Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Castelletto Uzzone
Zone: Scaletta Uzzone



270 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In Castelletto Uzzone, in den Langhe bei Cuneo, nur wenige Minuten von Cortemilia dem Zentrum der Haselnussproduktion im Piemont und 25 km von Alba, der Heimat der bedeutendsten piemontesischen Rotweine, entfernt, bieten wir allen, die Entspannung, Natur und den Kontakt zu einem langsameren, authentischeren Lebensstil inmitten der typischen Landschaften der Langhe suchen, ein von allen Seiten freistehendes, sofort beziehbares Haus in ausgezeichnetem Zustand an.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen ein Untergeschoss und zwei oberirdische Stockwerke und verfügt über einen eigenen Innenhof und Garten von etwa 200 m². Das Dorfzentrum liegt 300 Meter entfernt, wo sich alle Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Geschäfte usw. befinden.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller von etwa vierzig Quadratmetern, ein kleines Badezimmer, in dem auch der Gas-Brennwertkessel untergebracht ist, ein schöner Tavernenraum mit kleiner Kochnische, ein abgetrennter Lagerraum und ein weiterer Raum mit Veranda.

Im Erdgeschoss, dessen Haupteingang man durch eine schöne Pergola aus Weinreben erreicht, befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres, sehr geräumiges Doppelzimmer.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich hingegen zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, sowie eine wunderschöne, kürzlich renovierte Panoramaterrasse.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Holzfenster mit Einfachverglasung, Dach in gutem Zustand, Keramikböden, frisch renovierte Terrasse, Fensterläden, Heizkörper aus Aluminium und Gusseisen.

Gasanschluss, Imhoff-Klärgrube/biologische Kläranlage, Wasseranschluss.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6026	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Castelletto Uzzone
Zone: Scaletta Uzzone	**Preis**: € 158.000 verhandelbar
qm insgesamt: 270 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 3	**Räume**: 10
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1950	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 200 mq	**Seedistanz**: 45 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Veranda
Lagerraum	Weinkeller: 40 m²	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: Methangas	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 200 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

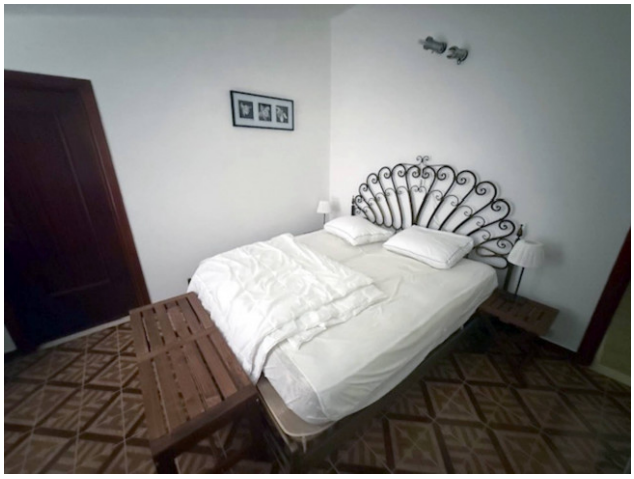




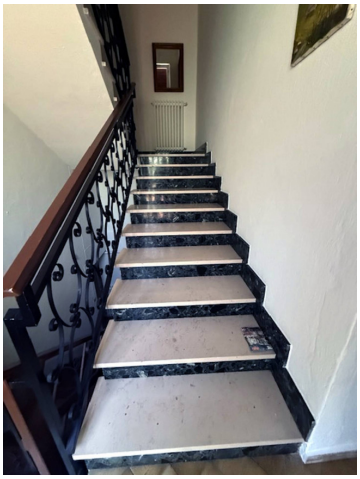






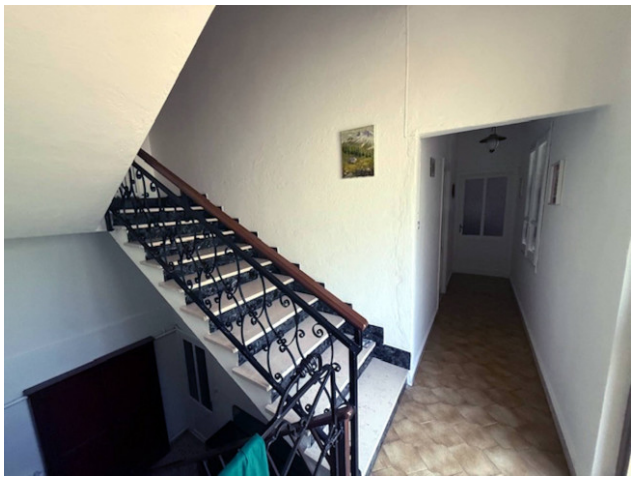






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











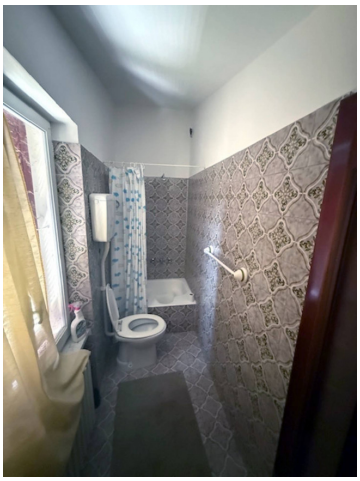


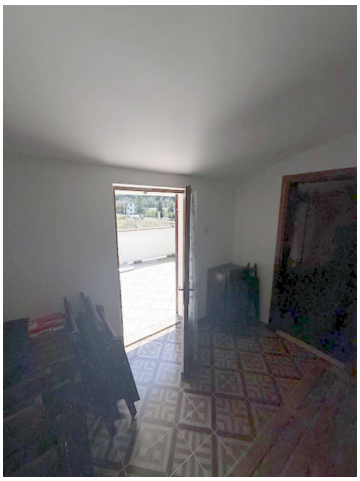


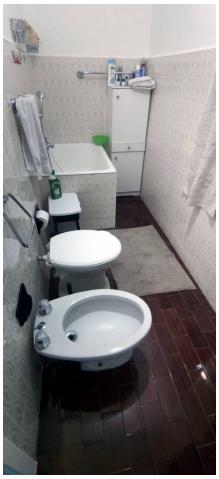


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















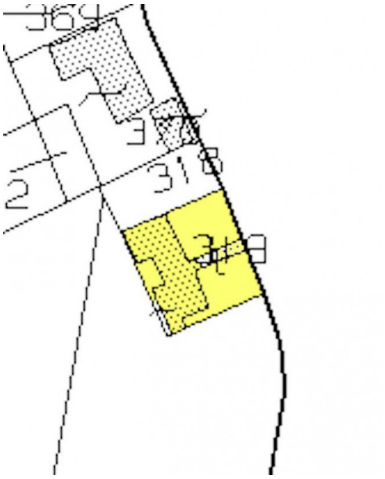
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093