Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Piana Crixia
Zone: San Massimo



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Ligurische Langhe, Piana Crixia, Sitz des ligurischen Regionalparks zum Schutz der Calanchi und der Artenvielfalt, 40 Minuten vom Meer und 45 Minuten von Alba, der Hauptstadt der piemontesischen Langhe, entfernt, bieten wir inmitten der Natur diese interessante Gelegenheit, bestehend aus einem komplexen Gebäudekomplex für Wohnzwecke und ehemalige landwirtschaftliche Nutzung, der auf einem Hügel in etwa 450 m Höhe liegt. Der Wohnbereich besteht aus einem Gebäude mit zwei unabhängigen Wohnungen, die beide sofort beziehbar sind.
Die erste Wohnung ist über eine Außentreppe zugänglich, die zu einem Außenflur führt. Im Inneren verfügt sie über gut verteilte Räume, eine Kochnische, die mit einem Esszimmer verbunden ist, zwei große Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer, eine Terrasse und eine Speisekammer. Die Ausstattung ist klassisch, mit Marmorböden, Keramikfliesen im Badezimmer und Holzfenstern mit Einfachverglasung. Die Heizung erfolgt über Heizkörper mit einem gemeinsamen Ölheizkessel für beide Wohnungen.
Auf dieser Ebene des Hauses befindet sich, mit Zugang vom Flur vor dem Eingang, ein schöner kleiner Garten, der zu zwei großen Räumen mit separatem Eingang führt. Im ersten Raum befindet sich ein großer handwerklicher Backofen mit allen notwendigen Flächen für die Zubereitung von Teig und das Backen, der zweite ist ein großer Raum, der derzeit als Lagerraum mit einer Fläche von ca. 30/40 m² genutzt wird. Die Struktur ist absolut solide und bereit für eventuelle Innenausbauten.
Die andere Wohneinheit, die sofort beziehbar ist, befindet sich auf der unteren Ebene und besteht aus einer Kochnische mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Ausstattung ist ähnlich wie in der vorherigen Wohnung mit Marmorböden, Keramikfliesen im Badezimmer, Holzfenstern mit Einfachverglasung und Heizung mit Heizkörpern.
Im Untergeschoss des Hauses befinden sich die Heizungsanlage mit dem Heizkessel, ein sehr großer Keller mit einigen Geräten für die Weinherstellung und eine große Garage.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Abgetrennt vom Hauptgebäude, im Hof vor dem Haus, befindet sich ein weiteres zweistöckiges Gebäude mit einem schönen Lagerraum im Erdgeschoss, der über zwei Rolltore zugänglich ist, und einem schönen offenen Portikus im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist. Insgesamt etwa 60 Quadratmeter.
Schließlich befindet sich noch auf dem Grundstück, ordnungsgemäß im Kataster eingetragen, aber etwas weiter entfernt, ein weiteres kleines Gebäude, das früher als Geräteschuppen und kleines Lager genutzt wurde.
Das gesamte Grundstück umfasst etwa 9.000 m² hügeliges Ackerland, das teilweise in Terrassen angelegt ist. Es bietet einen wunderschönen Blick auf das darunter liegende Tal, Stromanschluss, kommunale Wasserversorgung und eine Klärgrube für die Abwasserentsorgung. Ideal für diejenigen, die ein schönes Ferienhaus suchen, das sofort bewohnbar ist, aber auch das Potenzial hat, zu einem B&B oder einer Pension umgebaut zu werden. Zu beachten ist ein Wegerecht des Nachbarn auf der Straße, die durch das Grundstück führt. Landwirtschaftliche Geräte sind separat zu verhandeln.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

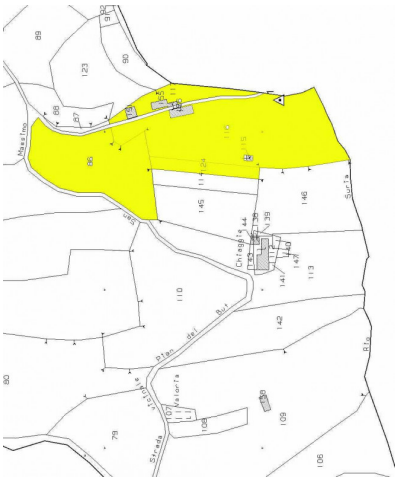
Objektcode: 5992	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Zone: San Massimo	**Preis**: € 79.000
qm insgesamt: 250 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 2	**Räume**: 15
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 9.000 mq
Seedistanz: 45 mt.	**Küche**: Kitchenette
Box: vierfach	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: terrassiertes Grundstück	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: Dieselkraftstoff	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 9000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093