

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Murialdo Zone: Isolagrande



136 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

In einem grünen Weiler, nur wenige Minuten von Millesimo und dem Zentrum von Murialdo entfernt, steht ein Doppelhaus mit drei Seiten, einem Garten und zwei separaten Garagen zum Verkauf.

Das Grundstück ist über eine Gemeindestraße erreichbar, die direkt zum angrenzenden Hof führt, für den der Nachbar ein Wegerecht hat (Miteigentum). Im Erdgeschoss befinden sich ein Keller, ein Untergeschoss und ein kleiner Abstellraum unter der Treppe sowie der Hauseingang. Eine Treppe führt in den zweigeschossigen Wohnbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein kleines Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Von der Küche gelangt man in das Treppenhaus mit Waschküche, das in das Obergeschoss führt, wo sich die beiden geräumigen Schlafzimmer befinden.

Die Oberflächengestaltung kombiniert moderne Keramikbäder, Terrazzoböden und teils doppelt verglaste, teils originale Fensterrahmen.

Städtische Wasserversorgung, Strom, städtische Abwasserentsorgung, Heizung mit Öfen.

Gegenüber, auf der anderen Seite der Gemeindestraße, befindet sich ein neueres, 25 m² großes Gebäude mit zwei oberirdischen Garagen. Diese könnten aufgrund ihrer hervorragenden Ausstattung auch als Gaststätte genutzt werden; eine der Garagen verfügt sogar über einen Backofen. Das Anwesen liegt auf einem 1.410 m² großen Grundstück und ist mit Wasser- und Stromanschluss sowie einer einladenden Pergola ausgestattet, von der aus man die grüne Umgebung genießen kann.

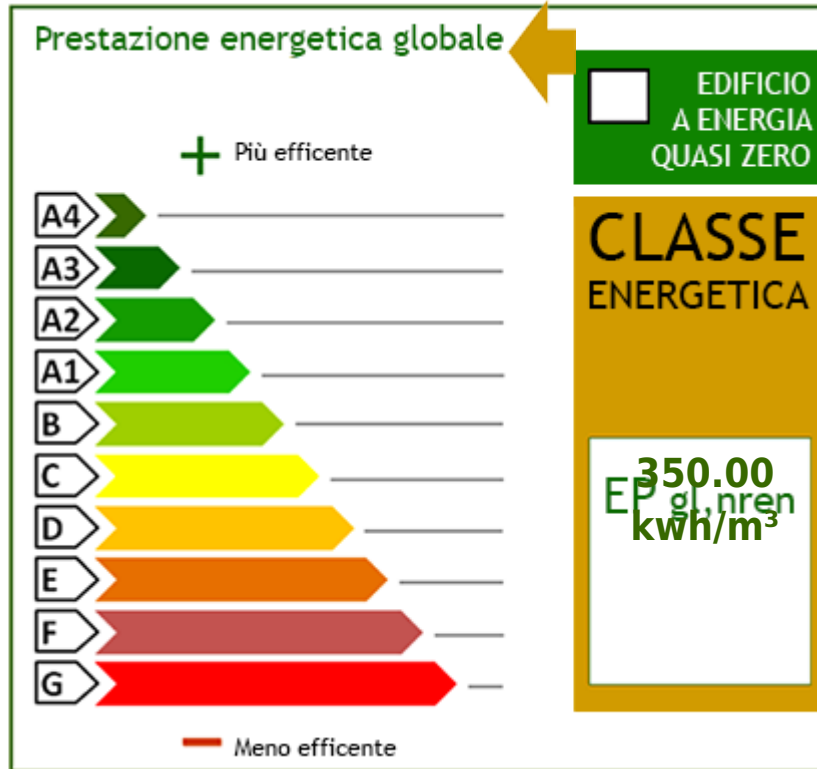
Eine ideale Lösung für alle, die ein Sommerhaus inmitten von Grün suchen, das mit einer kleinen Investition aber auch zum Hauptwohnsitz werden kann.

Details

Objektcode: 6045	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Murialdo
Zone: Isolagrande	Preis: € 75.000 verhandelbar
qm insgesamt: 136 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: mehrstöckig
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 1.410 mq	Küche: Wohnküche
Box: doppelt, 25 mq	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1410 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



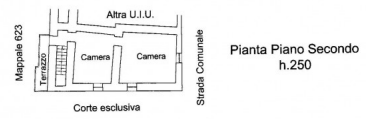
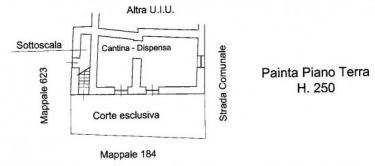




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093