Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Terzo

500 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Monferrato, in einem Weiler in der Mitte der Landschaft in der Gemeinde Terzo, 5 Minuten von Acqui Terme, zum Verkauf Eigentum, bestehend aus mehreren Gebäuden und ca. 1000 qm Land mit der Möglichkeit der Anlage von anderen nicht weit entfernt.
Man erreicht den Hof des Wohnteils des Anwesens, der an ein anderes Gebäude angebaut ist, mit dem er kein Gemeinschaftseigentum hat, so dass er mit dem unabhängigen Gebäude geteilt werden kann. An der Vorderseite des Hofes befindet sich ein schöner gemauerter Säulengang auf zwei Ebenen von ca. 80 m² pro Etage. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein altes Bauernhaus aus Stein mit einem neuen Faserzementdach, zwei Kellern, einer Garage und einer Scheune.
-Der Wohnbereich ist strukturell solide, verteilt auf zwei Ebenen mit Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss, mit Steinzeugböden und Oberflächen aus den 90er Jahren, durch die Marmortreppe gelangt man in den Schlafbereich im ersten Stock, bestehend aus vier Schlafzimmern mit Splittböden und Keramikbad aus den 90er Jahren mit Dusche. Eine schöne Terrasse erstreckt sich über die gesamte Vorderseite des Hauses. Dieser Teil hat gemischte Oberflächen, die Fensterrahmen sind bereits aus doppelt verglastem Holz. Heizung vorhanden mit Ölkessel, kommunale Kanalisation, kommunales Wasser sowie Quellbrunnen. Das Dach wird jährlich repariert, muss aber in zehn Jahren überprüft werden.

-Das gegenüberliegende Gebäude, ein klassisches Lagerhaus mit Vorbau, ist zweistöckig mit Stall und Lager im Erdgeschoss und Heuboden im ersten Stock; das Dach muss renoviert werden, ebenso wie eine Treppe für den Zugang zum ersten Stock, der derzeit nur durch eine Leiter gesichert ist, wie es für diese Art von bäuerlichen Strukturen typisch ist. Die Größe von ca. 80 qm pro Stockwerk ist wichtig.

-Das alte Bauernhaus, das in Kontinuität mit der Seite des Wohnhauses steht, besteht aus Stein auf zwei Ebenen und öffnet sich im Erdgeschoss zu einem Raum mit einem Holzofen, einem Keller und einem weiteren Raum mit Kamin, während sich im Obergeschoss zwei weitere Räume auf derselben Ebene befinden, die ehemalige Scheunen waren und alle aus Naturstein bestehen. Dieses Gebäude

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

muss vollständig restauriert werden, obwohl die Steinstruktur absolut wiederherstellbar ist.

-Ein weiteres Steingebäude, das jetzt mit schönen Kellerräumen im Untergeschoss mit Gewölben zusammenarbeitet, kann in den Verkaufspreis einbezogen werden. Dieser Teil wurde aus den Verhandlungen herausgehalten, da er ein Wegerecht generiert, kann aber bei Interesse ohne weitere Kosten mit einbezogen werden.
Alles in allem ca. 1000 qm Land, aber mehr kann in der Nähe erworben werden, wenn gewünscht.
Ideal für die Schaffung einer Unterkunft oder für mehrere Familien
Spa Stadt Acqui Terme 5 Minuten.
Stadt der großen Weine von Asti Nizza Monferrato und Canelli, 15-25 Minuten.
Mailand Flughafen 90 Minuten

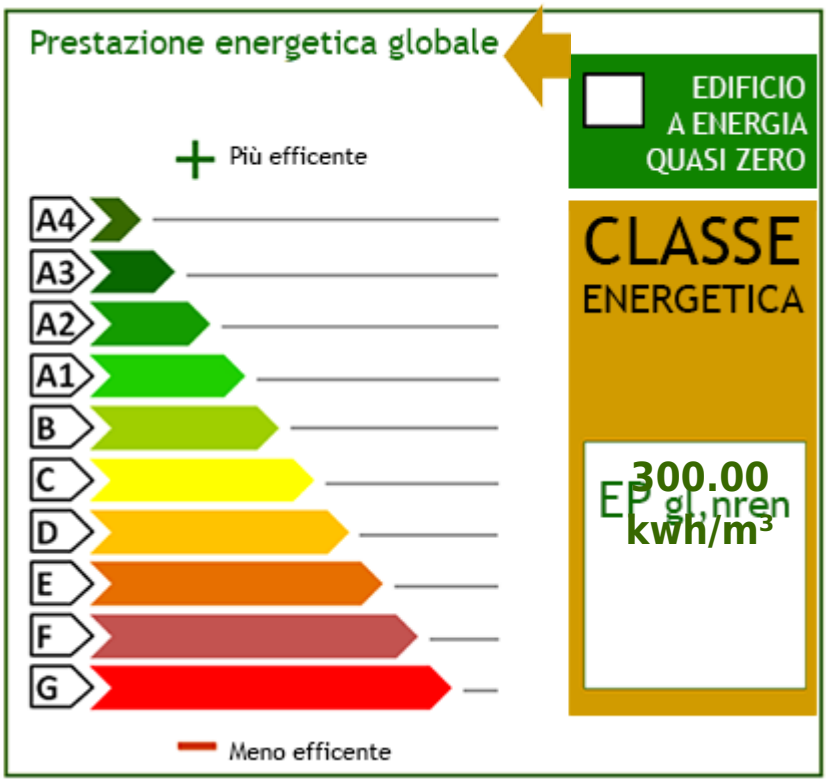
Details

Objektcode: 5979	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Terzo
Preis: € 95.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 500 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 1
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 55 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt, 80 mq	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Dieselkraftstoff	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m³
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

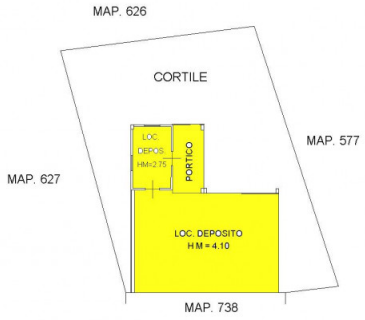
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

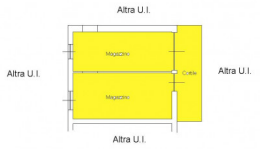
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

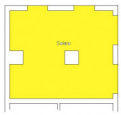
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Pianta Piano Terra
h. media = 2,50 ml.



Pianta Piano Primo
h. media = 2,50 ml.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093