Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



## 160 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Ein magischer Ort, an dem die Atmosphäre der Vergangenheit intakt geblieben ist. Inmitten einer üppigen, unberührten Natur, in den Hügeln zwischen der Langa und dem Monferrato, schlagen wir dieses Bauernhaus aus Stein vor, das einst ein kleiner Bauernhof war und am Ende einer Landstraße liegt, die diesen verzauberten Ort erreicht.

Das Haus hat einen L-förmigen Grundriss. Das Untergeschoss besteht aus einem Keller, einem Lagerraum mit einem Tonnengewölbe aus lokalem Stein und 2 weiteren Lagerräumen.

Im Zwischengeschoss, das über eine Steintreppe zu erreichen ist, gibt es einen Eingang zu einer bewohnbaren Küche, einen Bogengang, der zu einem Wohnzimmer führt, durch das man ein Schlafzimmer und einen Flur erreicht, der zu einem Badezimmer mit Dusche und einem weiteren Schlafzimmer führt.

Alles ist geschmackvoll renoviert worden, wobei die Authentizität des Ortes respektiert wurde, ohne zu sehr in das Haus einzugreifen.

Die Fußböden sind aus Keramik und Lärche im Schlafbereich. Die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung erfolgt über einen Ofen und einen Kamin, beide mit Holz befeuert.

Das Dach wurde vor kurzem mit neuen Holzbalken und Deckung in Marseille" Fliesen erneuert.

Wasser, Strom, Imhoff-Tank. Quellwasser-Brunnen.

Zum Anwesen gehören ca. 12.000 qm Land, teilweise Garten und Gemüsegarten, teilweise unbebaut.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Zutrtitt ueber lange Schotterstrasse (za. 500 m).

## Details

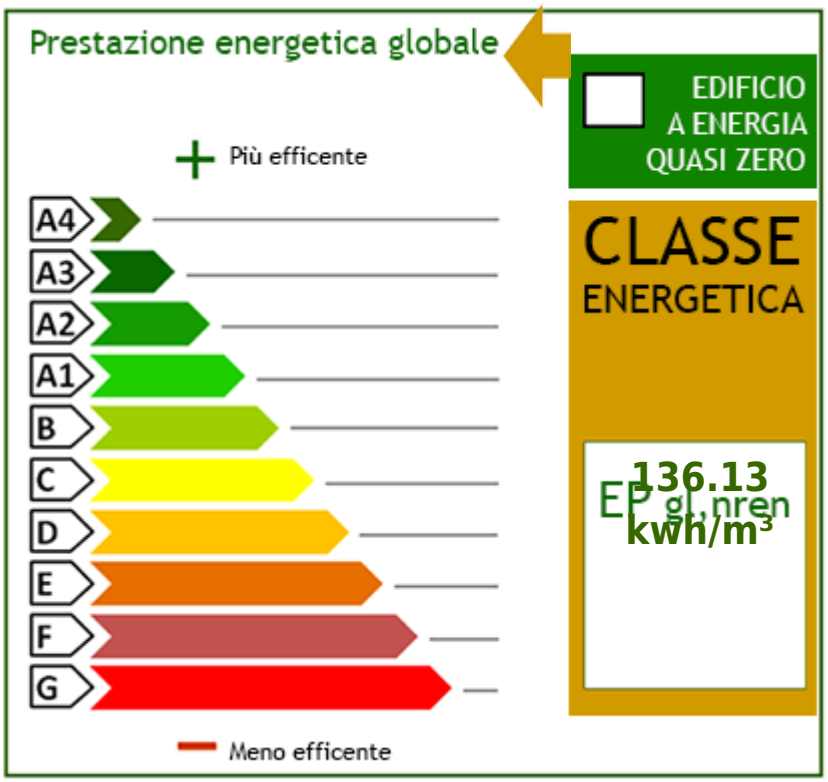
| | |
|---|---|
| **Objektcode**: 5989 | **Verkauf/Vermietung**: Kauf |
| **Typologie**: Bauernhof | **Region**: Piemonte |
| **Provinz**: Asti | **Gemeinde**: Roccaverano |
| **Preis**: € 140.000 | **qm insgesamt**: 160 mq |
| **Zimmer**: 2 | **Badezimmer**: 1 |
| **Räume**: 6 | **Erhaltungszustand**: Diskret |
| **Stock**: auf zwei Ebenen | **Gesamt-Etagen**: 2 |
| **Autonome Heizung**: Autonom | **Alter der Konstruktion**: 1900 |
| **aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde | **verfügbar**: Ja |
| **Garten**: privat, 12.000 mq | **Seedistanz**: 55.000 mt. |
| **Küche**: Wohnküche | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Weinkeller: 15 m² | Kamin | Holzrahmen |
| Fensterläden | Land: Hügelland | Zugang |
| Panoramaaussicht | Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Senkgrube |
| Gemüsegarten | Gas: keine Angabe | Brunnen |
| Dach | Strom | Außenbereich |
| Parken | Boden | Abstand zum Meer |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser |
| Land: 12000 m² | | |

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale













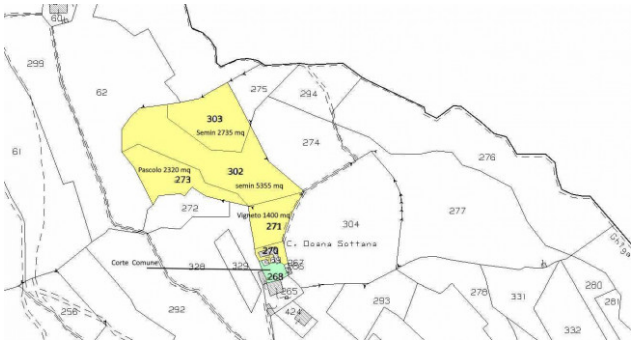




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



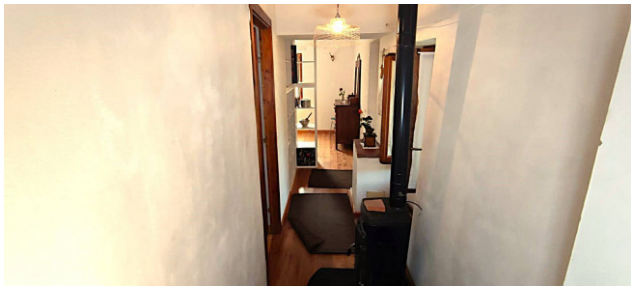














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



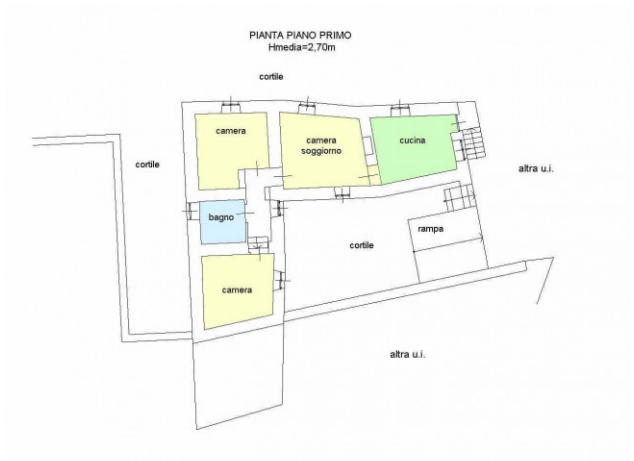
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093