

Haus in Kauf bis Spigno Monferrato



140 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Kleines Haus am Rande des Dorfes Spigno Monferrato, in günstiger Lage und nicht weit von Dienstleistungen.

Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Garage und unfertigen Lagerhallen im Erdgeschoss mit ca. 140 m² und dem Wohnbereich im Obergeschoss. Das Haus ist strukturell intakt, muss aber modernisiert werden. Es ist im Stil der 70er Jahre eingerichtet und verfügt über Holzfenster mit Einfachverglasung, Splittböden und eine Heizung mit einem Dieselmotor.

Eingang zum Flur, der zur Küchenzeile mit Essbereich, zum Wohnzimmer mit Balkon und zu zwei Schlafzimmern führt. Typisches Badezimmer aus der damaligen Zeit mit Badewanne.

Rundherum ein schöner flacher Garten von 1120 m²

Eine kostengünstige Lösung, die mit einer kurzen Renovierung zu einer wunderschönen Villa in einer grünen Umgebung werden könnte, eine halbe Stunde von Acqui Terme und weniger als eine Stunde vom Meer entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5978

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 50.000 verhandelbar	qm insgesamt: 140 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 4	Erhaltungszustand: zu reinigen
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 1.500 mq	Küche: Kitchenette
Box: Stellplatz	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Holzrahmen	Rollläden	Land: Flachland
Standort: keine Angabe	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1500 m²		



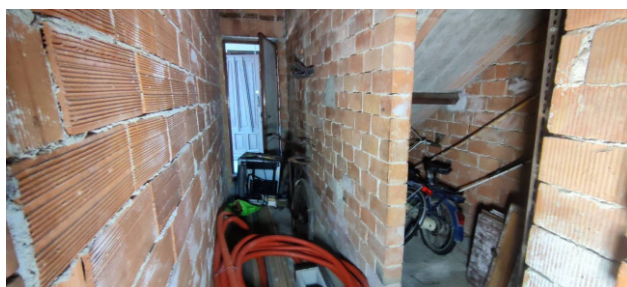
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093