

Villa in Kauf bis Orco Feglino



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Ein wunderschönes Anwesen mit Meerblick, auf dem Lande, aber nur einen Katzensprung von den Stränden entfernt, ein Ort des Friedens, der Ruhe, der Entspannung und der Natur, nur wenige Kilometer vom Badeort Finale Ligure entfernt.

Filinale Ligure und sein Hinterland sind in den letzten Jahren für Liebhaber von Outdoor-Sportarten wie Mountainbiking, Klettern, Gleitschirmfliegen und natürlich für alle Aktivitäten am Meer unglaublich attraktiv geworden.

Das Anwesen ist von der Autobahn aus in nur fünf Minuten zu erreichen.

Von der Einfahrt aus führt eine asphaltierte Landstraße durch ein elektrifiziertes Tor.

Weiter geht es, umgeben von üppigen Olivenbäumen, zum gepflasterten Innenhof des Anwesens.

Wir können 2 Autos in der Garage parken und gehen zur ERSTEN GEBÄUDEEINHEIT. Am Eingang befindet sich eine Garderobe, von der aus man in die Wohnküche mit Holzofen, weißer Marmorplatte und Spüle gelangt. Von hier aus geht es weiter in das Wohnzimmer im Seefahrerstil mit einem schönen nordischen Kaminofen und einem großen Fenster, das sich öffnen lässt und den Blick auf den Garten und den Horizont freigibt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit einer Treppe, die ins Obergeschoss führt, sowie ein Schlaf-/Arbeitszimmer, ebenfalls mit Fenstertüren, die auf die Pergola und den großen Garten blicken.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, der aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Durchgangszimmer / Studio, einem großen Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einem weiteren Badezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne besteht.

Im Erdgeschoss dieser Wohneinheit befinden sich ein Abstellraum und der Technikraum/Dieselmotorraum.

Über einen Ponton mit dem ersten Gebäude verbunden, befindet sich der ZWEITE WOHNTEIL. Dieser verfügt im Erdgeschoss über ein Bad auf Straßenniveau und einen wunderschönen, teilweise von Hand in den Fels gehauenen Kellerraum, der im Sommer kühl und im Winter temperiert ist, mit Fässern und Öl, Waschbecken usw., ideal für die Lagerung von Wein, würzigem Käse usw.

Im oberen Stockwerk befindet sich das Wohnzimmer mit Grillplatz, bestehend aus Wohnküche, Schlafbereich und Bad.

-- Weiter geht es durch das Anwesen und auf einer Auffahrt finden wir ein Gewächshaus, um das Gemüse zu ernten, das gepflanzt werden soll, einen Lagerraum für verschiedene Geräte und landwirtschaftliche Werkzeuge. Weiter geht es durch ein erstes Tor und über einen Weg gelangen wir in einen kühlen, bewachsenen Bereich, wo wir einen schönen Teich mit Goldfischen finden.

-- Noch flussaufwärts vom ersten Lagergebäude befindet sich ein weiterer Gerätelagerraum.

Die Renovierung wurde über mehrere Jahre hinweg durchgeführt, wobei eine unglaubliche Reihe von kleinen Mauern aus lokalem Stein die verschiedenen Terrassen stützt.

Kein Detail wurde dem Zufall überlassen, Qualität in den Strukturen und Ausführungen, doppelt verglaste Aluminiumfenster und -türen, Aluminium-Außenbeschläge, eine Anpassung an den heutigen Wohnstandard ist offensichtlich möglich.

Das umliegende Grundstück ist 16.500 Quadratmeter groß, größtenteils mit Olivenhainen und Wäldern bewachsen.

