

Villa in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Montenotte



125 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Die ersten ligurischen Hügel hinter dem Meer, Cairo Montenotte, Ortsteil Montenotte □ 20 Minuten von der Stadt Savona und den Stränden entfernt, aber fernab von Verkehr und Trubel, komplett unabhängiges Haus mitten im Grünen, mit vollständig umzäuntem Garten.

Von der Gemeindestraße gelangt man durch ein Eisentor in den vollständig umzäunten Garten, mit der Möglichkeit, das Auto in der großen Garage zu parken.

Die Außentreppe zum ersten Stock führt zum Wohnbereich, bestehend aus Eingang, Kochnische/Esszimmer mit Kamin und Eckbalkon, 2 Schlafzimmern, Abstellraum und Bad. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer großer Raum, in dem ein Kellerraum mit direktem Zugang zum Garten eingerichtet werden kann.

Der Zustand ist ausgezeichnet und perfekt bewohnbar.

Holzfenster und -türen, autonome Heizung mit elektrischen Konvektoren, verzierte Keramikböden.

Der Garten umgibt das Anwesen auf allen 4 Seiten und garantiert maximale Privatsphäre.

Es ist die ideale Lösung für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz nur wenige Kilometer von Savona und Cairo Montenotte entfernt suchen, aber auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, um die Ruhe und die Sommerfrische der Landschaft nur wenige

Minuten vom Meer entfernt in vollen Zügen genießen zu können.

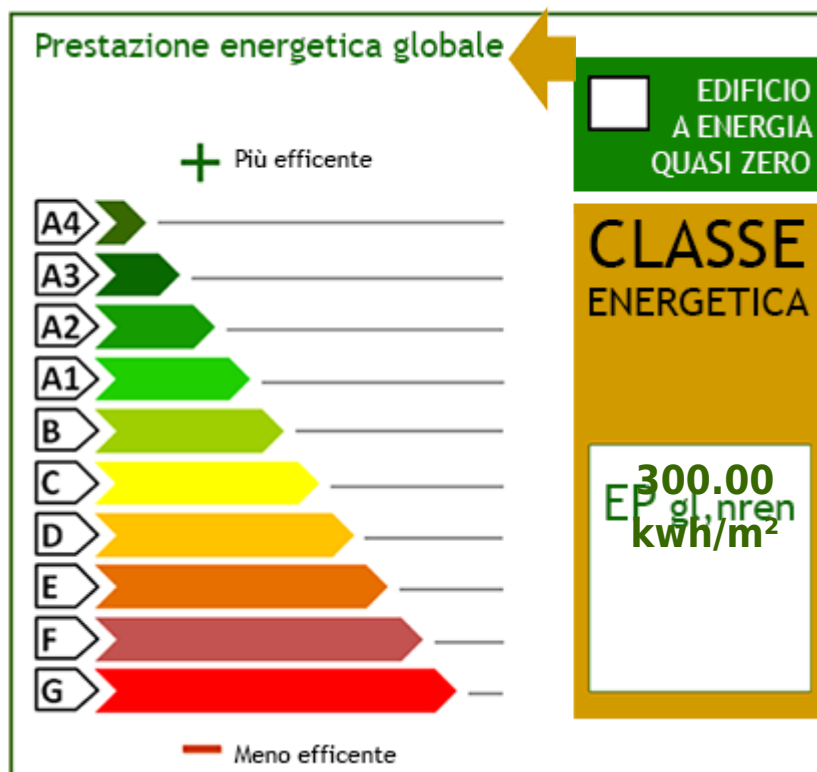
Grundstücksfläche 600 m².

Details

Objektcode: 6021	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Zone: Montenotte	Preis: € 99.000
qm insgesamt: 125 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	Alter der Konstruktion: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 300 mq
Seedistanz: 20.000 mt.	Küche: Kitchenette
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 300 m²	



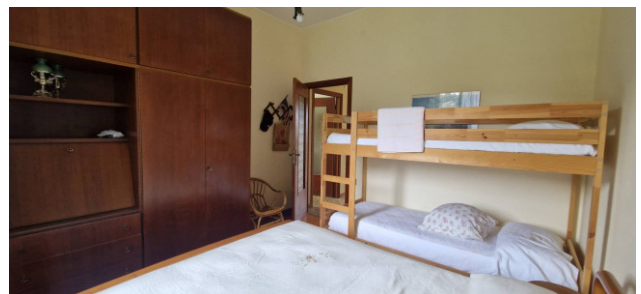
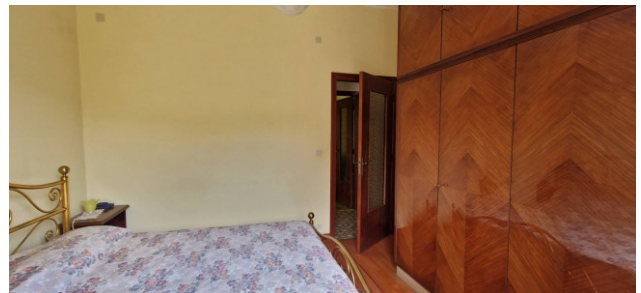


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

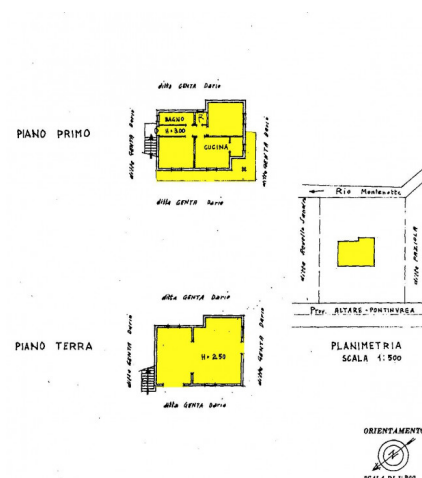
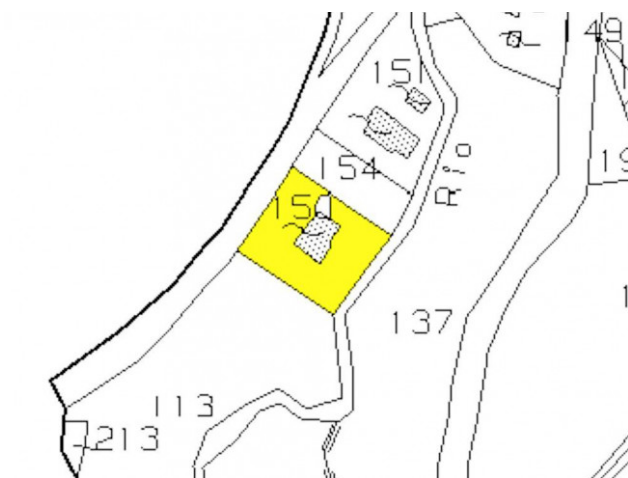
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093