

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Muraldo Zone: Isolagrande



136 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

In einem grünen Weiler, nur wenige Minuten von Millesimo und dem Zentrum von Muraldo entfernt, steht ein Doppelhaus mit drei Seiten, einem Garten und zwei separaten Garagen zum Verkauf.

Das Grundstück ist über eine Gemeindestraße erreichbar, die direkt zum angrenzenden Hof führt, für den der Nachbar ein Wegerecht hat (Miteigentum). Im Erdgeschoss befinden sich ein Keller, ein Untergeschoss und ein kleiner Abstellraum unter der Treppe sowie der Hauseingang. Eine Treppe führt in den zweigeschossigen Wohnbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein kleines Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Von der Küche gelangt man in das Treppenhaus mit Waschküche, das in das Obergeschoss führt, wo sich die beiden geräumigen Schlafzimmer befinden.

Die Oberflächengestaltung kombiniert moderne Keramikbäder, Terrazzoböden und teils doppelt verglaste, teils originale Fensterrahmen.

Städtische Wasserversorgung, Strom, städtische Abwasserentsorgung, Heizung mit Öfen.

Gegenüber, auf der anderen Seite der Gemeindestraße, befindet sich ein neueres, 25 m² großes Gebäude mit zwei oberirdischen Garagen. Diese könnten aufgrund ihrer hervorragenden Ausstattung auch als Gaststätte genutzt werden; eine der Garagen verfügt sogar über einen Backofen. Das Anwesen liegt auf einem 1.410 m² großen Grundstück und ist mit Wasser- und Stromanschluss sowie einer einladenden Pergola ausgestattet, von der aus man die grüne Umgebung genießen kann.

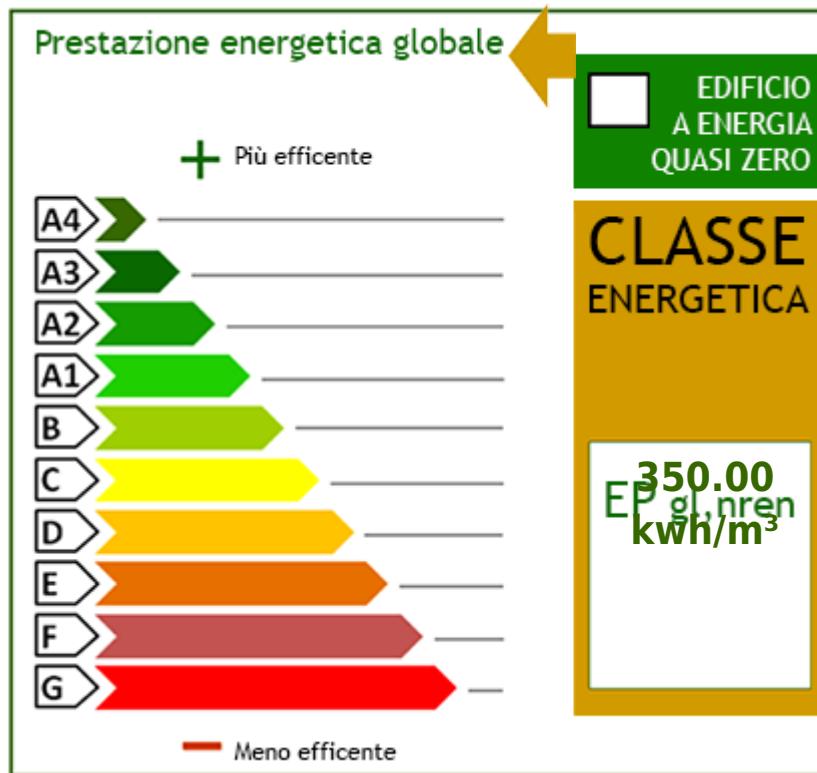
Eine ideale Lösung für alle, die ein Sommerhaus inmitten von Grün suchen, das mit einer kleinen Investition aber auch zum Hauptwohnsitz werden kann.

Details

| | | |
|--|---|--|
| Objektcode: 6045 | Verkauf/Vermietung: Kauf | |
| Typologie: Haus - Halb Frei Stehend | Region: Liguria | |
| Provinz: Savona | Gemeinde: Muraldo | |
| Zone: Isolagrande | Preis: € 87.000 verhandelbar | |
| qm insgesamt: 136 mq | Zimmer: 2 | |
| Badezimmer: 2 | Räume: 5 | |
| Erhaltungszustand: Diskret | Stock: mehrstöckig | |
| Autonome Heizung: Ohne | Parkplatz: überdacht | |
| Alter der Konstruktion: 1970 | aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde | |
| verfügbar: Ja | Balkone: vorhanden | |
| Garten: privat, 1.410 mq | Küche: Wohnküche | |
| Box: doppelt, 25 mq | | |

Eckdaten

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Lagerraum | Weinkeller | Kamin |
| Dusche | Holzrahmen | Aluminiumrahmen |
| Fensterläden | Land: Flachland | Standort: auf dem Lande |
| Zugang | Panoramaaussicht | Wasser: Gemeindewasser |
| Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation | Gemüsegarten | Gas: keine Angabe |
| Dach | Strom | Außenbereich |
| Parken | Gargae | Boden |
| Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus |
| Badezimmer Wasser | Land: 1410 m ² | |





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

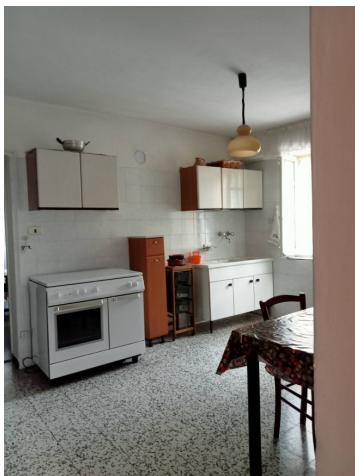
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

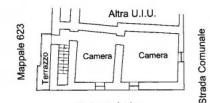
Mwst.Nr. 01083550093



Pianta Piano Terra
h. 250



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo
h.250

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093