

## Apartment in Kauf bis Altare



### 190 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Weniger als 15 km von der ligurischen Küste, etwa eine Stunde von den Skipisten der piemontesischen Alpen, weniger als eine Stunde vom UNESCO-Welterbe Langhe Piemontesi und direkt vor der Haustür spektakulärer Wander- und Radwege.

In einer außergewöhnlichen Lage, dank des prestigeträchtigen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert, wurde diese einzigartige Wohnung behutsam renoviert, ohne ihren Jugendstil zu beeinträchtigen.

Der Eingangsbereich der Halle wird von einer Wendeltreppe dominiert, die zum Zugang zu den Unterkünften führt.

Im dritten und vorletzten Stockwerk empfängt Sie ein majestätischer Eingang, der zu allen anderen Räumen des Hauses führt. Das doppelte Wohnzimmer mit seinem perfekt restaurierten Originalkamin bildet das Herzstück des Hauses.

Die große Küche, umgeben von einer Eckterrasse mit doppelter Ausrichtung, grenzt an die vier weiteren Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige Speisekammer. Das Dachgeschoss bietet Ausbaupotenzial für zusätzlichen Wohnraum. Zum Anwesen gehören außerdem zwei Zimmer und ein Keller. Die originalen, perfekt erhaltenen Zementfliesenböden und die großen Fenster sorgen für außergewöhnlich viel Licht.

Das Anwesen wurde vor Kurzem renoviert, einschließlich der Erneuerung der Heizungs- und Elektrosysteme, und ist daher zu modernen Preisen absolut bewohnbar.

Aufgrund seiner strategischen Lage, Größe, seines Charmes und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eignet es sich nicht nur hervorragend für einen privaten Wohnsitz, sondern auch für die Schaffung einer kleinen Beherbergungsstätte mit unvergleichlichem Charme.

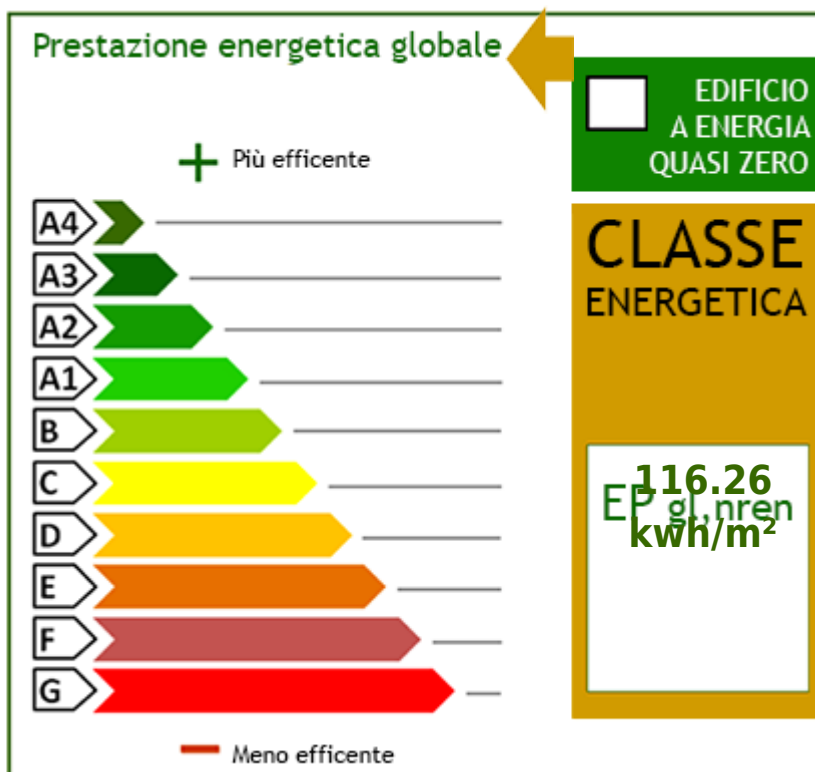
Das Anwesen wird inklusive aller darin befindlichen Möbel verkauft, die nie benutzt wurden.

