

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mallare Zone: Montefreddo



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In einem Weiler mit Panoramablick auf die Hügel, im Dorf Mallare, steht ein Reihenhaus mit Terrassengarten, Abstellräumen und einer perfekt bewohnbaren Wohnung zum Verkauf.

Das nur auf einer Seite an das Nachbarhaus angrenzende Anwesen verfügt über einen doppelten Zugang, einmal von der Gemeindestraße aus im Erdgeschoss mit Garage und auf der anderen Seite vom Dachgeschoss, das direkt in den Wohnbereich führt. Im Erdgeschoss finden wir eine große Garage für 2 Autos, eine Außentreppe für den Zugang zum ersten Stock, wo wir sofort einen schönen Terrassengarten finden, auf dem sich der LPG-Tank befindet, weitere sechs Stufen und Sie gelangen auf eine zweite Gartenterrasse mit Grill und Platz für Mahlzeiten im Freien.

Auf dieser Ebene betritt man den Holzschuppen mit einem als Taverne genutzten Keller samt Holzofen und zwei weiteren Räumen, von denen einer über eine Leiter mit der Wohnung verbunden ist.

Im Obergeschoss, ebenfalls von oben erreichbar, auf der anderen Seite des Gebäudes, befindet sich der eigentliche Wohnbereich, der sich über zwei Ebenen plus Dachgeschoss verteilt.

Dieser Teil wurde mit geschmackvollen Oberflächen, Siebdrucktüren, Rosetten in den Terrakottaböden und doppelt verglasten Holzrahmen mit Doppelfarbe renoviert. Der mit einem Kamin ausgestattete Wohnbereich ist durch eine Sicherheitstür zugänglich und von hier aus gelangt man in die Küche, die wiederum über eine Fenstertür mit Ausgang zum Außenhof verfügt. Die Heizkörper sind aus Gusseisen, dennoch gibt es einen praktischen Holzofen. Ebenfalls auf der Etage befinden sich ein ordentliches Badezimmer mit Dusche, eine Speisekammer und ein Durchgang zum Obergeschoss über eine Terrakottatreppe, um den Schlafbereich zu erreichen.

Auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und ein älteres Badezimmer mit Badewanne. Hier sind die Böden mit Parkett ausgelegt und vom Balkon aus genießt man einen atemberaubenden Blick ins Tal. Auch hier mit Zugang über eine ausziehbare Leiter, Dachboden mit isoliertem Holzdach, als Abstellraum nutzbar. Neuer Flüssiggas-Brennwertkessel, aber

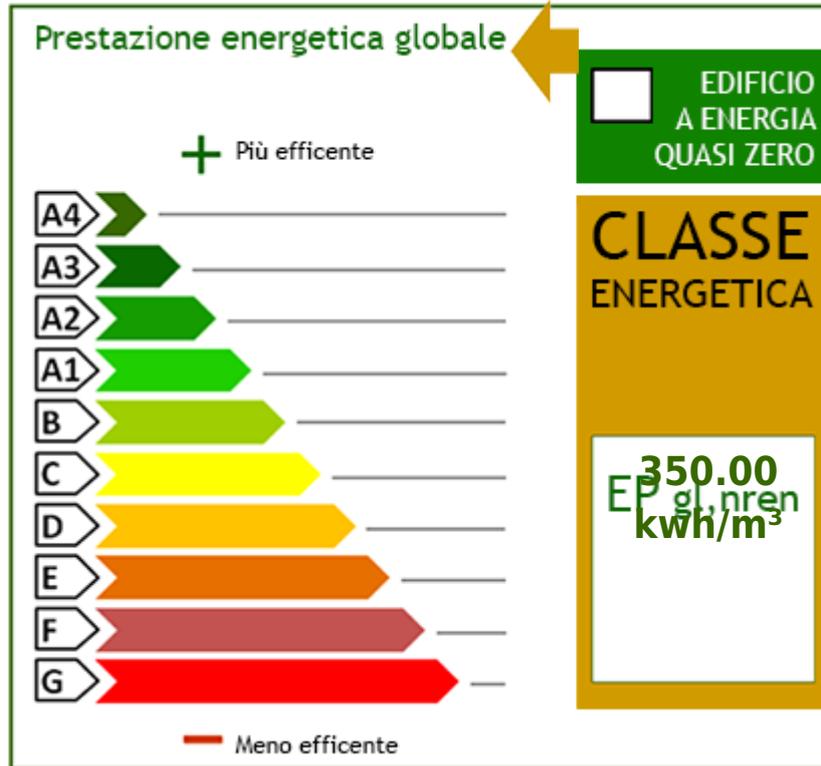
Methananschluss vor dem Haus. Alle anderen kommunalen Versorgungsunternehmen.
Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz, um die Landschaft zu genießen

Details

Objektcode: 5969	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Mallare
Zone: Montefreddo	Preis: € 98.000 verhandelbar
qm insgesamt: 200 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 4	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 50 mq	Seedistanz: 35 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 50 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

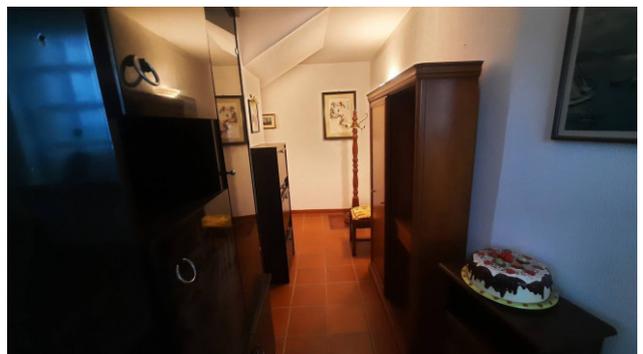
Immobiliare IPI

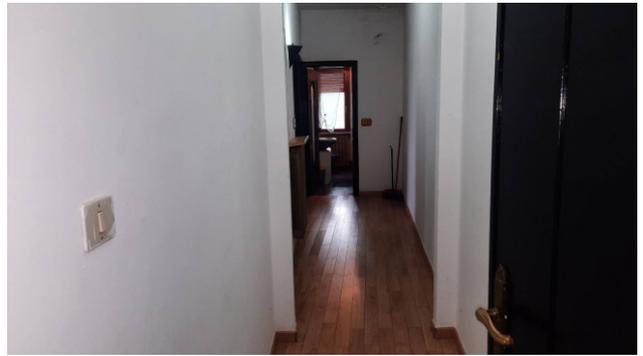
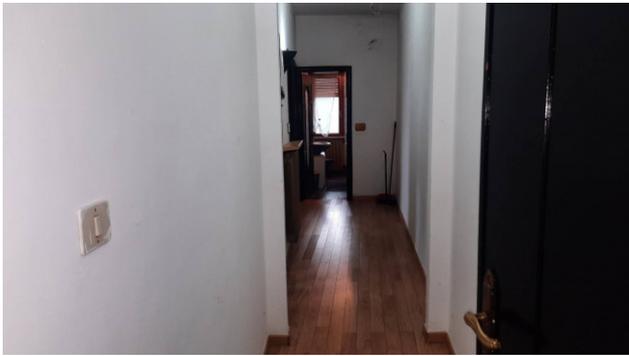
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093