Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa - Halb Frei Stehend in Kauf bis Altare

210 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 7

Altare Center, in verkehrsgünstiger Lage und in der Nähe von Dienstleistungen, zu verkaufen: Reihenhaus auf drei Seiten frei, Doppelhaushälfte mit Garten, Keller und Garage, bezugsfertig. Der Eingang führt über eine Sicherheitstür ins Treppenhaus, von wo aus Sie in einen Keller gelangen, der mit der Garage verbunden ist, sodass Sie parken und direkt ins Haus gelangen können. Im Zwischengeschoss erreichen wir über eine schöne Terrakottatreppe die erste Wohnung, die aus einem Eingang zu einem großen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, Speisekammer und Badezimmer mit Badewanne und Oberflächen im Stil der 90er Jahre besteht. Vom Wohnbereich aus gelangt man in einen sehr schönen Garten von etwa 1000 m2, in dem man im Sommer draußen essen und die Sonne genießen kann. Unabhängige Methanheizung unterstützt durch einen Holzofen. Wunderschöne Ausstattung im 90er-Jahre-Stil mit Innentüren aus Holz, Keramikböden und Teppichboden in den Schlafzimmern.
Im Obergeschoss gibt es eine weitere Dachgeschosswohnung mit Sichtdach, moderner im Stil als die vorherige, mit einem großen offenen Raum für den Wohnbereich und Balkon; Kleiderschrank, Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, geräumiges Badezimmer mit übergroßer Dusche und ein weiterer Raum, der durch eine abnehmbare Wand geschaffen wurde. Dieser Teil wurde vor kurzem komplett renoviert, daher sind die Oberflächen und Systeme modern, der Harzboden ist etwas ganz Besonderes.
Alle Fenster sind aus doppelt verglastem PVC mit Moskitonetzen, Fassade und Dach wurden 2012 erneuert. Da es sich um ein Doppelhaus handelt, fallen keine Eigentumswohnungsgebühren an und es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Doppelgarage separat zu erwerben, mit elektrischem Rollladen, wie die bereits enthaltene.
Eine echte Gelegenheit für alle, die eine fertige Lösung suchen: Doppelhaushälfte mit ca. 1000 Quadratmetern Garten, 15 Minuten vom Meer entfernt.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

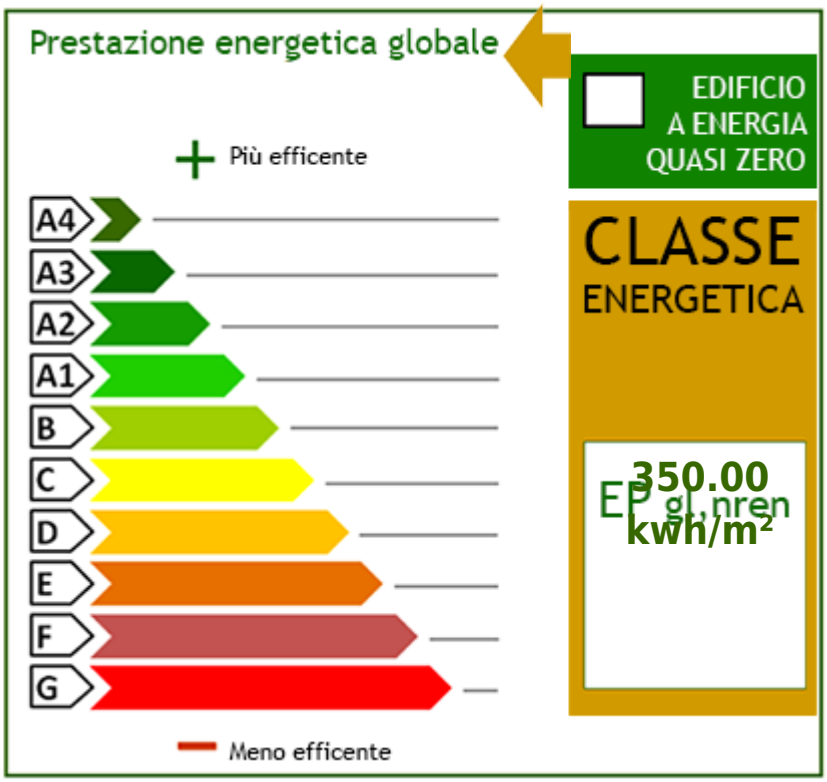
Details

Objektcode: 5973	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa - Halb Frei Stehend	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Altare
Preis: € 188.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 210 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 7	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1950	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 1.000 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

Eckdaten

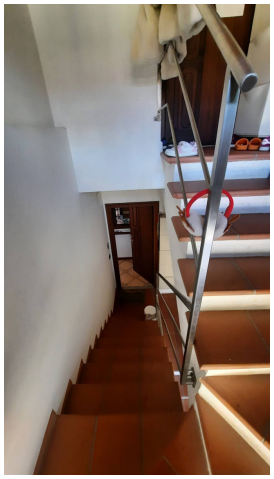
Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	ADSL-Abdeckung	Weinkeller
Fastweb-Abdeckung	Kamin	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 350.00 kwh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093