Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Carcare



260 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 7 | Räume: 13

Nur einen Steinwurf vom Zentrum von Carcare entfernt, umgeben von über 7.000 Quadratmetern Land und mit Fußgänger- und Autozugang über eine Privatstraße, steht diese historische Doppelhaushälfte zum Verkauf.
Das Anwesen ist vom Stadtzentrum aus bequem zu Fuß zu erreichen, aber sobald Sie die private Auffahrt betreten, haben Sie das Gefühl, in Grün und Ruhe einzutauchen.
Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus zwei Wohnungen plus einer möglichen Zweizimmerwohnung sowie Keller- und Abstellräumen, einer kleinen Garage und einem Dachboden, der (vorbehaltlich einer Genehmigung) zur Schaffung zusätzlicher Wohnräume genutzt werden könnte.
Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung mit einer imposanten Holzeingangstür, die zum Flur führt, von wo aus sich das erste Schlafzimmer befindet, ein großes Wohnzimmer mit Terrasse, eine Küche mit Glastüren zum Garten, ein Badezimmer mit einem schönen Doppelwaschbecken aus Marmor und einer großzügigen Dusche sowie ein weiteres Schlafzimmer. Alle Böden, mit Ausnahme des Badezimmers, sind mit originalem Parkett ausgelegt, während die Holzfenster einfach verglast sind. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein angrenzender Bereich mit separatem Zugang von außen, bestehend aus zwei Zimmern, einer Küchenzeile und einem Badezimmer mit einer Dusche aus den 1990er Jahren. Dieser Bereich ist mit Terrazzoböden ausgestattet.
Über eine Außentreppe aus Lusernstein gelangt man in den ersten Stock, wo man die zweite Wohnung betritt, die neueren Ausbaustandards entspricht und bis vor Kurzem bewohnt war.
Ein Durchgangsbereich umfasst ein Schlafzimmer, eine Marmorküche, ein offenes Wohnzimmer mit einem schönen Marmorkamin, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, ein Hauptbadezimmer aus Marmor mit Hydromassage-Badewanne/Dusche und zwei weitere Schlafzimmer. Diese Etage verfügt über schöne Parkettböden, doppelt verglaste PVC-Fenster und sorgfältig erhaltene historische Elemente. Von der Wohnküche führt eine Durchreiche zum Dachboden, der einen schönen Ausbau ermöglichen würde.
Im Untergeschoss befinden sich außerdem zwei Keller und eine kleine Garage. Das Anwesen liegt auf einem etwa 7.000 Quadratmeter großen Privatgrundstück mit einem Ofen, einem Grill, einem Quellbrunnen, einem Wassersammeltank und einem schönen Pavillon.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Erdgasheizung mit Heizkörpern, teils modern, teils aus Gusseisen, Anschluss an die städtische Kanalisation.
Eine Villa im klassischen Stil, perfekt funktional, geeignet für mehrere Familien oder zur Einrichtung eines Gästehauses. Wirklich charmant und im Zentrum von Carcare gelegen!

Details

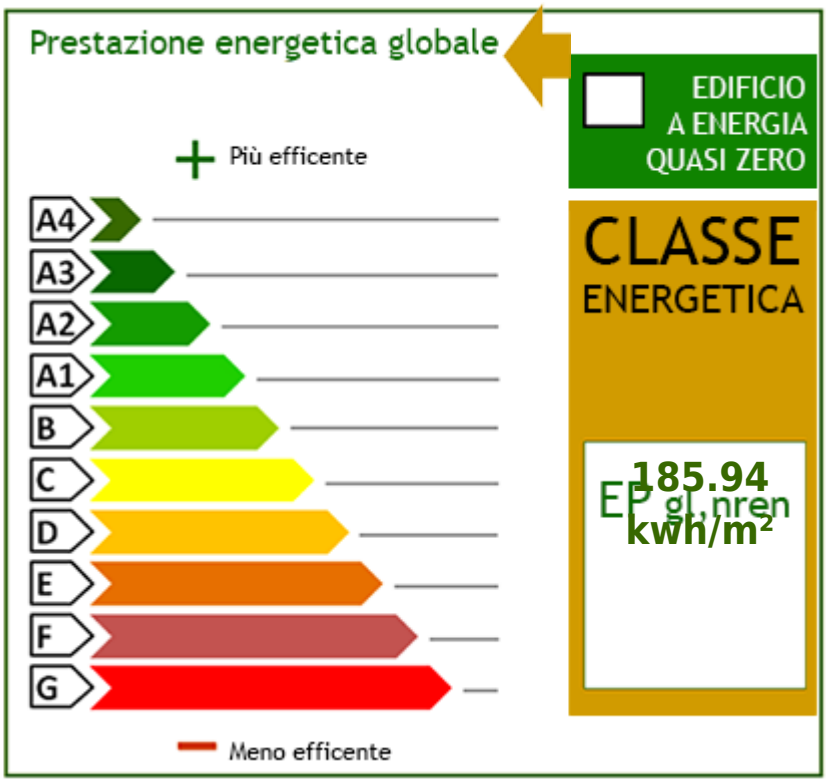
Objektcode: 6018	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Carcare
Preis: € 360.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 260 mq
Zimmer: 7	**Badezimmer**: 4
Räume: 13	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1939
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 7.000 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln, 18 mq

