

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 13

Schönes Anwesen am Eingang des Dorfes Spigno, dem Tor zum Monferrato, bestehend aus einer fein renovierten Villa mit Garten, bestehend aus zwei Wohnwohnungen, großer Garage, Lagerhaus und Räumen, die als Bäckerei mit verschiedenen Verkostungsräumen genutzt werden.

Der Zugang erfolgt über die Provinzstraße, die direkt zum Eingangshof führt, der sich zu einem Garten und einem umzäunten Platz öffnet.

Im Erdgeschoss mit separatem Eingang finden wir ein geräumiges Lagerhaus, das als Werkstatt genutzt wird, eine geflieste Garage für mindestens zwei Autos, die wiederum mit einer neuen Bäckerei mit Ziegelgewölbe, einem schönen Kamin und einem Holzofen verbunden ist, der den Ofen der professionellen Küche nebenan heizt. Die mit dem Verkaufsbereich verbundene Küche/Werkstatt ist mit professionellen Werkzeugen, einem Kochfeld, einem Methankesselraum und zwei weiteren Verkostungsräumen ausgestattet, einer davon mit einem sehr schönen alten Kamin.

Auf der Rückseite befinden sich ein moderner Keller, der über eine Designertreppe mit der darüber liegenden Terrasse verbunden ist, ein weiterer Keller und ein Badezimmer mit Vorraum und Dusche aus Feinsteinzeug. Böden aus gemischtem Terrakotta und Steinzeug, Ziegelgewölbe. alles sorgfältig und mit hochwertigen Details renoviert.

Über einen separaten Eingang gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Wohnungen befinden, die noch weiter unterteilt werden könnten, um eine dritte zu schaffen. Zur ersten Wohnung gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche, ein modernes Bad mit Dusche und ein Schlafzimmer mit Balkon. Die andere größere Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Balkon, modernem Bad mit Dusche und Schlafzimmer mit Balkon, von hier aus der Teil, der zur dritten Wohneinheit werden könnte, da er auch mit einem separaten Eingang erreichbar ist, bestehend aus fünf Schlafzimmern mit Bad mit Dusche und Zugang zur großen Terrasse. Perfekte Ausstattung mit doppelt verglasten PVC-Fenstern, Steinzeugböden und modernen Holztüren.

Die hintere Terrasse ist etwa 300 m² groß, vollständig gefliest und verfügt über eine Treppe, die zu einem Landstreifen oberhalb des Hauses führt.

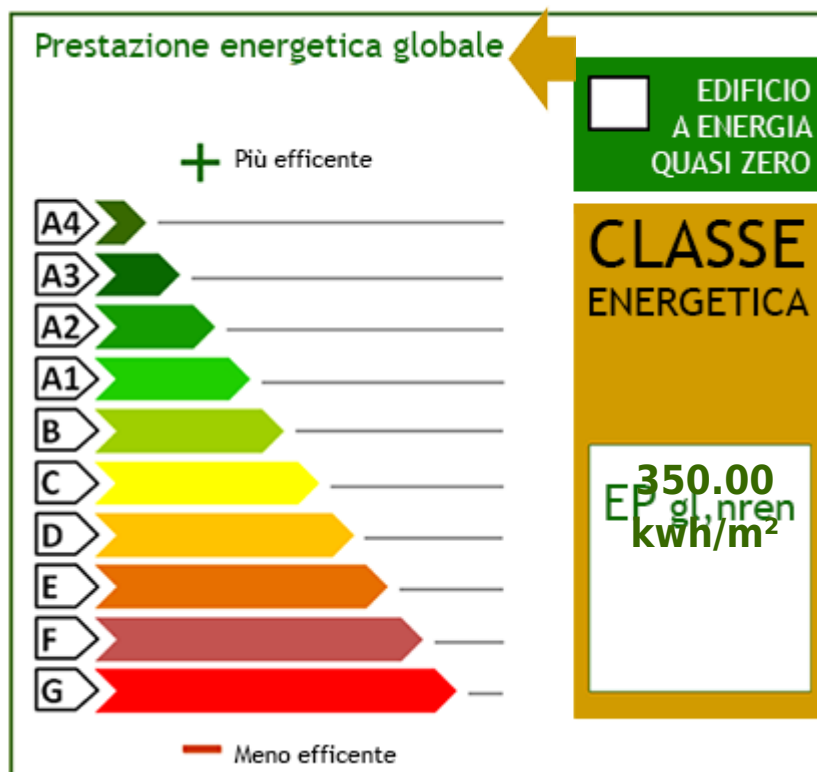
Wunderschönes Anwesen, das je nach Lage und Ausstattung entweder zu einem Dreifamilienhaus oder einem Empfangs-/Restaurantbetrieb umgebaut werden könnte.

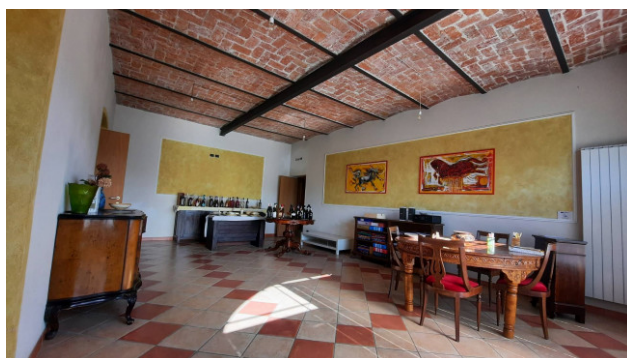
Details

Objektcode: 5975	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 300.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 4
Räume: 13	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1940	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 300 mq	Garten: privat, 500 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse: 300 m ²	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: keine Angabe	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 500 m ²	

