

Haus in Kauf bis Pareto



160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 1 | Räume: 4

Pareto, in den ersten Hügeln hinter dem Ligurischen Meer, 30 Minuten von den Stränden entfernt, in einem Weiler, umgeben von über 5 Hektar nutzbarem Land, steht ein komplett renoviertes Landhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf. Das Anwesen ist über eine asphaltierte Gemeindestraße zu erreichen, die nach etwa 300 Metern in eine Konsortialstraße übergeht und hinter dem Grundstück als Feldweg weiterführt, der sowohl zu privaten Feldern als auch zu denen eines Nachbarn führt.

Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet, in dominanter Lage und mit außergewöhnlicher Aussicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine geflieste Doppelgarage, ein großer Raum, der als Lagerraum genutzt wird und mit einem Waschbecken ausgestattet ist, sowie ein kleines Badezimmer mit Heizungsraum, insgesamt ca. 90 m².

Die Garage ist über die Eingangstür mit dem eigentlichen Wohnbereich verbunden, der sich im ersten Stock befindet.

Eingang zum Wohnbereich mit schöner Terrasse, offener Holzküche und einem Schlafzimmer, das ebenfalls zur Terrasse hin ausgerichtet ist. Weiterhin gibt es einen Vorraum und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche in moderner Ausführung. Das Haus wurde 2002 sowohl in den Anlagen als auch in der Struktur renoviert und ist mit Parkettböden, doppelt verglasten Holzfenstern mit Sprossen und LPG-Heizung sowie einem Holzofen sehr ansprechend.

Rundherum befindet sich ein einziges Grundstück von ca. 60.000 m², das perfekt nutzbar und teilweise um das Haus herum eingezäunt ist.

Ideal als Zweitwohnsitz, wobei die Möglichkeit einer Vergrößerung des Wohnbereichs durch Umbau eines Teils des bereits gefliesten und mit einem kürzlich renovierten Badezimmer ausgestatteten Erdgeschosses in einen Wohnbereich in Betracht gezogen werden



sollte.

Wirklich angenehme Umgebung und perfekt bewohnbares Haus. Ideal für diejenigen, die die Ruhe der grünen Landschaft des Hinterlandes genießen möchten, aber dennoch in 30 Minuten die Strände erreichen können.

Details

Objektcode: 6020	Verkauf/Vermietung: Kauf	
Typologie: Haus	Region: Piemonte	
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto	
Preis: € 150.000 verhandelbar	qm insgesamt : 160 mq	
Zimmer: 1	Badezimmer: 2	
Räume: 4	Erhaltungszustand: Gut	
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2	
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht	
Alter der Konstruktion: 1978	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden	
Terrasse: vorhanden	Garten : privat, 50.570 mq	
Seedistanz: 30 mt.	Küche : Wohnküche	
Box: doppelt		

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube ······Imhoff
Carallacarates		5
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Gas: LPG Strom	Brunnen Außenbereich
Dach	Strom	Außenbereich
Dach Parken	Strom Gargae	Außenbereich Boden





















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093





