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	ADSL-Abdeckung	Weinkeller
Kamin	Parkett	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: terrassiertes Grundstück	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land	geeignet für Pferde

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











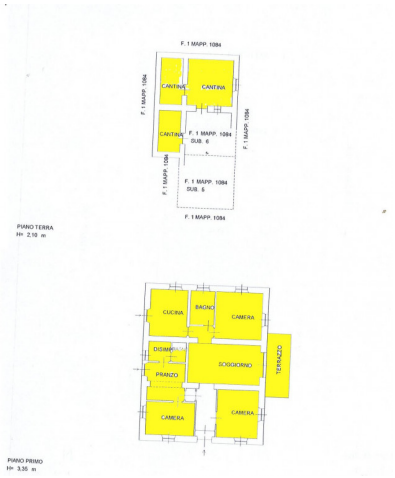


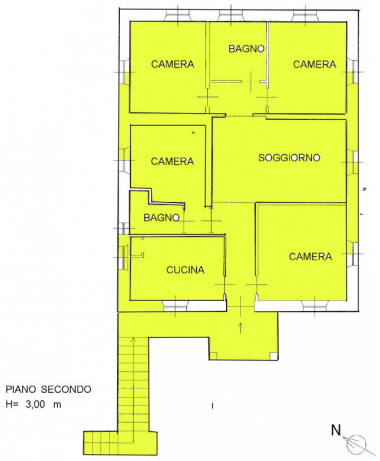


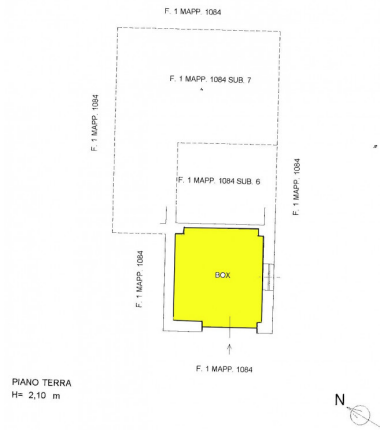


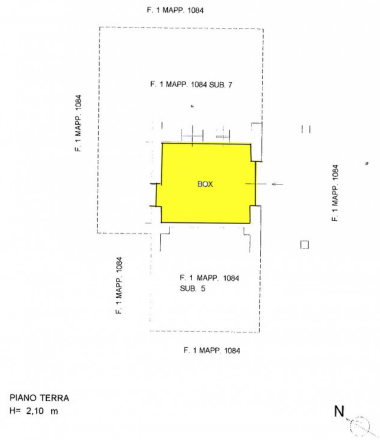
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

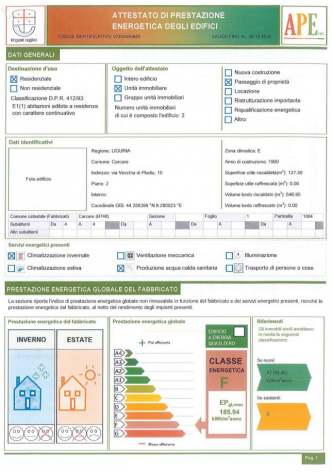
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093