

Villa in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone Zone: Todocco



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 9

In herrlicher Panoramalage, etwas außerhalb der Region Langhe, steht ein Anwesen mit einer Villa und über 5.000 Quadratmetern Grundstück zum Verkauf. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine alte, heute nicht mehr genutzte, aber gut gepflegte Schotterstraße von etwa 150 Metern Länge. Die Villa wurde 2016 komplett renoviert, einschließlich der Neuisolierung des Daches und der tragenden Teile.

Sie betreten den schönen Garten mit Außenterrasse und erreichen dann den Eingang zum Haus, das in ein schönes Holzdach eingebettet ist. Von hier aus betreten Sie den Wohnbereich, der aus einem großen Raum mit offener Küche, einem Wohnzimmer mit Bett und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit atemberaubender Aussicht besteht.

Weiterer Durchgang zum modernen Badezimmer mit Dusche und zu einem weiteren Schlafzimmer mit Balkon.

Das Anwesen wurde komplett renoviert und verfügt über doppelt verglaste Fenster und Holzböden, Hackschnitzelböden sowie eine Heizung über Holz- und Pelletöfen, die im Verkauf inbegriffen wären.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Keller, einer mit einem schönen Tonnengewölbe aus Stein, ein Raum, der als Lager/Garage genutzt wird, und ein weiterer Bereich, der als Taverne genutzt wird, in dem ein Studio-Apartment mit offenem Badezimmer, Parkettböden und doppelt verglasten Holzfensterrahmen eingerichtet wurde.

Strom, Leitungswasser und ein Brunnen. Klärgrube.

Ideal als Zweitwohnsitz, nur einen Steinwurf von der Langhe-Region und etwa eine Stunde vom Meer entfernt. Das Highlight dieses schlüsselfertigen Anwesens ist die Ruhe und der unglaubliche Blick auf die Alpen.

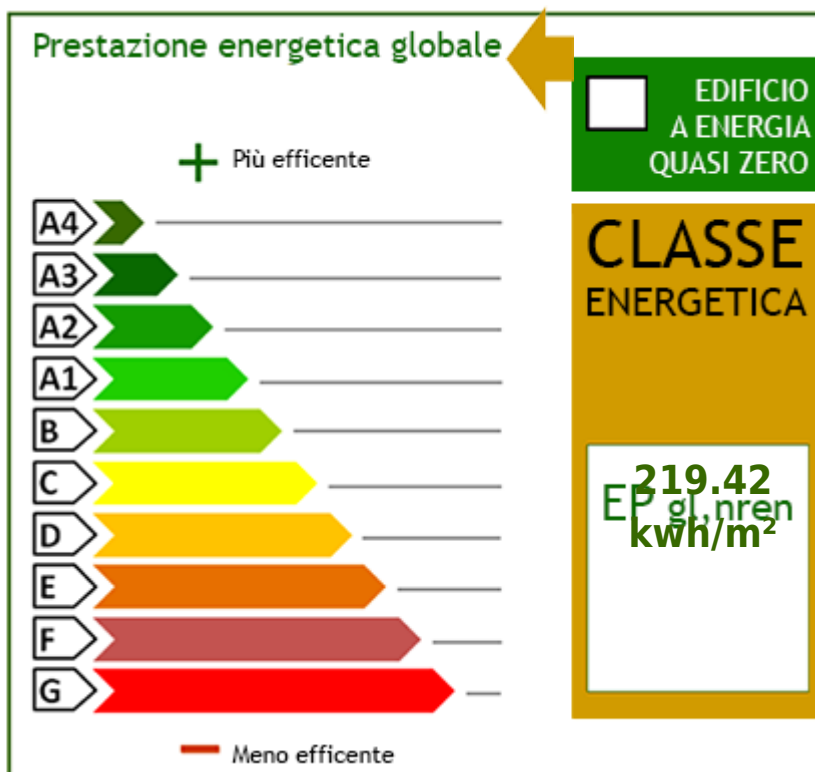
Inklusive 6200 m² Grundstück mit der Möglichkeit, mehr zu kaufen.

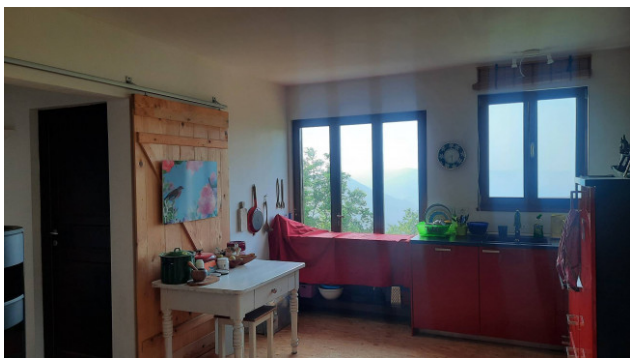
Details

Objektcode: 6004	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Todocco	Preis: € 195.000 verhandelbar
qm insgesamt: 200 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 9
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1940
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 6.200 mq	Seedistanz: mt.
Küche: offene Küche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Elektroanlage: genormt
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 6200 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

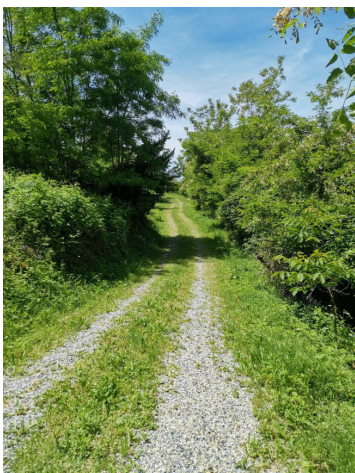
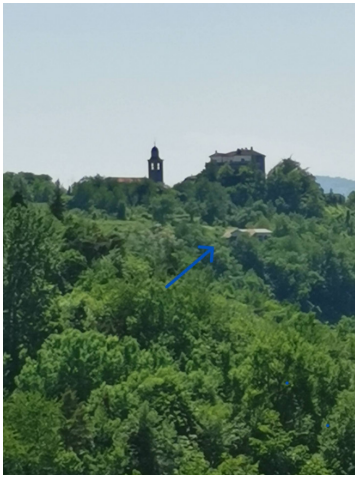
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093