

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



400 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 10

In wahrhaft privilegierter Lage, eingebettet auf einem Hügelkamm im Herzen von Spigno Monferrato, dominiert dieses Anwesen die umliegende Landschaft und bietet einzigartige Ausblicke auf die Schluchten und die grünen Weiten, die sich bis zum Horizont erstrecken. Der Panoramablick auf das Bormida-Tal bietet zu jeder Jahreszeit wechselnde und stimmungsvolle Panoramen.

Der Komplex umfasst mehrere Gebäude, einige davon zu Wohnzwecken, andere eignen sich ideal als Lager oder Warenhäuser, umgeben von einem etwa ein Hektar großen, teilweise nutzbaren Grundstück (9.600 m²).

Das erste Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine Küche, ein kleines Badezimmer und zwei Abstellräume; im Obergeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Veranda mit Blick auf die hügelige Landschaft.

Das zweite Gebäude bietet im Erdgeschoss zwei geräumige Abstellräume; im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle, eine Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das dritte Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine Küche und einen Abstellraum, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine praktische Garage befinden.

Das vierte Gebäude beherbergt schließlich zwei Zimmer mit einem Keller im Erdgeschoss sowie einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock.

Alle Wohneinheiten sind sofort bewohnbar und in einem sehr guten Zustand. Die Ausstattung stammt aus verschiedenen Epochen – von den 1970er-Jahren bis in die frühen 2000er-Jahre – und besticht durch Details, die ihnen einen authentischen Charakter und zeitlosen Charme verleihen. Zum Komplex gehören außerdem Nebengebäude wie Schuppen und Unterstände, die sich ideal für landwirtschaftliche Tätigkeiten oder als Lagerraum eignen.

Die Heizsysteme sind unterschiedlich: Einige Räume werden mit Pellet- oder Holzöfen beheizt, andere mit Heizkörpern, die an einen Heizkessel angeschlossen sind. Die Gebäude mit ihren tadellos erhaltenen Dächern sind ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Stadt verzichten zu müssen.

Das Anwesen verfügt über Strom, Leitungswasser und eine private Zisterne zur Wassersammlung sowie einen Imhoff-Tank.
□ Ungefähre Entfernungen

Mailand Malpensa: 180 km
Savona (Meer): 46 km
Flughafen Genua: 95 km
Prato Nevoso (Skipisten): 95 km
Alba: 50 km

Eine einzigartige Lösung für alle, die inmitten der Natur des Monferrato leben möchten, zwischen Hügeln, historischen Dörfern und einer Landschaft, die auf den ersten Blick fasziniert.

Details

Objektcode: 6029	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 350.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 4
Räume: 10	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 9.600 mq	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 30 m ²	Kamin
Elektroanlage: genormt	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 9600 m ²
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

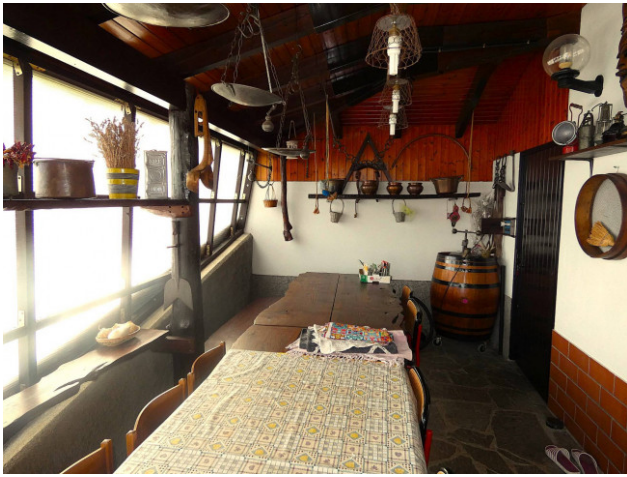
Mwst.Nr. 01083550093



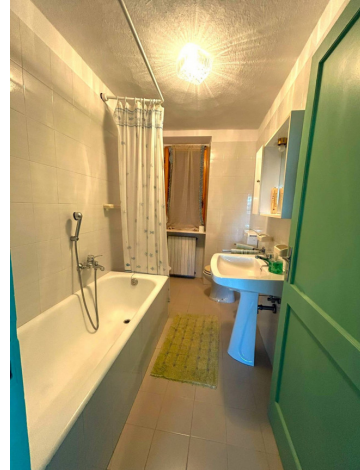
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

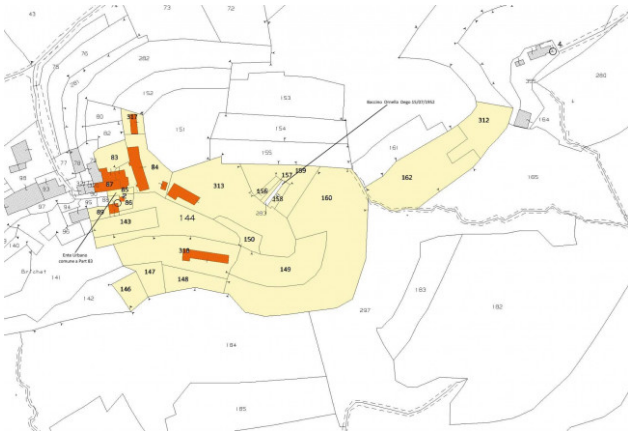


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093