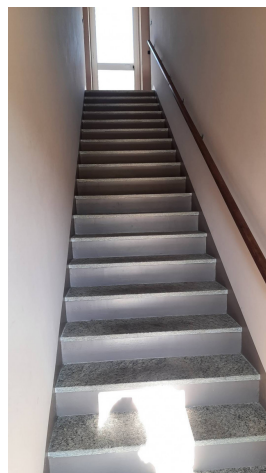


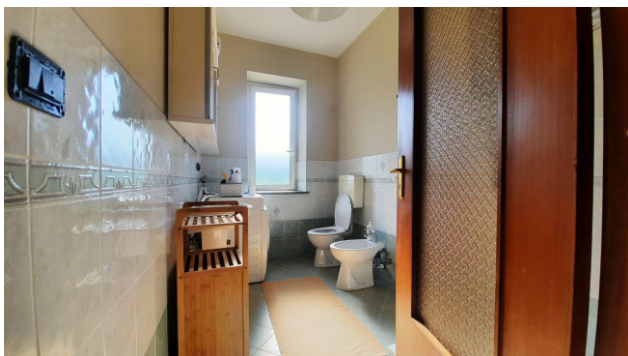
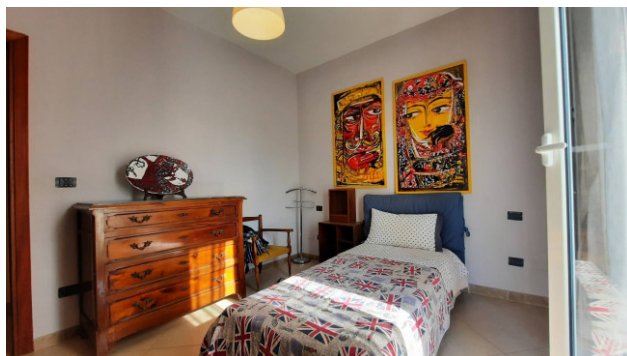


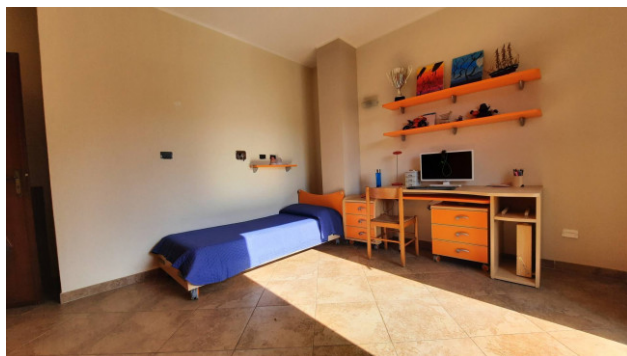
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

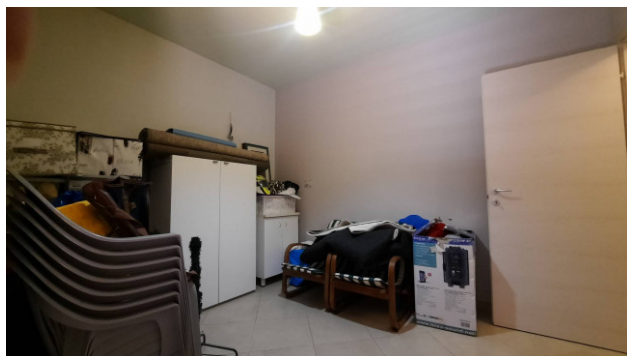
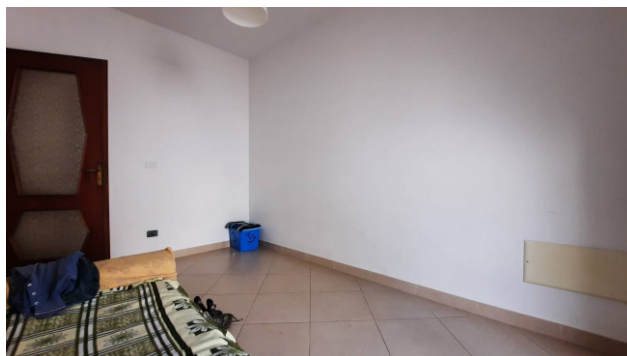
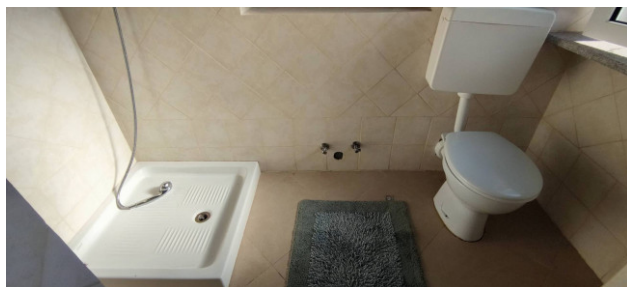
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093

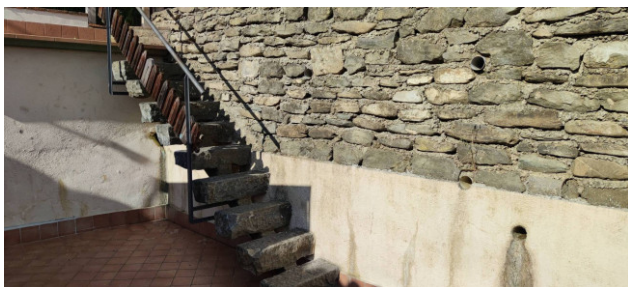














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093