

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



160 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Ein magischer Ort, an dem die Atmosphäre der Vergangenheit intakt geblieben ist. Inmitten einer üppigen, unberührten Natur, in den Hügeln zwischen der Langa und dem Monferrato, schlagen wir dieses Bauernhaus aus Stein vor, das einst ein kleiner Bauernhof war und am Ende einer Landstraße liegt, die diesen verzauberten Ort erreicht.

Das Haus hat einen L-förmigen Grundriss. Das Untergeschoss besteht aus einem Keller, einem Lagerraum mit einem Tonnengewölbe aus lokalem Stein und 2 weiteren Lagerräumen.

Im Zwischengeschoss, das über eine Steintreppe zu erreichen ist, gibt es einen Eingang zu einer bewohnbaren Küche, einen Bogengang, der zu einem Wohnzimmer führt, durch das man ein Schlafzimmer und einen Flur erreicht, der zu einem Badezimmer mit Dusche und einem weiteren Schlafzimmer führt.

Alles ist geschmackvoll renoviert worden, wobei die Authentizität des Ortes respektiert wurde, ohne zu sehr in das Haus einzugreifen.

Die Fußböden sind aus Keramik und Lärche im Schlafbereich. Die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung erfolgt über einen Ofen und einen Kamin, beide mit Holz befeuert.

Das Dach wurde vor kurzem mit neuen Holzbalken und Deckung in "Marseille" Fliesen erneuert.

Wasser, Strom, Imhoff-Tank. Quellwasser-Brunnen.

Zum Anwesen gehören ca. 12.000 qm Land, teilweise Garten und Gemüsegarten, teilweise unbebaut.

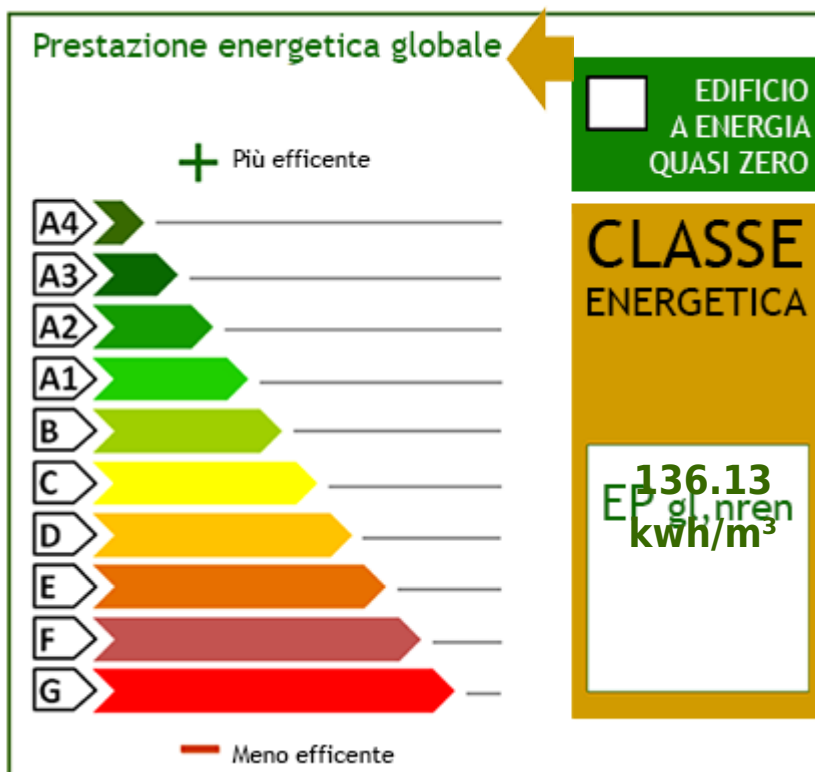
Zutritt ueber lange Schotterstrasse (za. 500 m).

Details

Objektcode: 5989	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Preis: € 140.000	qm insgesamt: 160 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 6	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 12.000 mq	Seedistanz: 55.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller: 15 m ²	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 12000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

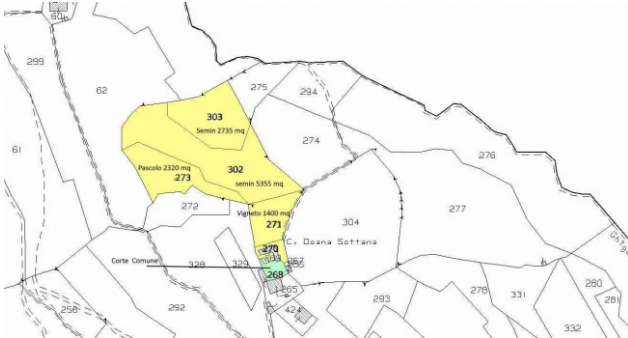
Immobiliare IPI

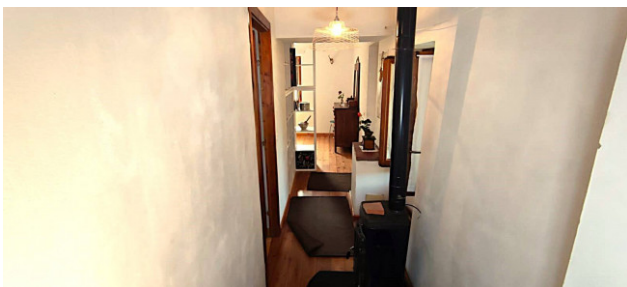
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

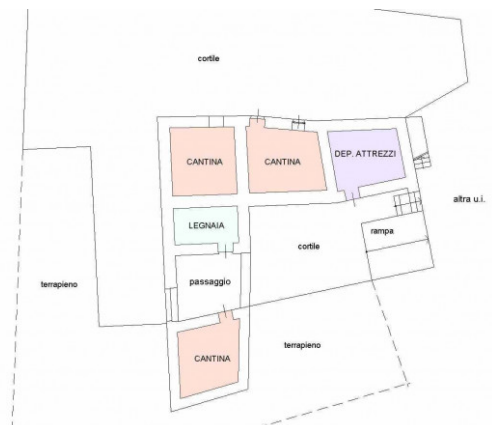
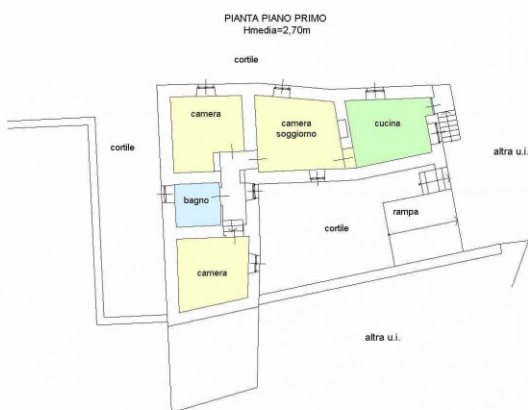
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093