b>Balkone:</b> vorhanden                             | <b>Garten:</b> privat, 4.000 mq     |
| <b>Seedistanz:</b> 50 mt.                             | <b>Küche:</b> Wohnküche             |

## Eckdaten

|                    |                         |  |
|--------------------|-------------------------|--|
| TV-Antenne: Privat | Lagerraum               | Weinkeller                                       |
| Kamin              | Elektroanlage: genormt  | Dusche   |
| Holzrahmen         | Aluminiumrahmen         | Fensterläden                                     |
| Land: Flachland    | Standort: auf dem Lande | Zugang   |
| Panoramaaussicht   | Wasser: Gemeindewasser  | Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation |
| Gemüsegarten       | Gas: LPG                | Brunnen  |
| Dach               | Strom                   | Zweifamilienhaus                                 |
| Außenbereich       | Parken                  | Boden  |
| Abstand zum Meer   | Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus                          |
| Badezimmer Wasser  | Land: 4000 m²           | geeignet für Pferde                              |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

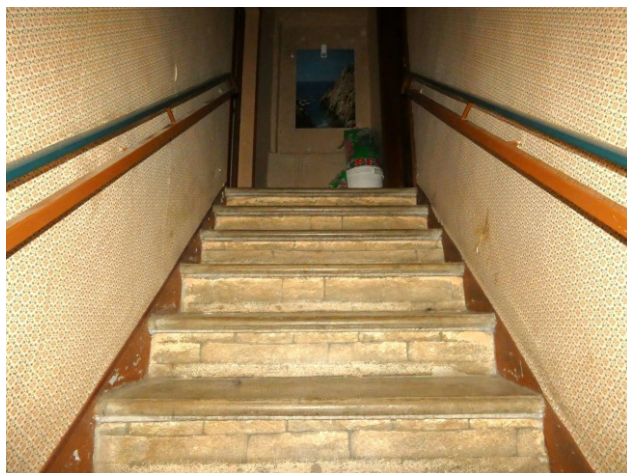
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

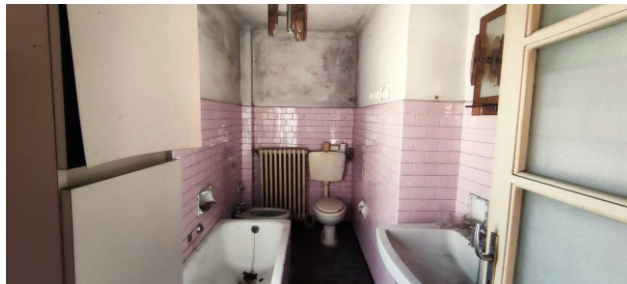
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093