

Villa in Kauf bis Trisobbio



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Das Paradies, von dem wir alle träumen, ist Wirklichkeit geworden.

Inmitten der grünen Hügel zwischen Acqui Terme und Ovada, in einer Umgebung von absoluter Privatsphäre und Schönheit, bieten wir Ihnen dieses zaubernde Anwesen, das kürzlich von lokalen Handwerkern mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine unbefestigte Straße, die uns zum automatischen Eingang des Hauses mit Einfahrtstor und Fußgängertor führt.

Die Zufahrt führt mit dem Auto zu einem Parkplatz und von dort gelangen wir über einen gepflasterten Weg zur Vorderseite des Hauses mit einem großen eingelassenen Swimmingpool mit großzügigem gepflastertem Rand für Liegestühle, Sonnenschirme und einen Duschbereich.

Das Gebäude basiert auf einem alten Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, und bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Materialien so gut wie möglich erhalten, sodass Holz, Stein und alte Ziegelsteine den Charakter und die Authentizität des Gebäudes unterstreichen.

Wir betreten das Erdgeschoss durch einen Eingangsbereich mit einem großen Tisch, von hier aus gelangen wir in den Wohnbereich mit Kamin (der ferngesteuert werden kann, damit das Haus bei Ihrer Ankunft warm ist) und Gewölbedecken aus Vollziegeln. Von hier aus gelangen wir in einen kleinen Entspannungsraum mit großer Fenstertür und einem Zwischengeschoss. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine Küche wie aus einem Magazin, gemauert, mit Fliesen und raffinierten Möbeln, in der der "Oma-Herd" in moderner Version mit Gasherd, Backofen und Holzfeuerstelle hervorsticht.

Von der Küche aus gelangt man unter einen Unterstand mit Steinsäulen, der auch an kalten Tagen gut genutzt werden kann, da er mit schmiedeeisernen Fensterläden (ebenfalls von einem lokalen Handwerker gefertigt) verschlossen werden kann.

Großes Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche.

Im Obergeschoss befindet sich ein kleiner Flur, der zu zwei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne führt. Eine Etage höher befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer.

Im Außenbereich finden wir einen renovierten Brunnen aus Stein, einen schönen Gemeinschaftsbereich mit Holzofen, Ablagefläche, Grill und Feuerstellen, einen Vorratsraum und einen Weinkeller. Hier, unter einer schönen Pergola, kann man mit Familie und Freunden im Freien zu Abend essen. Das Ganze befindet sich auf einem über 17.000 m² großen, eingezäunten, gepflegten Grundstück mit Hecken und Obstbäumen und wird von Laternen beleuchtet.

Unterhalb des Pools befinden sich der Pumpen- und Filterbereich sowie die Heizungsanlage für den Pool.

Moderne und hochwertige Haustechnik, Alarmanlage, kommunales Wasser, Imhoff-Grube, Flüssiggas mit unterirdischem Tank.

Mailand 120 km

Genua 60 km

Turin 130 km

Details

Objektcode: 6042

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Trisobbio

Preis: € 870.000

qm insgesamt: 300 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 8

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 2010

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 17.000 mq

Seedistanz: 50.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat

Veranda: 15 m²

Kamin

Parkett

Elektroanlage: genormt

Dusche

Land: Hügelland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergebuge
Imhoff

