

## Landhaus in Kauf bis Roccaverano



**350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 9**

In absoluter Privatsphäre, inmitten der Hügel von Roccaverano, einem Gebiet mit Haselnüssen, Käse und guten Weinen, steht ein Anwesen zum Verkauf, das aus zwei Wohneinheiten, etwa 4 Hektar Land und einem weiteren Gebäude mit einem Ofen besteht.

Zugang über einen kurzen Feldweg von ca. 50 m, der zum Eingangstor des Hauses führt.

Das Haus ist komplett aus Stein gebaut, teilweise verputzt und wurde mit einem konservativen und geschmackvollen Ansatz renoviert. Vorne gibt es eine Grünfläche mit einem Steintisch zum Genießen der kühlen Luft und einer schönen Steinterrasse.

Der erste Teil erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich der ehemalige Stall, der als große Garage und Lagerhaus mit Ziegelgewölben genutzt wird. Neben dem Eingang befindet sich der Wohnbereich mit einer großen Küche, die zu einem Raum mit Kamin führt. Von der Küche aus gelangt man über eine Holztreppe in den ersten Stock, wo sich der Schlafbereich befindet. Dieser besteht aus zwei miteinander verbundenen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer/Waschküche, alle mit Blick auf einen Balkon, der entlang der Seite des Hauses verläuft, und einem weiteren riesigen Raum, der als Wohnzimmer genutzt wird und über Kamin, freiliegendes Holzdach und schöne übergroße Fenster verfügt.

Die zweite, angrenzende Einheit ist mit dem Hauptgebäude durch zwei Steinkeller und einen offenen Raum auf einem schönen Bogen verbunden. Von hier aus gelangt man über eine Steintreppe nach oben zu einem Zimmer mit separatem Eingang und einer weiteren Wohnung, die aus einer Küche, zwei miteinander verbundenen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Dusche besteht.

In diesem Flügel sind die Böden aus alten roten Zementfliesen oder Terrazzo, mit Ausnahme des Badezimmers, das aus Steingut besteht.

Ein weiterer schöner Steinofen und eine noch eingetragene Ruine, deren Volumen bei Bedarf ausgenutzt werden kann.

Das Anwesen ist mit Konsortialwasser, kommunalem Wasser und einem privaten Brunnen sowie einem Sammeltank für Regenwasser, zwei zertifizierten Klärgruben, Strom und zertifizierten Systemen ausgestattet. Heizung erfolgt über Holzöfen, Kamine und Pellets. Die

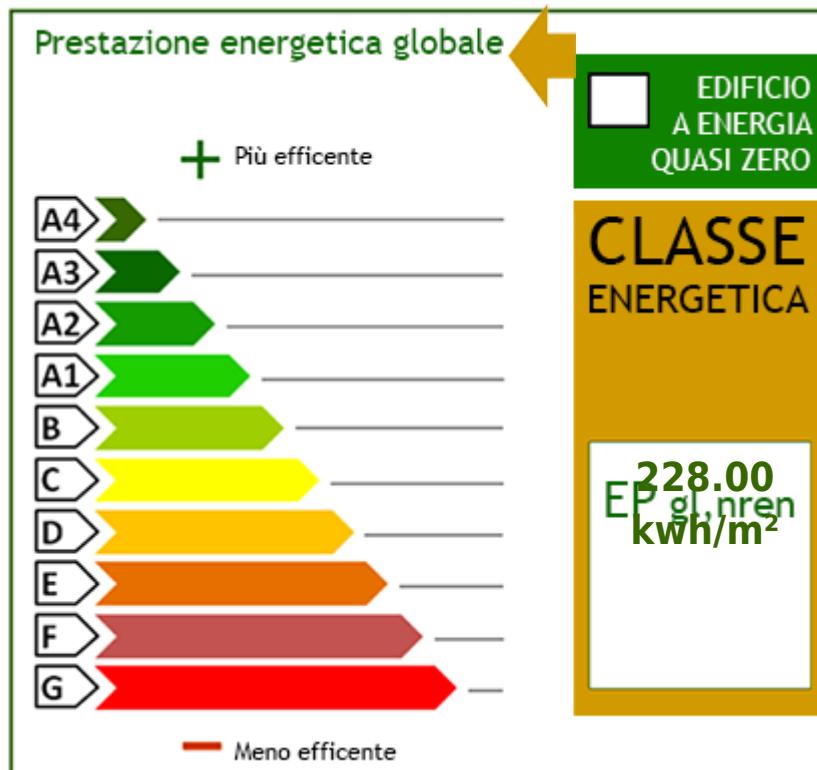
Struktur ist perfekt, komplett mit Iglu isoliert, das Dach wurde Anfang der 2000er Jahre erneuert, externe Pumpen zur Wasserableitung, doppelt verglaste Fenster, bruchsicheres holzfarbenes Aluminium, Diebstahlsicherung.  
 Es wird mit allen hochwertigen Möbeln verkauft, einschließlich Elektrogeräten, Schweizer Keramiköfen, Gasherden, einem kleinen Swimmingpool zum Zusammenbau, einer Schneewanne und anderen Wertgegenständen.  
 Ein prestigeträchtiges Anwesen in einem Kontext äußerster Privatsphäre, das auch für Empfangsaktivitäten genutzt werden kann

