

Haus in Kauf bis Pareto



160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 1 | Räume: 4

Pareto, in den ersten Hügeln hinter dem Ligurischen Meer, 30 Minuten von den Stränden entfernt, in einem Weiler, umgeben von über 5 Hektar nutzbarem Land, steht ein komplett renoviertes Landhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf. Das Anwesen ist über eine asphaltierte Gemeindestraße zu erreichen, die nach etwa 300 Metern in eine Konsortialstraße übergeht und hinter dem Grundstück als Feldweg weiterführt, der sowohl zu privaten Feldern als auch zu denen eines Nachbarn führt.

Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet, in dominanter Lage und mit außergewöhnlicher Aussicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine geflieste Doppelgarage, ein großer Raum, der als Lagerraum genutzt wird und mit einem Waschbecken ausgestattet ist, sowie ein kleines Badezimmer mit Heizungsraum, insgesamt ca. 90 m².

Die Garage ist über die Eingangstür mit dem eigentlichen Wohnbereich verbunden, der sich im ersten Stock befindet.

Eingang zum Wohnbereich mit schöner Terrasse, offener Holzküche und einem Schlafzimmer, das ebenfalls zur Terrasse hin ausgerichtet ist. Weiterhin gibt es einen Vorraum und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche in moderner Ausführung. Das Haus wurde 2002 sowohl in den Anlagen als auch in der Struktur renoviert und ist mit Parkettböden, doppelt verglasten Holzfenstern mit Sprossen und LPG-Heizung sowie einem Holzofen sehr ansprechend.

Rundherum befindet sich ein einziges Grundstück von ca. 60.000 m², das perfekt nutzbar und teilweise um das Haus herum eingezäunt ist.

Ideal als Zweitwohnsitz, wobei die Möglichkeit einer Vergrößerung des Wohnbereichs durch Umbau eines Teils des bereits gefliesten und mit einem kürzlich renovierten Badezimmer ausgestatteten Erdgeschosses in einen Wohnbereich in Betracht gezogen werden

sollte.

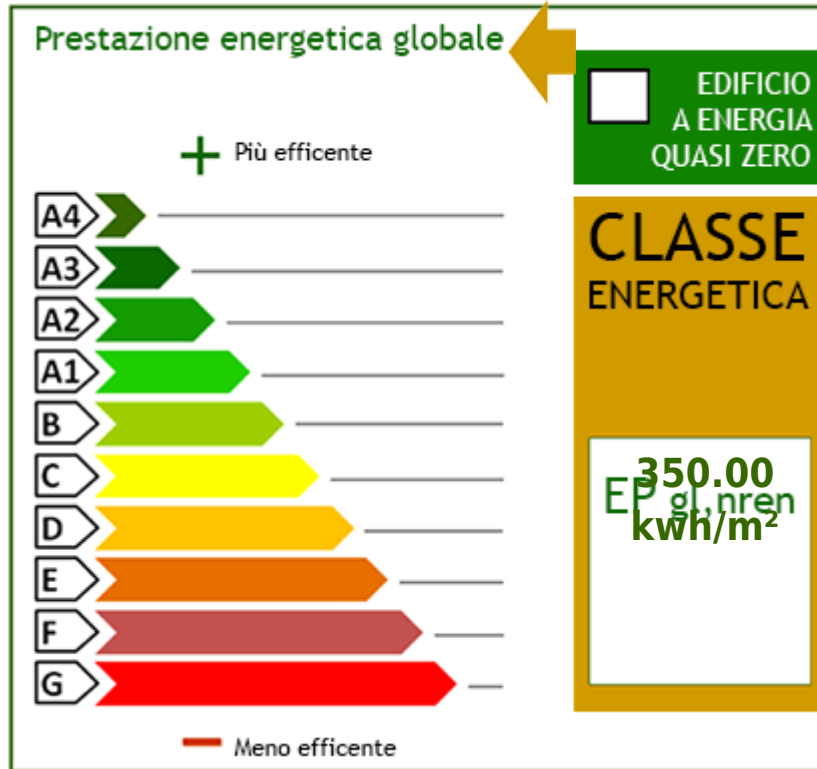
Wirklich angenehme Umgebung und perfekt bewohnbares Haus. Ideal für diejenigen, die die Ruhe der grünen Landschaft des Hinterlandes genießen möchten, aber dennoch in 30 Minuten die Strände erreichen können.

