

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Sessame Zone: Collina



400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Grundstück in Sessame in einer unglaublichen Lage mit Blick und Südausrichtung über das gesamte Bormida-Tal und die ersten Weinbergshügel von Asti.

Das Haus ist halb-unabhängig mit einem aktiven Wegerecht über den Hof des Nachbarn, aber ohne passive Dienstbarkeiten jeglicher Art.

Die Struktur ist gut, teilweise kürzlich renoviert und teilweise älter.

-- Wenn man den renovierten Teil betritt, gelangt man im Erdgeschoss in ein großes Wohnzimmer, das zu einem Badezimmer, einer bewohnbaren Küche und im hinteren Teil zu einem großen Lagerraum und einem Kellerraum führt. Im Obergeschoss dieses renovierten Teils befinden sich ein Badezimmer mit Dusche, drei Schlafzimmer und ein weiteres Küchenzimmer mit einem großen Balkon.

-- Die stärker renovierungsbedürftige Wohnung hingegen besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern im Obergeschoss.

Jeder der 2 zum Verkauf stehenden Gebäudeteile verfügt über einen eigenen separaten Eingang.

An der Seite des Grundstücks, an der Seite des renovierten Teils, befinden sich zwei große Lager-/Garagenräume, die früher als Ställe genutzt wurden, während sich im Obergeschoss ein großer Heuboden befindet, der über eine Leiter zugänglich ist.

An das Haus grenzt noch ein Raum, der früher als Unterstand für Kleintiere diente.

Das Dach besteht zum Teil aus Pfannen und zum Teil aus Marseille-Ziegeln, die noch in gutem Zustand sind. Die Fenster sind einfach verglaste Holzfenster mit Fensterläden. Wasser, Strom, Senkgrube/Kläranlage müssen überprüft werden.

Heizkörperheizung mit Gaskessel, der ersetzt werden muss.

Böden und Oberflächen gemischt mit 1940er und 1970er/80er Jahren.

3000 Quadratmeter Garten/Grundstück

Details

Objektcode: 5985

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Sessame

Zone: Collina

Preis: € 85.000 verhandelbar

qm insgesamt: 400 mq

Zimmer: 5

Badezimmer: 3

Räume: 10

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1950

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 30 mq

Garten: privat, 3.000 mq

Seedistanz: 50.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Gas: LPG

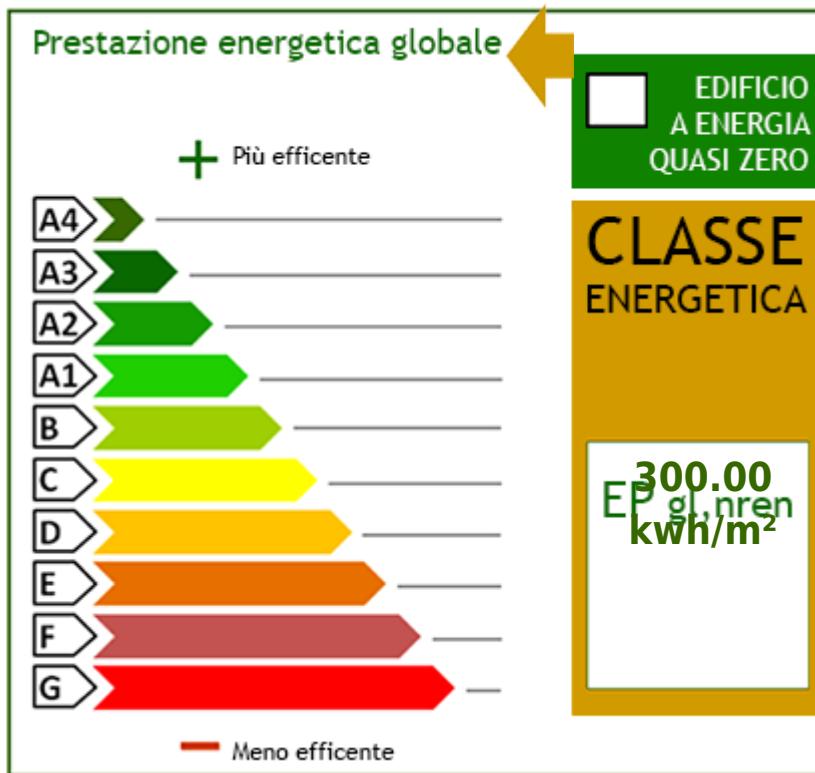
Dach

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 3000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



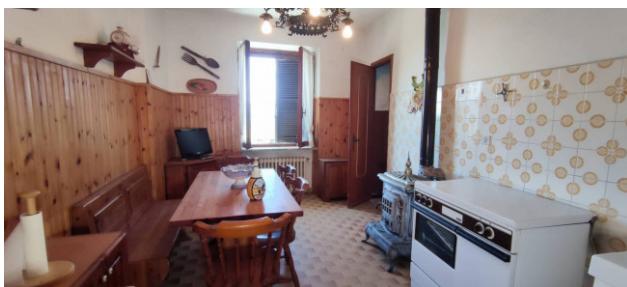
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



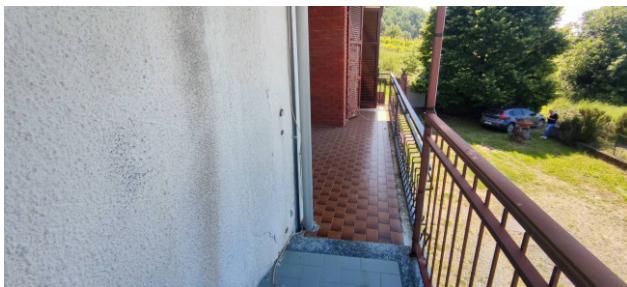
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



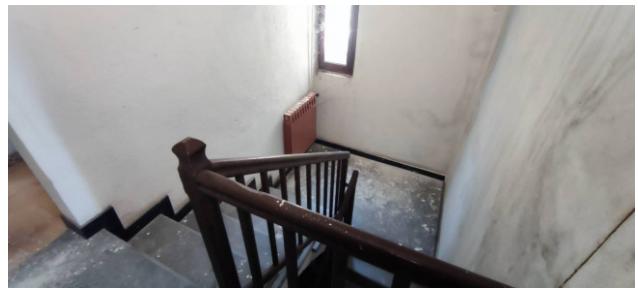
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093