## Details

<b>Objektcode:</b> 5997	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Landhaus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Roccaverano
<b>Preis:</b> € 600.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 350 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 9	<b>Erhaltungszustand:</b> Renoviert
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Terrasse:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 37.400 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> doppelt

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Aluminiumrahmen	Alarmsicherung	Fensterläden
Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergegrube Imhoff
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



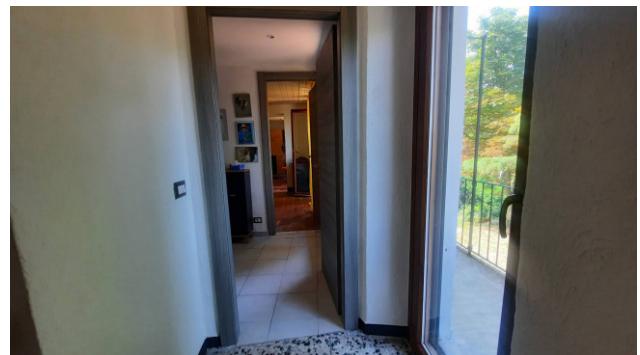
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



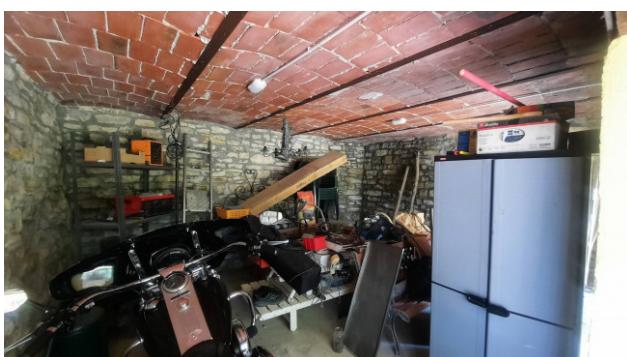
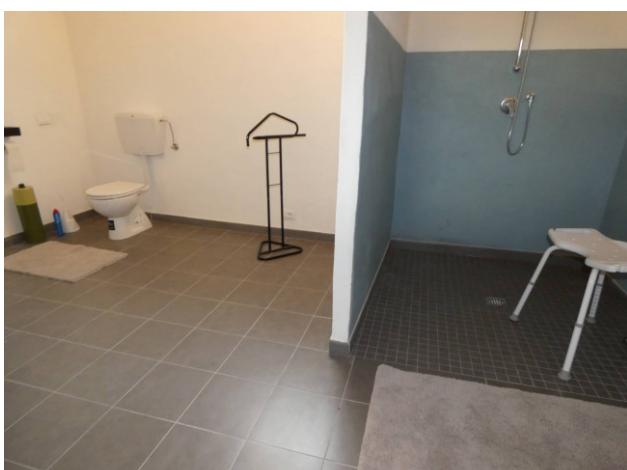
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093