

Landhaus in Kauf bis Cairo Montenotte



200 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Auf den Hügeln oberhalb von Kairo, in einer sehr ruhigen Gegend, aber 5 Minuten vom Zentrum entfernt, steht ein Anwesen zum Verkauf, das aus einer Hauptvilla mit großem Schuppen, Stall, Garage, Keller und 5 Hektar Land in einem einzigen Gebäude besteht. Der Zugang erfolgt über eine private, asphaltierte Straße, die zu einem elektrischen Tor führt, das zur Vorderseite des Hauses führt. Eine Reihe abnehmbarer Pferdeställe umgeben das Grundstück, und der Eingang zum Haus erfolgt über eine überdachte Veranda, die 2023 renoviert wurde.

Das gesamte Haus wurde 2017 isoliert und mit Solarmodulen ausgestattet, sodass es baulich mit einem Neubau vergleichbar ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ställe, von denen einer sehr groß ist und den Heizraum beherbergt, der sowohl mit Holz als auch mit Solarzellen betrieben wird, sowie zwei Garagen.

Das Haus wird über eine Sicherheitstür im Treppenhaus betreten, das in den ersten Stock führt. Von hier aus gelangt man direkt in den Wohnbereich, der aus einem schönen Raum mit einem antiken Kamin und einem Holzofen besteht. Von hier aus führt ein Flur zu einem Badezimmer mit Dusche und der voll ausgestatteten Küche.

In diesem Teil des Hauses finden wir Terrakottaböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster.

Der zweite Teil ist etwas älter und verfügt über einen geräumigen Flur, zwei Durchgangsschlafzimmer und eine große Speisekammer. Rundherum gibt es mehrere Wassersammeltanks, einen Quellbrunnen auf dem Grundstück in der Nähe des Hauses und ein weiteres, unfertiges Lagergebäude auf drei Ebenen mit etwa 40 m², das auf dem Grundstück über dem Haus verbleibt und aus zwei Zimmern und Vorrichtungen für ein Badezimmer besteht.

Das Anwesen ist über zwei verschiedene Eingänge erreichbar und bietet einen außergewöhnlichen Blick über ganz Kairo.

Ideal für Pferde (sie wurden früher gehalten), für ein Gaststättengewerbe oder für ein Privathaus.

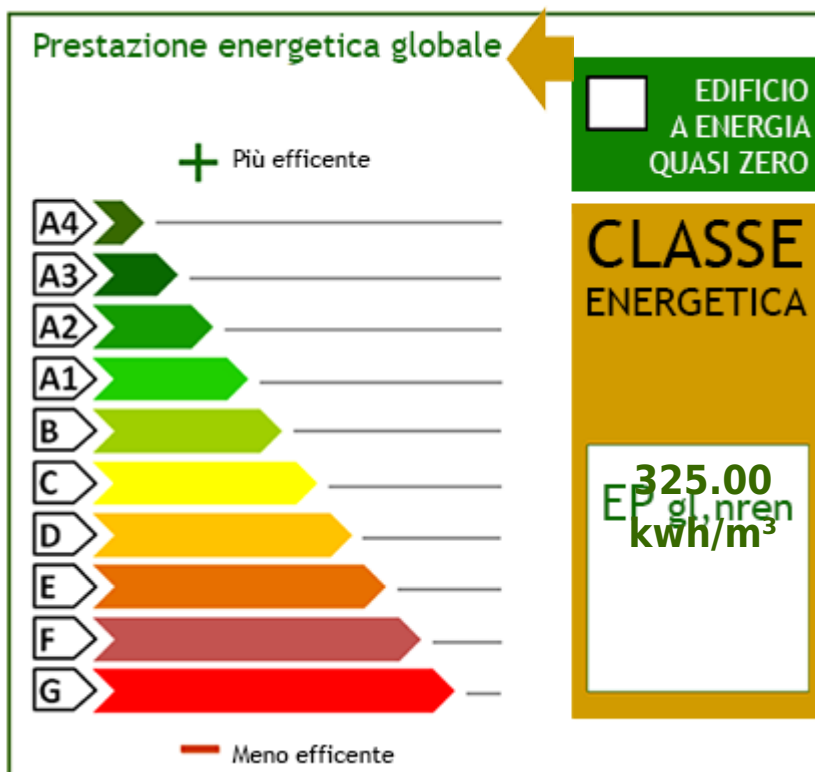
51.200 m² Land in einem einzigen Grundstück, was es wirklich selten macht, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Details

Objektcode: 6009	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Preis: € 290.000	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 51.200 mq	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Solarpaneele	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 51200 m ²
geeignet für Pferde		





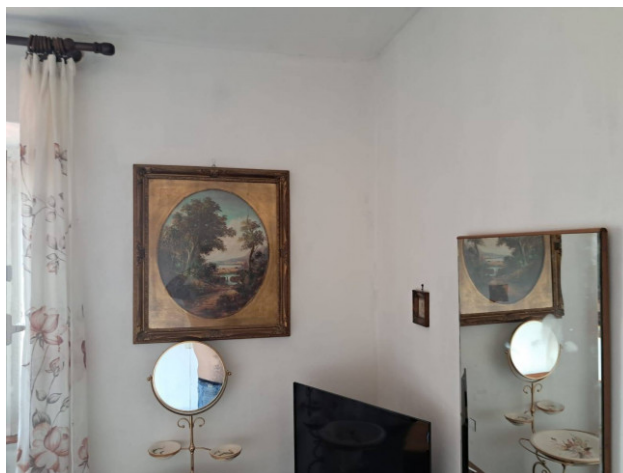
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

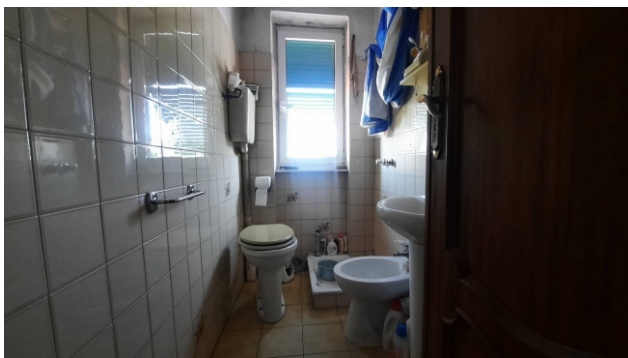
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



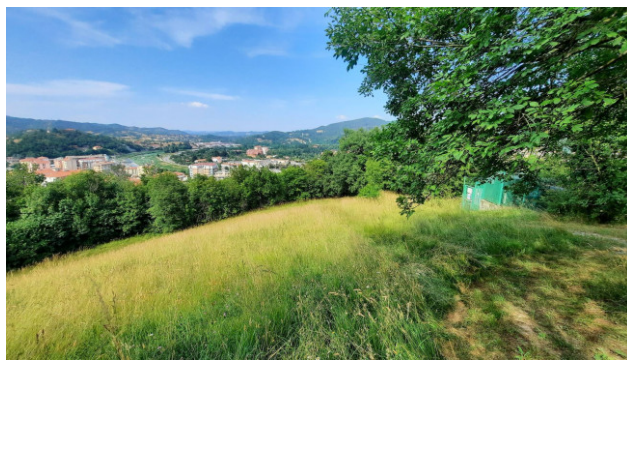
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093