

Bauernhof in Kauf bis Bistagno



300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 11

Auf den sanften Hügeln zwischen Langhe und Monferrato, in einer Landschaft, die Weinberge, Wälder und Felder zu einem Mosaik von zeitlosem Charme verwebt, bieten wir dieses authentische piemontesische Bauernhaus an. Ein Anwesen, das den Charme der Vergangenheit bewahrt und mit seiner dominanten Lage eine außergewöhnliche Südausrichtung und einen Panoramablick bietet, der bis zum Horizont reicht.

Nur wenige Minuten von der berühmten Kurstadt Acqui Terme entfernt, ist das Bauernhaus dank der asphaltierten Gemeindestraße, die vom Hof des Anwesens dorthin führt, leicht zu erreichen.

Das Anwesen umfasst zwei Hauptgebäude:

Das aus Langa-Stein und Ziegeln erbaute Herrenhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein kleines Zimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine offene Veranda, die als Garage genutzt wird. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich vier Schlafzimmer befinden. Die Ausstattung stammt aus den 50er- und 60er-Jahren, wobei einige Räume in den folgenden Jahren teilweise renoviert wurden. Die Anlagen müssen modernisiert werden, ebenso wie die Fenster und Türen, aber die Struktur hat die Solidität und Authentizität der damaligen Zeit bewahrt. Auf der Rückseite befinden sich vier große Abstell- und Lagerräume sowie ein ehemaliger Heuboden.

Das zweite Gebäude, das gegenüber dem Wohnhaus liegt, beherbergt vier Räume, die als Lagerräume genutzt werden können und sich perfekt für Werkzeuge oder kleine Arbeiten eignen.

Das Anwesen wird durch ein zusammenhängendes Grundstück von ca. 4.600 m² vervollständigt, das harmonisch um das Haus herum angelegt ist.

Das zweite Gebäude gegenüber dem Wohnhaus beherbergt vier Räume, die als Lagerräume genutzt werden können und sich perfekt

für Werkzeuge oder kleine Arbeiten eignen.

Das Anwesen wird durch ein ca. 4.600 m² großes Grundstück ergänzt, das das Haus harmonisch umgibt und Platz für Gärten, Gemüseärten oder andere Verwendungszwecke nach Belieben bietet.

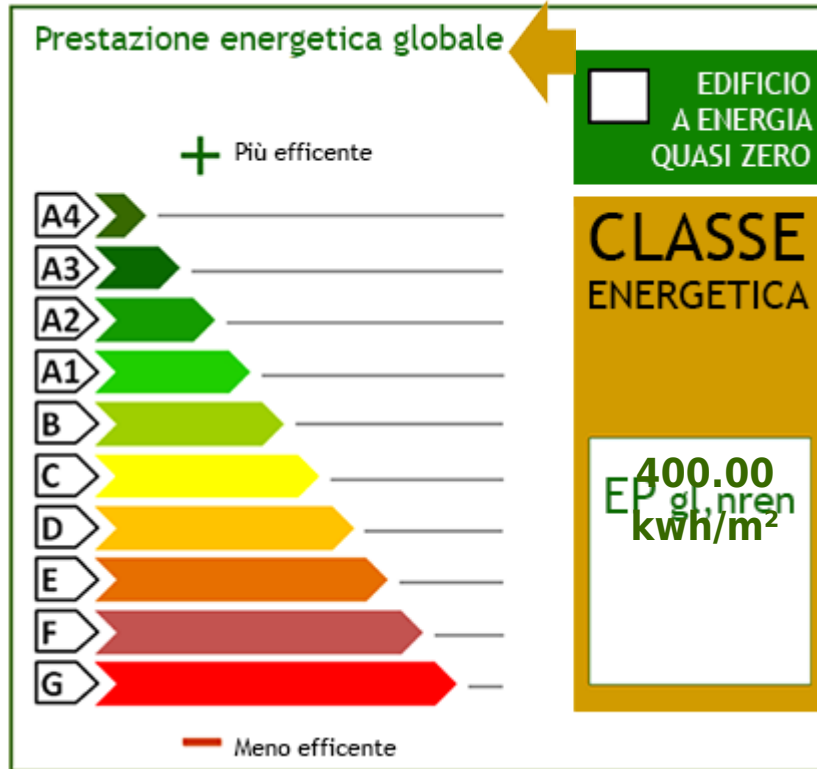
Ein Ort, der nach Tradition duftet und darauf wartet, zu neuem Leben erweckt zu werden: ideal für diejenigen, die von einem privaten Wohnsitz inmitten der Natur träumen, oder für ein Projekt der ländlichen Gastlichkeit inmitten der authentischsten Landschaften des Piemont.

Details

Objektcode: 6033	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Bistagno
Preis: € 130.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 11	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 4.600 mq	Seedistanz: 45 mt.
Küche: Wohnküche	

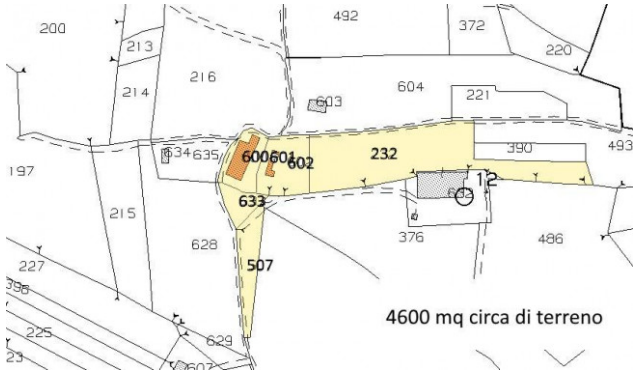
Eckdaten

Weinkeller: 50 m ²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 4600 m ²	geeignet für Pferde	

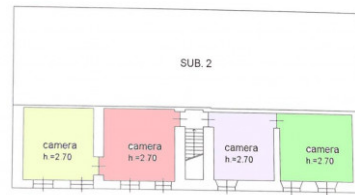




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO PRIMO ABITATIVO



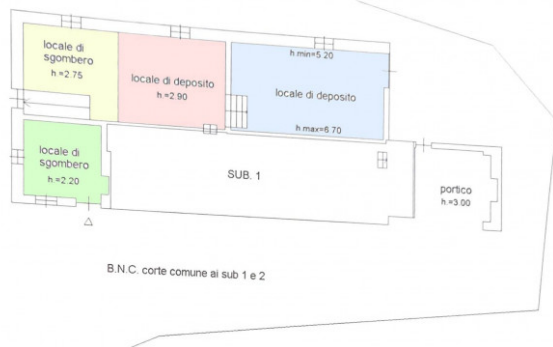
PRIMO PIANO LOC SGOMBERO



PIANO TERRENO ABITATIVO



PIANO TERRENO LOCALI DI SGOMBERO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

