

Haus in Kauf bis Cartosio Zone: San Martino



380 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Hügel des oberen Monferrato, Cartosio, weniger als eine Stunde von den wunderschönen Stränden der ligurischen Küste entfernt und inmitten der Natur gelegen, nur wenige Minuten vom charakteristischen Fluss Erro entfernt, der zum Baden einlädt, typisches Landhaus in L-Form, umgeben von 25.000 m² Land in einem einzigen Stück mit Wiesen, Ackerland und Wäldern, die es ermöglichen, in einer ökologisch und landschaftlich absolut unberührten Umgebung zu leben.

Das aus robustem Mauerwerk erbaute Anwesen liegt am Rande der Gemeindestraße und besteht aus zwei miteinander verbundenen Teilen. Der erste Teil, der Wohnbereich, besteht aus einem Erdgeschoss mit Kochnische, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Flur und Keller. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, der aus 2 großen Zimmern und einer schönen Terrasse an der Vorderseite besteht. Der angrenzende Teil besteht aus einer ehemaligen Scheune, die im ersten Stock im Originalzustand erhalten geblieben ist und im Erdgeschoss zu einem großen und gemütlichen Kellerraum umgebaut wurde. Das Anwesen wird durch einen Lagerraum und einen Geräteschuppen in einem separaten Gebäude im Innenhof sowie einen Brunnen mit Quellwasser vervollständigt.

Die Immobilie bietet aufgrund der Beschaffenheit des Gebäudes und des davor liegenden Hofes ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Gesamtzustand ist strukturell gut und mit einer kleinen Renovierung könnte es die ideale Lösung sowohl für Wohnzwecke als auch für die Realisierung einer kleinen Beherbergungsstruktur sein.

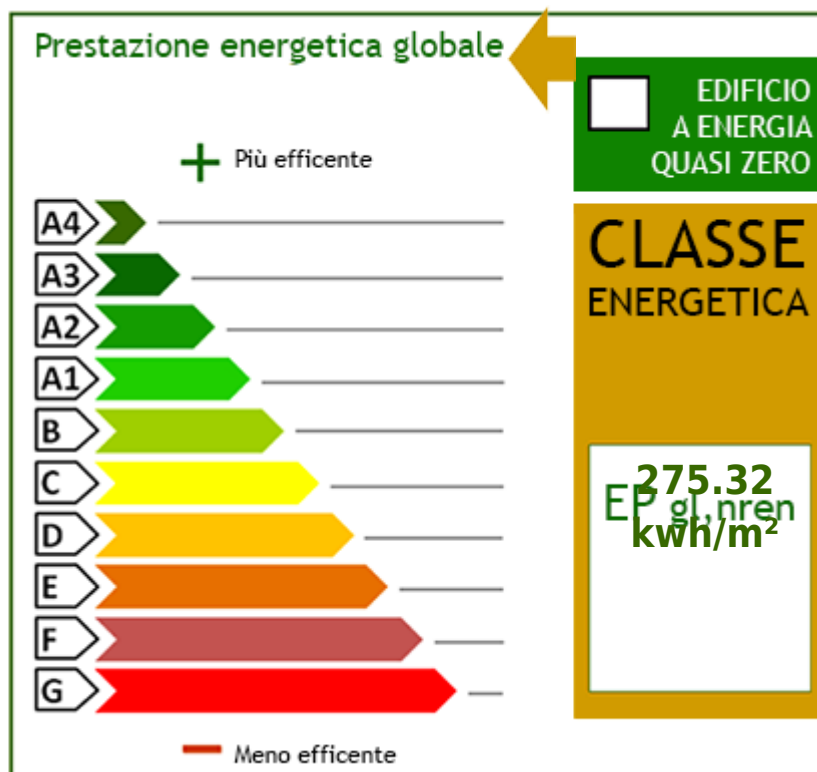
Sicherlich eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Immobilie, nur wenige Minuten von der Kurstadt Acqui Terme entfernt und in der Nähe der großen Weinanbaugebiete von Asti, die in 30 Minuten zu erreichen sind.
Gesamtfläche 25.000 m².

Details

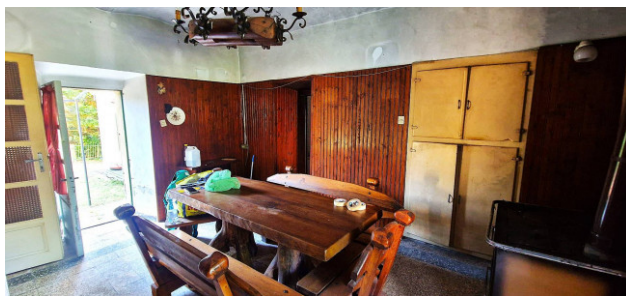
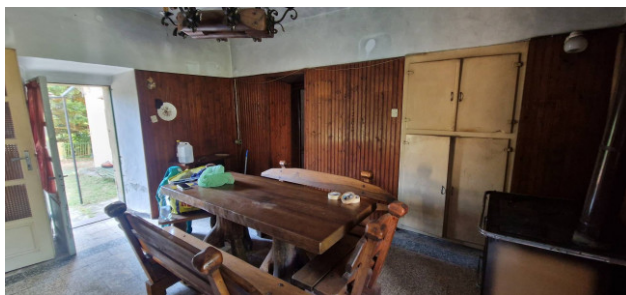
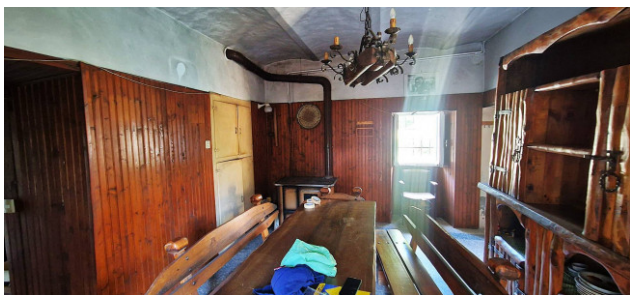
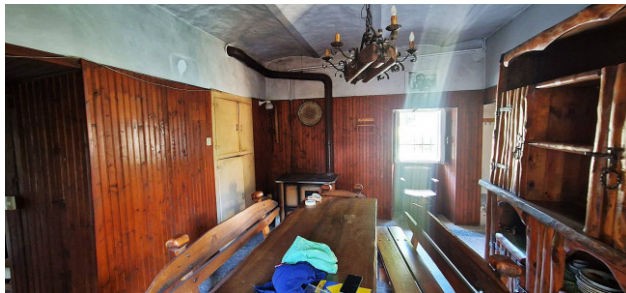
Objektcode: 6019	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Cartosio
Zone: San Martino	Preis: € 80.000
qm insgesamt: 380 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 8
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	Alter der Konstruktion: 1960
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 25.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Gemüsegarten
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 25000 m²	geeignet für Pferde







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

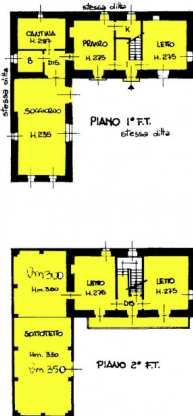
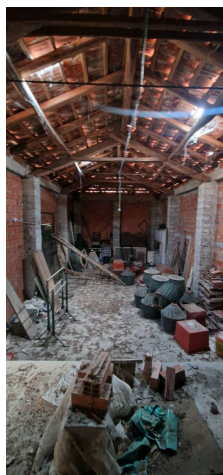
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093