

## Apartment in Kauf bis Cairo Montenotte



### 130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Einzigartige Immobilie in Bezug auf Größe, Ausstattung und Aufteilung, gelegen in einem Gebäude mit nur 8 Einheiten. Das Anwesen befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug. Eine große Eingangshalle empfängt Sie in den geräumigen und einladenden Wohnbereich mit einem schönen Kamin und großen Fenstern. Die Gipskartondecken, in denen sich auch ein Teil der Beleuchtung befindet, schaffen eine warme, einladende und einzigartige Atmosphäre. Vom Wohnbereich aus gelangt man in die Wohnküche mit Balkon und einen Arbeitsbereich, der durch Schiebetüren aus Holz und verziertem Glas abgetrennt ist. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, und ein Badezimmer mit Dusche. Ein großes Badezimmer mit Vorraum und Whirlpool-Badewanne steht den Gästen ebenfalls zur Verfügung. Der geräumige Vorratsbereich wird durch eine Waschküche ergänzt. Eine Garage und ein Keller runden das Anwesen ab.

Für angenehme Tage im Freien steht den Bewohnern des Gebäudes ein kleiner, eingezäunter Garten auf exklusivem Grundstück mit Außenbereich und der Möglichkeit zur Nutzung des charakteristischen Holzofens zur Verfügung.

Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre Einzigartigkeit. Die Wohnfläche ist großzügig und die hochwertige Ausstattung übertrifft die lokalen Standards bei Weitem. Eine Fußbodenheizung, wie sie die neuesten Energietechnologien empfehlen, würde den kompletten Verzicht auf Gas ermöglichen und so die Betriebskosten weiter senken.

### Details

**Objektcode:** 6036

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

|  |   |
|--|---|
| <b>Provinz:</b> Savona                 | <b>Gemeinde:</b> Cairo Montenotte                     |
| <b>Preis:</b> € 165.000                | <b>qm insgesamt:</b> 130 mq                           |
| <b>Zimmer:</b> 3                       | <b>Badezimmer:</b> 2                                  |
| <b>Räume:</b> 6                        | <b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet               |
| <b>Stock:</b> 2                        | <b>Gesamt-Etagen:</b> 4                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> Zentralisiert | <b>Aufzug:</b> Ja                                     |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 2008    | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                   | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Garten:</b> privat, 25 mq           | <b>Seedistanz:</b> 22.000 mt.                         |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                | <b>Box:</b> einzeln                                   |

## Eckdaten

|                         |  |                         |
|-------------------------|--|-------------------------|
| TV-Antenne: Gemeinsam   | Lagerraum  | Weinkeller              |
| Kamin                   | Parkett  | Telefonanlage           |
| Elektroanlage: genormt  | Wandhängende Sanitärkeramik                      | Whirlwanne              |
| Dusche                  | Aluminiumrahmen                                  | Sicherheitsbox          |
| Fensterläden            | Land: Flachland                                  | Zugang                  |
| Wasser: Gemeindewasser  | Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Sonderanlagen           |
| Gemüsegarten            | Gas: Methangas                                   | Strom                   |
| Außenbereich            | Parken   | Gargae                  |
| Boden                   | Abstand zum Meer                                 | Entfernung zu Skipisten |
| Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser                                | Land: 25 m <sup>2</sup> |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

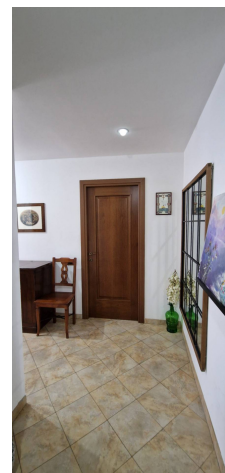
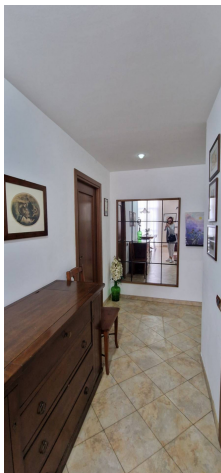
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

