

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Altare



### 160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, der Autobahnauffahrt und dem Bahnhof entfernt, ein Doppelhaus, das auf drei Seiten vom Boden bis zum Himmel frei ist, kürzlich renoviert und nie bewohnt wurde.

Der kleine Hof vor dem Haus führt zur großen Garage mit angrenzendem Keller. Im ersten Stock befindet sich der Eingang zur Wohnung, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, Flur und Badezimmer. Die Wohnung ist dank ihrer dreifachen Ausrichtung und der großen Fenster besonders hell. Über die Innentreppe gelangt man in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit Balkon, und einem Gästebad.

Das gesamte Anwesen wurde kürzlich renoviert und nie genutzt. Es verfügt über doppelt verglaste Aluminiumfenster, Keramikböden, zertifizierte Heizungs- und Lüftungssysteme und ist für den Einbau eines Pelletofens oder Kamins vorbereitet.

Im Außenbereich befinden sich 2 kleine Gebäude, die als Garagen/Geräteschuppen genutzt werden und regulär registriert sind.

Die wahre Besonderheit des Anwesens ist der große, eingezäunte Garten vor dem Haus mit einem kleinen Backsteingebäude, ideal für schöne Stunden im Freien oder zur Unterbringung Ihrer Haustiere.

### Details

**Objektcode:** 6006

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

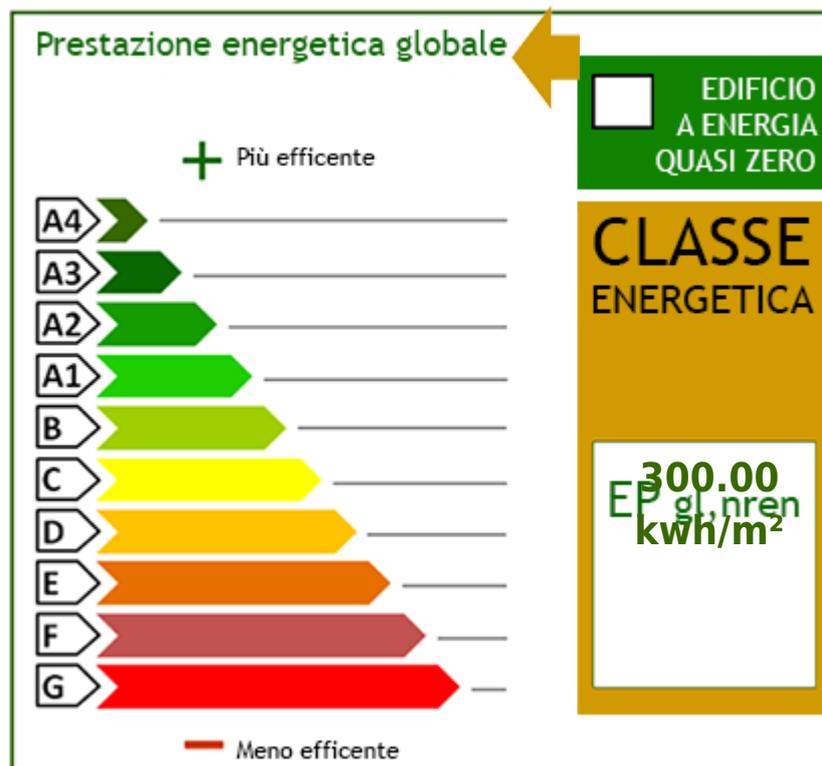
**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Altare

<b>Preis:</b> € 99.000	<b>qm insgesamt:</b> 160 mq
<b>Zimmer:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 100 mq
<b>Seedistanz:</b> 15.000 mt.	<b>Küche:</b> offene Küche
<b>Box:</b> einzeln	

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Elektroanlage: genormt
Dusche	Aluminiumrahmen	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 100 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093