

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Sessame Zone: Collina



**400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10**

Grundstück in Sessame in einer unglaublichen Lage mit Blick und Südausrichtung über das gesamte Bormida-Tal und die ersten Weinbergshügel von Asti.

Das Haus ist halb-unabhängig mit einem aktiven Wegerecht über den Hof des Nachbarn, aber ohne passive Dienstbarkeiten jeglicher Art.

Die Struktur ist gut, teilweise kürzlich renoviert und teilweise älter.

-- Wenn man den renovierten Teil betritt, gelangt man im Erdgeschoss in ein großes Wohnzimmer, das zu einem Badezimmer, einer bewohnbaren Küche und im hinteren Teil zu einem großen Lagerraum und einem Kellerraum führt. Im Obergeschoss dieses renovierten Teils befinden sich ein Badezimmer mit Dusche, drei Schlafzimmer und ein weiteres Küchenzimmer mit einem großen Balkon.

-- Die stärker renovierungsbedürftige Wohnung hingegen besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern im Obergeschoss.

Jeder der 2 zum Verkauf stehenden Gebäudeteile verfügt über einen eigenen separaten Eingang.

An der Seite des Grundstücks, an der Seite des renovierten Teils, befinden sich zwei große Lager-/Garagenräume, die früher als Ställe genutzt wurden, während sich im Obergeschoss ein großer Heuboden befindet, der über eine Leiter zugänglich ist.

An das Haus grenzt noch ein Raum, der früher als Unterstand für Kleintiere diente.

Das Dach besteht zum Teil aus Pfannen und zum Teil aus Marseille-Ziegeln, die noch in gutem Zustand sind. Die Fenster sind einfach verglaste Holzfenster mit Fensterläden. Wasser, Strom, Senkgrube/Kläranlage müssen überprüft werden.

Heizkörperheizung mit Gaskessel, der ersetzt werden muss.

Böden und Oberflächen gemischt mit 1940er und 1970er/80er Jahren.

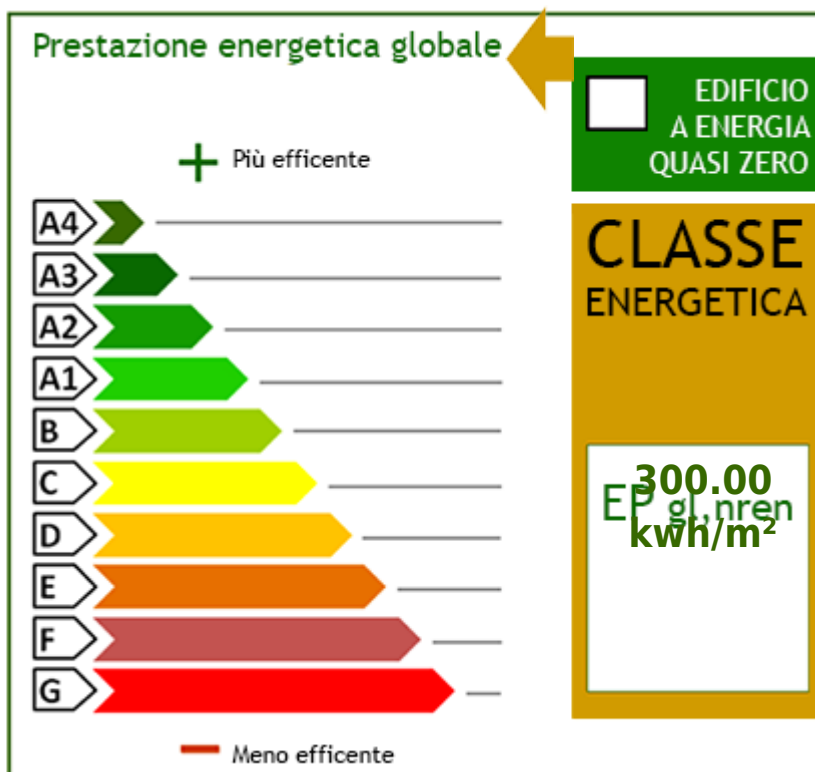
3000 Quadratmeter Garten/Grundstück

## Details

<b>Objektcode:</b> 5985	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Sessame
<b>Zone:</b> Collina	<b>Preis:</b> € 85.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 400 mq	<b>Zimmer:</b> 5
<b>Badezimmer:</b> 3	<b>Räume:</b> 10
<b>Erhaltungszustand:</b> Gut	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Terrasse:</b> vorhanden, 30 mq
<b>Garten:</b> privat, 3.000 mq	<b>Seedistanz:</b> 50.000 mt.
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gas: LPG	Dach
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 3000 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

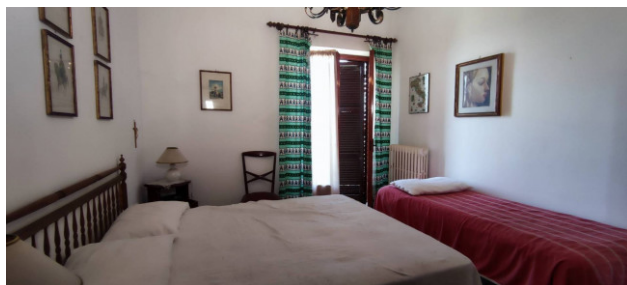
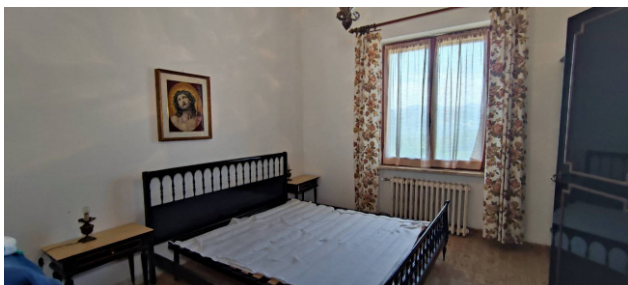
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





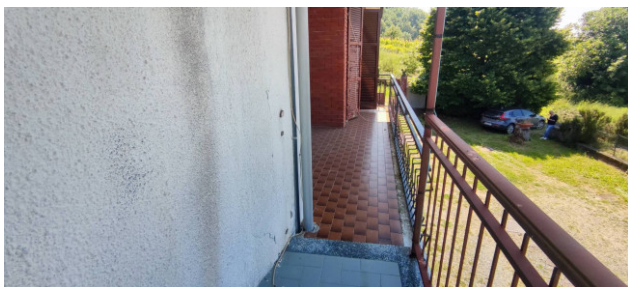
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093