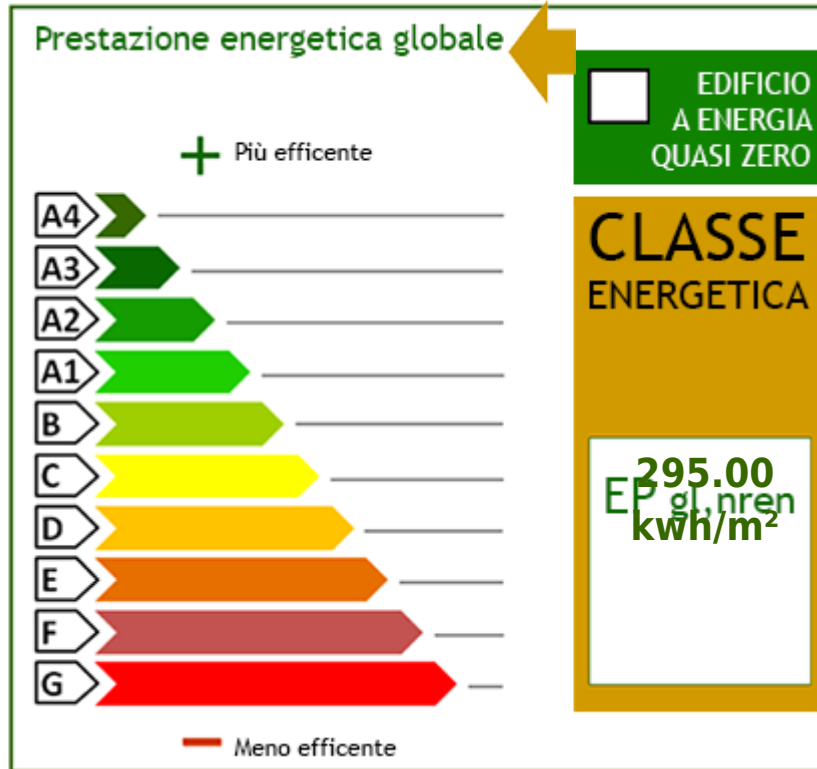
Blick auf das Meer

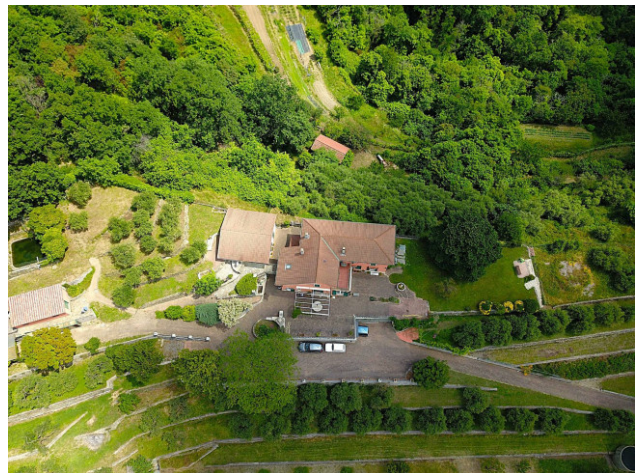
Details

Objektcode: 6000	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Orco Feglino
Preis: € 980.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 4
Räume: 10	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 16.500 mq	Seedistanz: 10.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 200 m ²	Lagerraum	Weinkeller: 50 m ²
Kamin	Dusche	Fensterläden
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: Dieselmotor
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 16500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

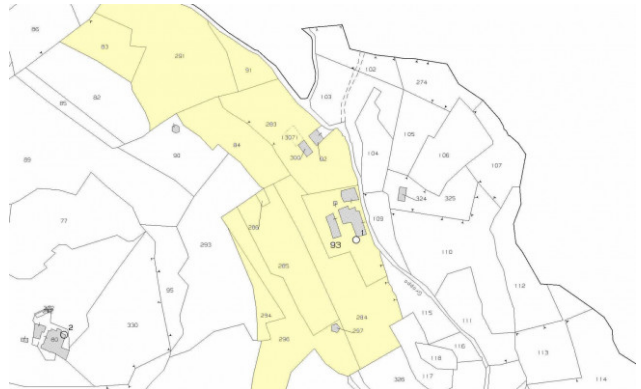
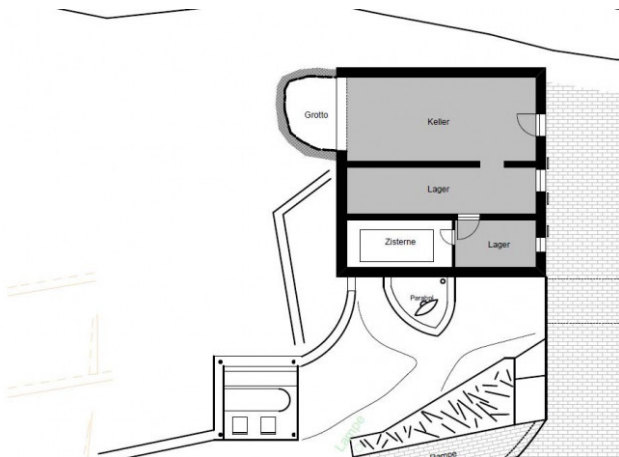
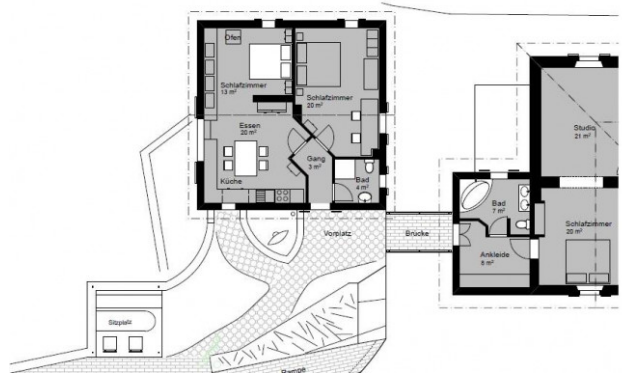
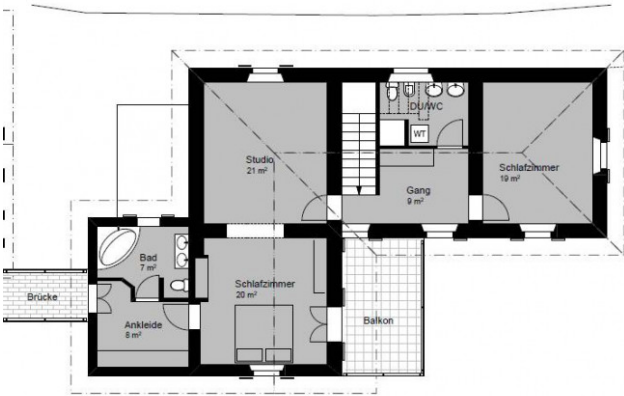


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Casetta



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093