Details

| | |
|--------------------------------------|---|
| Objektcode: 6020 | Verkauf/Vermietung: Kauf |
| Typologie: Haus | Region: Piemonte |
| Provinz: Alessandria | Gemeinde: Pareto |
| Preis: € 140.000 verhandelbar | qm insgesamt: 160 mq |
| Zimmer: 1 | Badezimmer: 2 |
| Räume: 4 | Erhaltungszustand: Gut |
| Stock: auf zwei Ebenen | Gesamt-Etagen: 2 |
| Autonome Heizung: Autonom | Parkplatz: überdacht |
| Alter der Konstruktion: 1978 | aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde |
| verfügbar: Ja | Balkone: vorhanden |
| Terrasse: vorhanden | Garten: privat, 50.570 mq |
| Seedistanz: 30 mt. | Küche: Wohnküche |
| Box: doppelt | |

Eckdaten

| | | |
|-------------------|----------------------------|---|
| Terrasse | TV-Antenne: Privat | SAT-TV: Autonomes SAT-TV |
| Lagerraum | Weinkeller | Kamin |
| Parkett | Elektroanlage: genormt | Wandhängende Sanitärkeramik |
| Dusche | Holzrahmen | Fensterläden |
| Land: Flachland | Standort: auf dem Lande | Zugang |
| Panoramaaussicht | Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff |
| Gemüsegarten | Gas: LPG | Brunnen |
| Dach | Strom | Außenbereich |
| Parken | Gargae | Boden |
| Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus |
| Badezimmer Wasser | Land: 50570 m ² | geeignet für Pferde |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

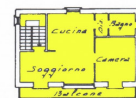
Mwst.Nr. 01083550093



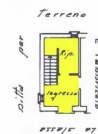
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO PRIMO
2.10



PIANO TERRAZZO
2.11

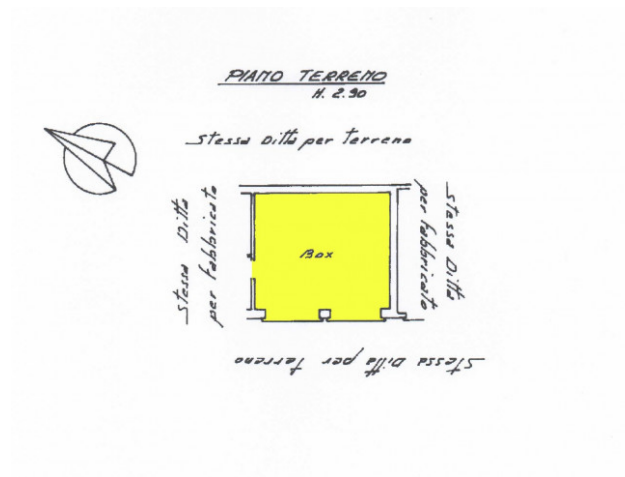
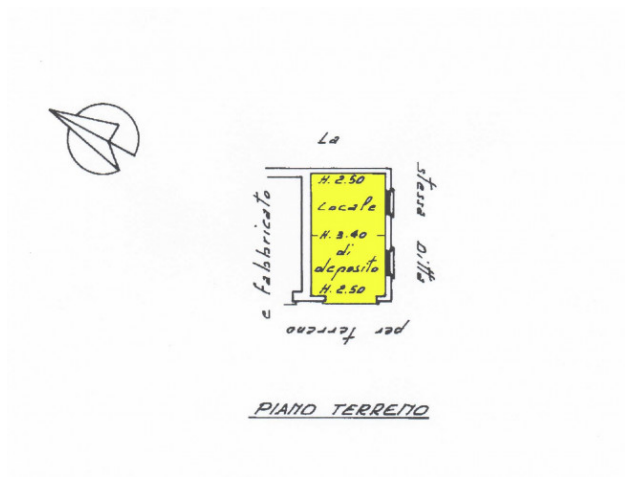
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093