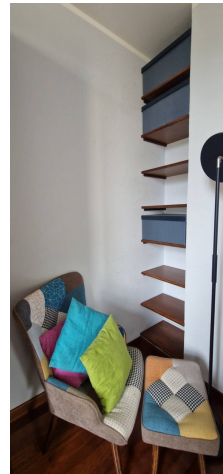
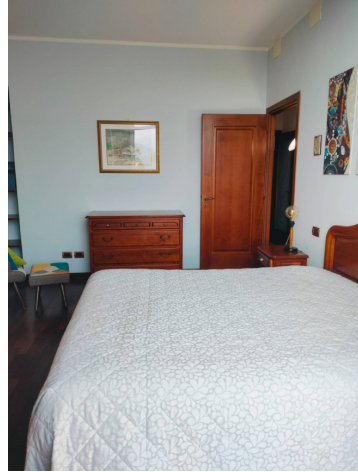
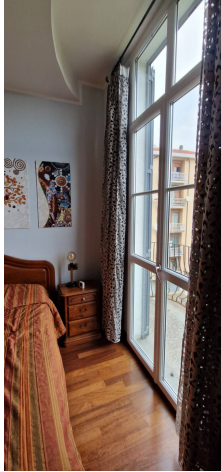
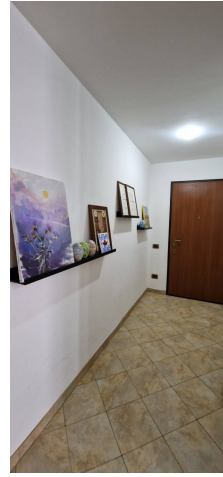
Mwst.Nr. 01083550093

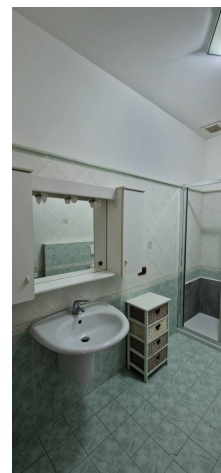
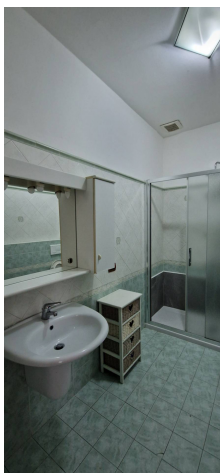
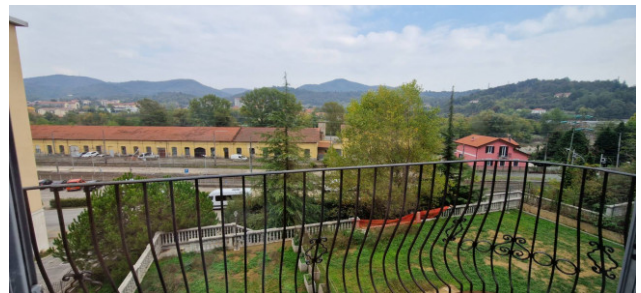
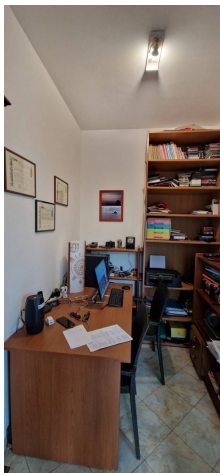
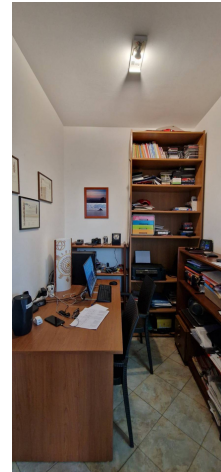






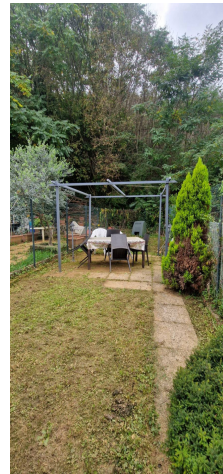
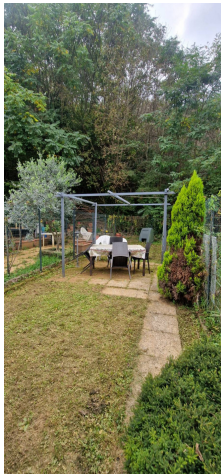
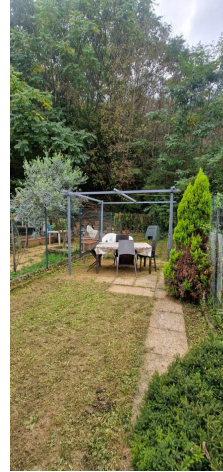






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093