

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia



60 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

Ligurische Langhe, Piana Crixia, 30 Minuten von der ligurischen Küste entfernt, in erhöhter und abgeschiedener Lage, inmitten der Landschaft mit Wiesen und Feldern, bieten wir diese wunderschöne Immobilie an, die sich hervorragend als Erstwohnsitz für ein Paar oder als charmantes Ferienhaus in strategisch günstiger Lage eignet, um das Meer in weniger als 30 Minuten oder die piemontesische Langhe von Alba und Asti in 30 Minuten zu erreichen. Das Häuschen ist halb freistehend, hat aber keinerlei Gemeinschafts- oder Dienstbarkeitsrechte mit anderen und ist somit mit einem freistehenden Haus vergleichbar. Die Abmessungen sind kompakt, aber das Anwesen ist voller Charme. Es ist über eine asphaltierte Gemeindestraße zu erreichen, dann folgen 50 Meter flache Schotterstraße, die dem Anwesen und dem Nachbarn vorbehalten ist. Von der Straße aus gelangt man in den mit Rasen bewachsenen Innenhof des Hauses, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr stimmungsvoller Wohnbereich mit Ziegelgewölbe und Kochnische, der direkt zum Garten hin offen ist. Dieser Teil wird mit elektrischen Heizkörpern beheizt, da sich der Raum aufgrund seiner Beschaffenheit und der Isolierung durch alte Vollziegelsteine, aus denen das Gewölbe besteht, sehr leicht aufheizen lässt und die Wärme sehr gut speichert. Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Flur befindet, der zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Speisekammer führt. Die Heizung erfolgt über mit Flüssiggas betriebene Luftheritzer. Zum Anwesen gehört ein rustikales Gebäude, das als 25 m² großes Lagerhaus registriert ist, aber komplett renoviert werden muss und entweder als Garage oder, nach Überprüfung und Beantragung der entsprechenden Genehmigungen, als weiterer Wohnraum genutzt werden könnte. Im Außenbereich befindet sich noch ein hübsches kleines Gebäude mit Backofen.

Das Haus ist sofort beziehbar, die Böden sind aus Terrakotta, die Fenster und Türen aus Holz mit Einfachverglasung, es gibt kommunales Wasser und einen Brunnen, Anschluss an die kommunale Kanalisation, Flüssiggas und Anschluss an das Stromnetz.

Das Grundstück, das zusammen mit dem Haus eine Einheit bildet, besteht aus Wiesen, Ackerland und Wald, ist um das Gebäude herum flach und im Waldteil stärker abfallend, insgesamt über 8.000 m².

Die Aussicht ist offen und sehr angenehm, eine unglaubliche Oase der Ruhe und Privatsphäre in einer Gegend, die frei von jeglicher Umweltverschmutzung ist.

Große Gelegenheit

Grundstück 8000 m²

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6014	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia
Preis: € 50.000	qm insgesamt: 60 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 3	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 8.000 mq
Seedistanz: 30 mt.	Küche: offene Küche

Eckdaten

Lagerraum	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: LPG	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 8000 m²
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

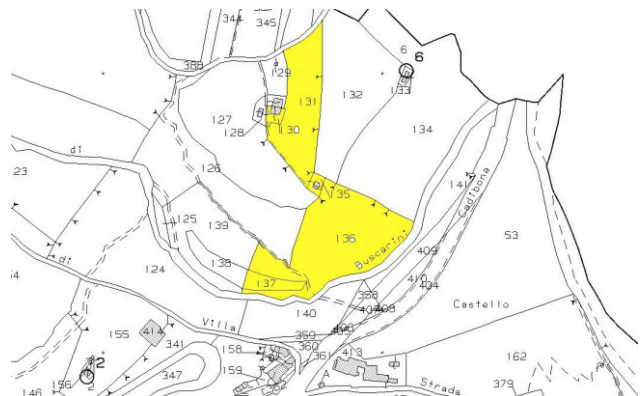
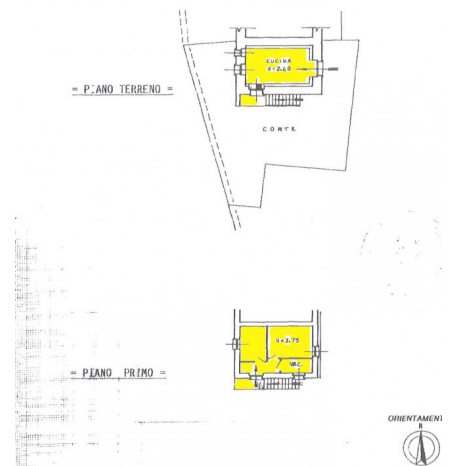
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093