Gas: LPG

Schwimmbad

Brunnen

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Boden

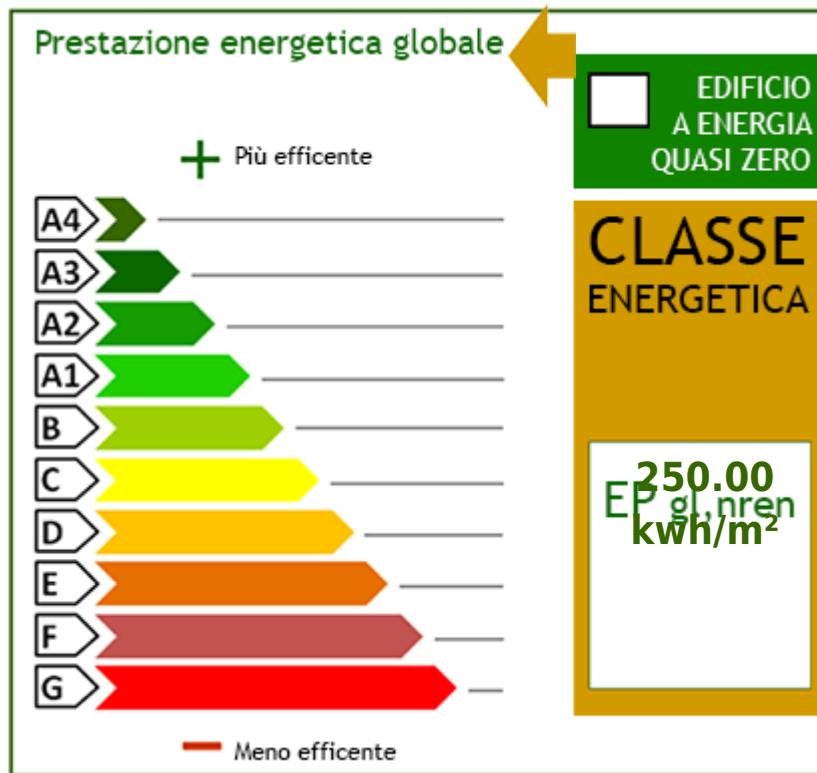
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 17000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



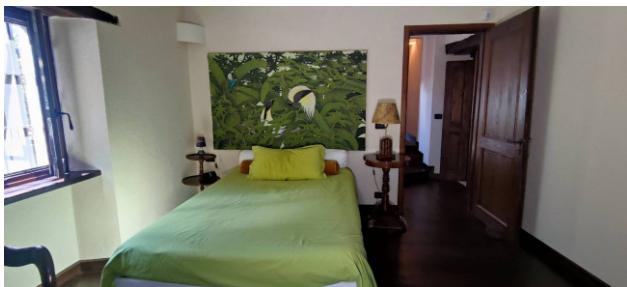
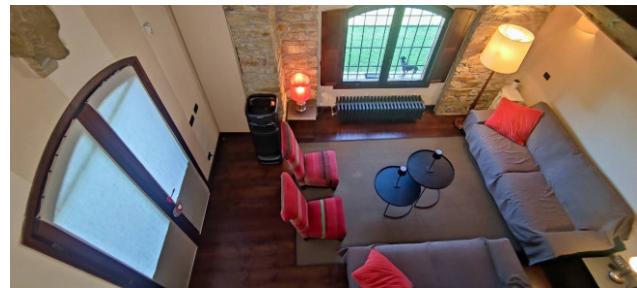
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



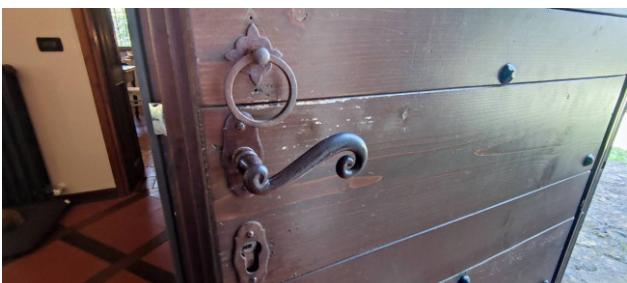
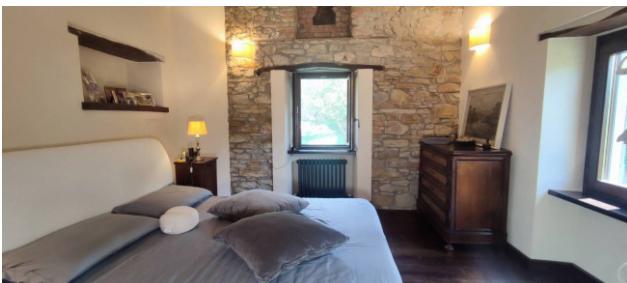
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093