

## Bauernhof in Kauf bis Montechiaro d'Acqui



### 600 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 15

Montechiaro d'Acqui, ca. 20 km von der Kurstadt Acqui und 50 km vom Meer bei Savona entfernt, in einem schönen Weiler, den man über eine unbefestigte Straße im letzten Abschnitt erreicht, befindet sich dieser Komplex aus 5 Gebäuden in Panoramalage mit Blick auf die Alpen.

- 1) Das erste Gebäude, auf das wir stoßen, ist ein rustikales Gebäude in prekärem Zustand mit einer Gesamtfläche von ca. 250 Quadratmetern, das abgerissen werden soll, oder dessen Volumen für eine zukünftige Renovierung erhalten werden soll.
- 2) Das zweite Gebäude, das sich links von dem erstgenannten befindet, ist ein rustikales ehemaliges Wohnhaus auf zwei Ebenen mit einem Lagerraum und einem schönen Kellerraum mit einem gemauerten Gewölbe und einem Holzofen im Erdgeschoss und einer veralteten und renovierungsbedürftigen Wohnung im Obergeschoss mit 4 Zimmern, einem Dach in gutem Zustand, aber renovierungsbedürftigen Installationen, Verkleidungen, usw..
- 3) Das dritte Gebäude, das wir vorfinden, ist das eigentliche Wohnhaus, in dem Sie sofort wohnen und das Anwesen genießen können. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Einraumgarage/Lagerhalle von ca. 120 qm. Im Obergeschoss, mit Zugang zur Außentreppe, befindet sich der Wohnbereich mit der gleichen Fläche, bestehend aus Flur, Küche, drei Schlafzimmern und Bad. Alles sofort bewohnbar, mit einfach verglasten Holzfenstern, Holzöfen, Schotterböden und Oberflächen aus den 1970er Jahren.
- 4) Das vierte Gebäude ist ein ehemaliger Stall mit überhängender Scheune von ca. 60/70 qm pro Etage.
- 5) Das Grundstück wird durch einen weiteren, großen Geräteschuppen von ca. 50 qm ergänzt.

Sowohl Quell- als auch Stadtwasser, Strom, Klärgrube / Sickergrube.

Gesamtgrundstück inklusive Baugrundstück ca. 5.000 qm.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5972	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Montechiaro d'Acqui
<b>Preis:</b> € 190.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 600 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 15	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1960
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093