Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Merana Zone: Casazze



500 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 10

Im Alto Monferrato, in Merana, an der Grenze zu Ligurien und nur 30 Minuten vom Meer und den Stränden entfernt, bieten wir ein außergewöhnliches Anwesen mit einem großen Wohn- und Wirtschaftsgebäude sowie 50.000 m² Land an, das fast vollständig in einem Stück um das Haus herum liegt. Es handelt sich um ein großes Bauernhaus mit absolut ebenem Ackerland und Zufahrt von der Provinzstraße. Das Haus ist halb freistehend, hat jedoch keine gemeinsamen Einrichtungen und ist de facto einem freistehenden Haus gleichzusetzen. Die Gebäude befinden sich alle in einem ausgezeichneten Zustand mit einwandfreien Dächern und renovierten Fassaden. Die Zufahrt zum Anwesen ist bequem und direkt von der Staatsstraße aus möglich, die zum Hof führt. Alle Dienstleistungen sind im 3 km entfernten Nachbarort Piana Crixia erreichbar, wo sich Bars, Restaurants, Pensionen, B&Bs, Geschäfte, eine Apotheke, ein Bahnhof usw. befinden. Das Haus wurde kürzlich renoviert, und Dächer sowie Fassaden sind in perfektem Zustand.
Im Erdgeschoss, im Wohnbereich, führt der Zugang über einen kleinen Flur zu einer Garage mit kleinem Bad und einem großen ehemaligen Stall, der nun als Lagerraum dient. Eine Granittreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, eine große Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein kleines Schlafzimmer und ein weiteres großes Schlafzimmer sowie ein Balkon befinden.
Fenster und Türen aus Aluminium mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, schöne Massivholztüren mit Sprossen, Thermostat, in Zonen unterteilte Elektroinstallation, Aluminium-Heizkörper.
Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein weiterer Werkstattraum mit Waschbecken, gefliest und mit Aluminiumfenstern, sowie ein weiterer großer Abstellraum. An der Rückseite befindet sich eine große, schöne offene Veranda.
Im Obergeschoss des ehemaligen landwirtschaftlichen Teils befindet sich ein riesiger Heuboden, der für jeden Zweck genutzt werden könnte.
Ein weiteres Gebäude im Hof vor dem Haus dient als Lager- und Geräteschuppen, der nach vorne hin offen ist und sich ebenfalls in einem hervorragenden Zustand befindet.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Das Anwesen wird vervollständigt durch die vor dem Haus liegenden Höfe, Tenneplätze und 5 Hektar flaches, hervorragend nutzbares Land. Brunnen, kommunales Wasser, Strom, Imhoff-Klärgrube, LPG-Heizkessel.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für diejenigen, die auf dem leicht zu bewirtschaftenden Land Landwirtschaft betreiben möchten, als auch für Beherbergungsbetriebe. Ideal für diejenigen, die Tiere wie Pferde oder andere Großtiere halten möchten.
Acqui Terme 35 km
Savona, Meer 40 km
Alba 60 km
Mailand 160 km
Turin 135 km
Genua 90 km
Skipisten Frabosa 80 km

Details

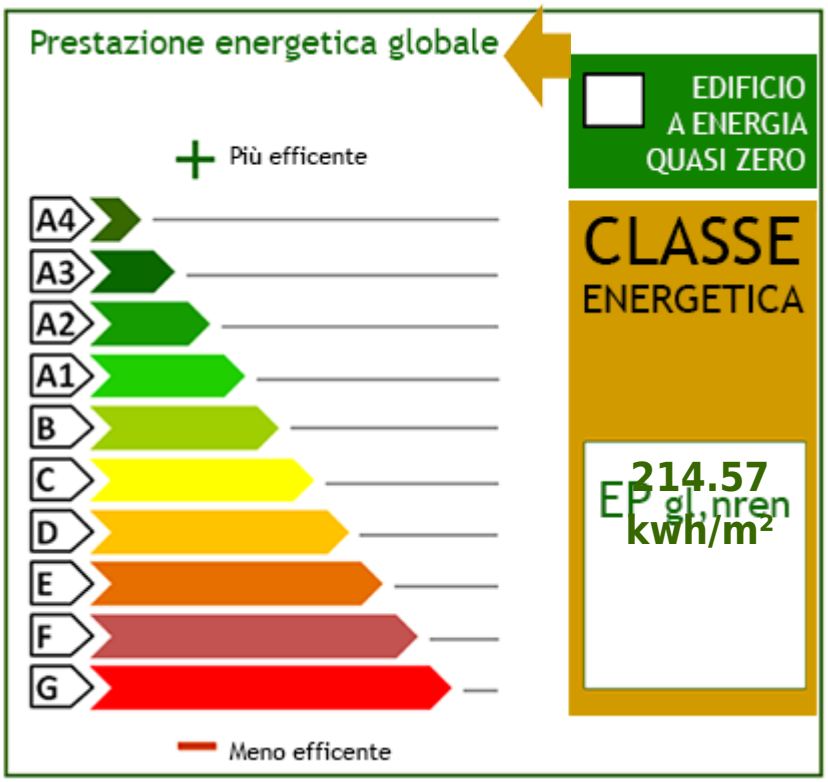
Objektcode: 5999	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Merana
Zone: Casazze	**Preis**: € 198.000 verhandelbar
qm insgesamt: 500 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 2	**Räume**: 10
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Garten**: privat, 50.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt, 40 mq	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 40 m²	Kamin
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 50000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

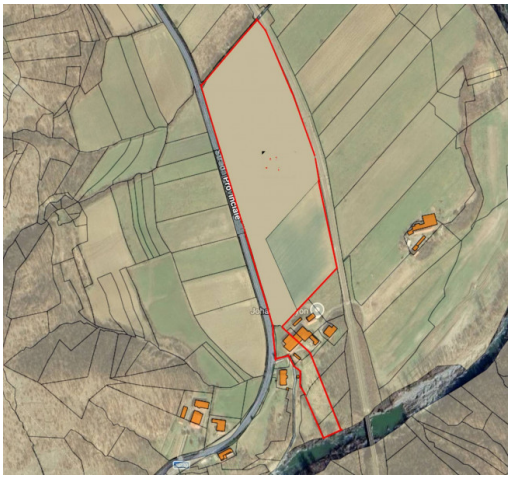
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



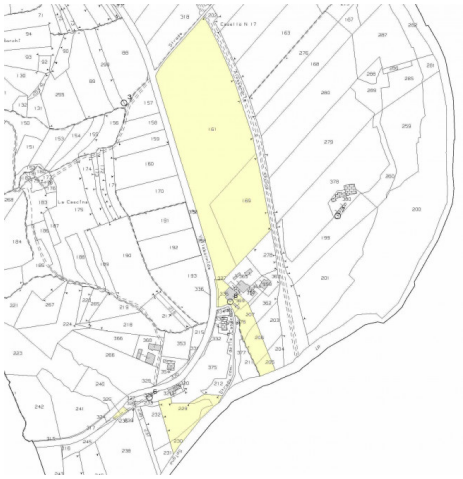














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093