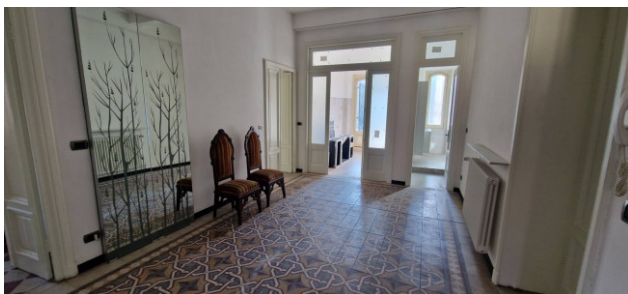
## Details

|   |   |
|---|---|
| <b>Objektcode:</b> 6044                               | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf         |
| <b>Typologie:</b> Apartment                           | <b>Region:</b> Liguria                  |
| <b>Provinz:</b> Savona                                | <b>Gemeinde:</b> Altare                 |
| <b>Preis:</b> € 159.000                               | <b>qm insgesamt:</b> 190 mq             |
| <b>Zimmer:</b> 4                                      | <b>Badezimmer:</b> 2                    |
| <b>Räume:</b> 8                                       | <b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet |
| <b>Stock:</b> 3                                       | <b>Gesamt-Etagen:</b> 4                 |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom                      | <b>Alter der Konstruktion:</b> 1907     |
| <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde | <b>verfügbar:</b> Ja                    |
| <b>Balkone:</b> vorhanden                             | <b>Seedistanz:</b> 15.000 mt.           |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                               |   |

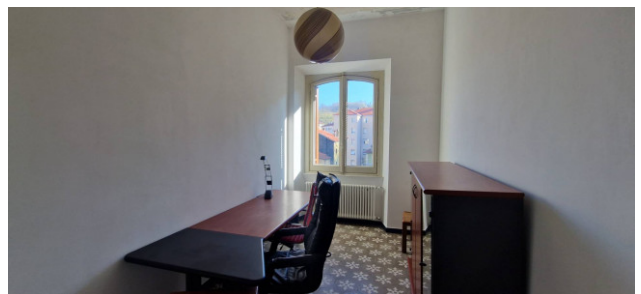
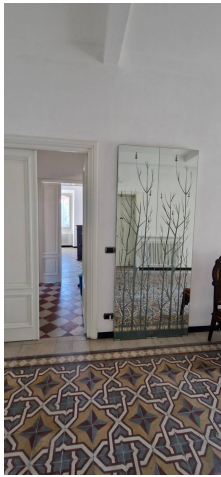
## Eckdaten

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| Lagerraum  | Weinkeller                  | Kamin                                    |
| Elektroanlage: genormt                           | Wandhängende Sanitärkeramik | Dusche                                   |
| Holzrahmen                                       | Fensterläden                | Standort: in der historischen Innenstadt |
| Zugang   | Panoramaaussicht            | Wasser: Gemeindewasser                   |
| Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Gas: Methangas              | Strom                                    |
| Boden  | Abstand zum Meer            | Entfernung zu Skipisten                  |
| Abstand zum Krankenhaus                          | Badezimmer Wasser           |  |



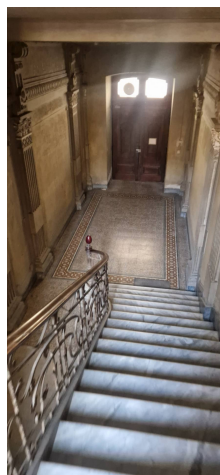
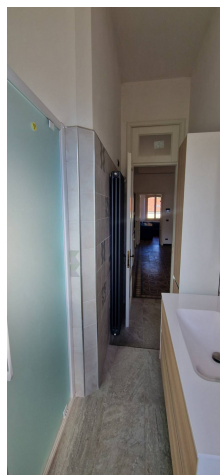












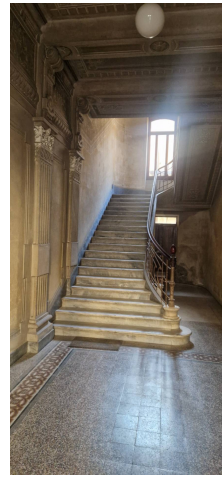
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093