

Villa - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cengio



110 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

In einem Wohnkontext steht ein Teil eines Zweifamilienhauses mit Innenhof, Garten und zwei weiteren Gebäuden, die als Geräteschuppen/Lager genutzt werden, zum Verkauf.

Der Zugang erfolgt von der Gemeindestraße zum privaten Innenhof, der nur mit dem Nachbarn geteilt wird. Von hier aus finden wir auf der einen Seite den Eingang zum Wohnbereich, auf der anderen Seite eine großzügige Garage, einen gemeinsamen Hof und den möglichen Garten, auf dem sich zwei Gebäude befinden: ein ehemaliger Hühnerstall und ein Geräteschuppen, jeweils 30 Quadratmeter groß und regulär registriert.

Der Wohnbereich ist perfekt, innen und außen fein renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, mit einem Badezimmer unter der Treppe und zwei schönen Schlafzimmern im Obergeschoss, eines davon mit Balkon, einem modernen Badezimmer mit Dusche und Balkon und einem Wandschrank.

Steinzeugböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Moskitonetzen, neue Systeme, Außenisolierung und Panzertür.

Alle kommunalen Versorgungsunternehmen, Methanheizung, mit der Möglichkeit zur Installation eines Ofens.

Insgesamt kann das Privatgrundstück etwa 5.000 m² groß sein, ein Bruchteil davon kommt jedoch auch für diejenigen in Frage, die nur einen Garten möchten.

Eine sofort bewohnbare und perfekte Lösung mit Garten!

Details

Objektcode: 5993

Verkauf/Vermietung: Kauf

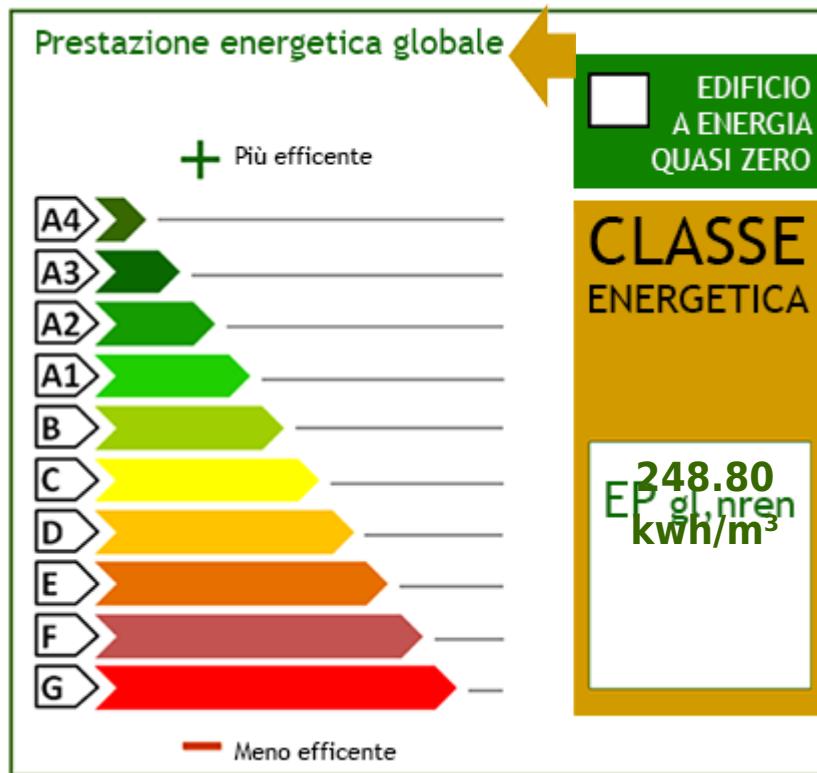
Typologie: Villa - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona	Gemeinde: Cengio
Preis: € 100.000 verhandelbar	qm insgesamt: 110 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 2
Räume: 4	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 4.691 mq
Küche: offene Küche	Box: doppelt

Eckdaten

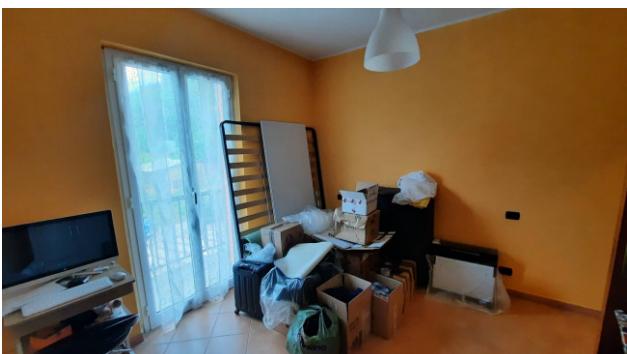
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	ADSL-Abdeckung
Weinkeller	Kamin	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 4691 m ²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093