

Villa in Kauf bis Ponti



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 8

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Ponti entfernt, einem kleinen Dorf am Rande des Monferrato, umgeben von Natur und gut angebunden an Acqui Terme und Savona, steht eine Doppelhaushälfte mit Garten, Ofen, Lagerhaus und einem weiteren Gebäude, das als Werkstatt genutzt wird, zum Verkauf.

Strukturell ist das Anwesen perfekt, mit einem 2012 überarbeiteten Dach und sehr faszinierenden Details, wie historischen Steinverkleidungen, handgefertigten Holztüren, antiken Gittern und einigen Schmuckstücken, die wir Sie einladen zu entdecken.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt von der Gemeindestraße aus über ein elektrisches Tor, das das Grundstück umschließt. Auf dem Platz in Luserna steht das Haus, ein schöner Holzofen mit Kochfläche aus Stein, eine große Werkstatt/Garage und zwei weitere kleine Gebäude, die als Geräteschuppen genutzt werden.

Beim Betreten des Hauses mit etwa 130 Quadratmetern pro Etage finden wir im Erdgeschoss sofort einen großen Raum, der als Garage genutzt wird, Platz für mindestens drei Autos bietet und sowohl mit einem Keller als auch einem Heizraum ausgestattet ist. Von dieser Ebene aus ist es möglich, das Haus von innen über eine grobe Treppe zu erreichen. Wenn wir von außen über eine schöne Treppe in Luserna nach oben gehen, gelangen wir zu einer schönen Terrasse, die den Zugang zum eigentlichen Haus ermöglicht, das auf zwei Etagen gegliedert ist und die Möglichkeit bietet, zwei Wohnungen einzurichten. Das erste öffnet sich zu einem schönen Raum mit Kamin und einer hölzernen Eselstreppe in die obere Etage, von wo aus man in die Küche gelangt, die wiederum über eine Fenstertür mit Ausgang auf die Außenterrasse und einen Herd mit Holzofen verfügt, der auch als Thermoherd fungiert. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit 80er-Jahre-Ausstattung und einer Badewanne.

Doppelt verglaste Holzfenster mit Moskitonetzen, Türen und Details aus handgefertigtem und wertvollem Holz, schmiedeeisernes Terrassengeländer und Einbauküche mit Oberteil aus verziertem Eisen mit der Jahreszahl 1682.

Im Obergeschoss, erreichbar über die Treppe im Wohnzimmer, befindet sich die zweite Wohnung, in der lediglich die Küche fehlt, die derzeit noch nicht fertig ist, die Anschlüsse jedoch vorhanden sind. Der Eingang öffnet sich zu einem offenen Raum, der zu zwei großen Zimmern führt, von denen eines über einen Balkon mit herrlicher Aussicht auf die umliegenden Hügel und ein modernes Keramikbad

mit Dusche sowie eine Rohküche verfügt. Hier finden wir ein schönes freiliegendes Holzdach und Terrakottaböden, während wir im Stockwerk darunter Parkett in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Bereichen haben.

Perfekt bewohnbar, zudem mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet.

Heizung sowohl mit einem Riello-Dieselmessel von 2014 als auch mit einem Thermokocher, aber das Methan erreicht die Haustür, Dach im Jahr 2014 erneuert, städtische Kanalisation, städtisches Wasser und Quellwasserbrunnen befinden sich auf dem Grundstück neben dem Haus von ca. 1500 m²

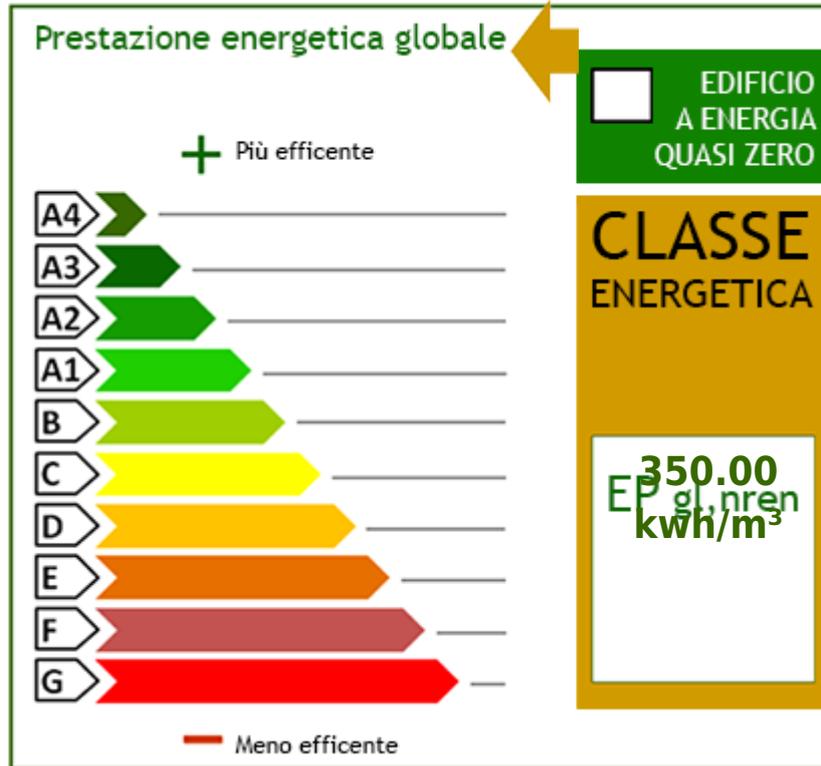
Ideal als Ein- oder Zweifamilienhaus für einen Aufenthalt in der ruhigen Landschaft, inmitten der Hügel von Monferrato und weniger als eine Stunde von den Stränden entfernt

Details

Objektcode: 5974	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 230.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 2
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.560 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Dieselmotortreibstoff
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1560 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

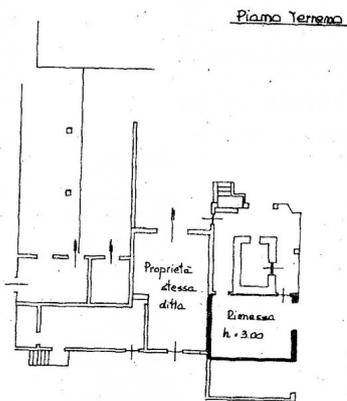
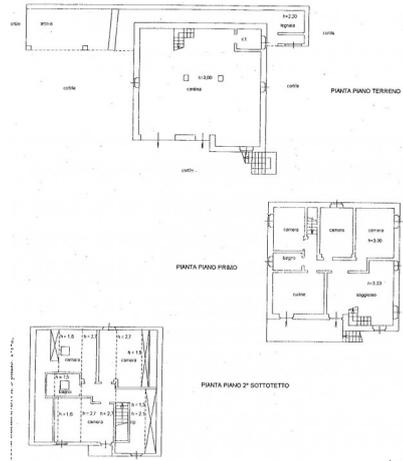
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093