

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



### 390 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 9

Am Anfang des Monferrato, aber weniger als eine Stunde vom Meer entfernt, auf den Höhen eines kleinen Dorfes, steht ein Anwesen zum Verkauf, das aus einem auf drei Seiten freien Haus, einem kleinen Gebäude mit Ofen, zwei weiteren völlig unabhängigen Lagergebäuden, einem weiteren Doppelhausteil und einem Grundstück von ca. 4100 m<sup>2</sup> in der Nähe der Gebäude besteht.

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Taverne im Erdgeschoss, in der eine Küchenzeile eingerichtet wurde, einem Keller und einem großen Lagerraum, alle mit separatem Zugang vom Wohnbereich selbst.

Im Obergeschoss befinden sich eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Ausstattung im Stil der 90er Jahre sowie vier Schlafzimmer, die jeweils paarweise nebeneinander liegen, mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>.

Die Ausstattung ist gemischt, mit Steinzeug- und Splittböden, doppelt verglasten PVC-Fenstern und Heizung über einen Holzofen. Das Dach wurde vor kurzem erneuert und Strom und Wasser werden von der Stadt versorgt. Vor dem Haus, wo ein nur vom benachbarten Eigentümer des Bauernhauses genutzter Weg verläuft, steht noch ein reparaturbedürftiger Ziegelofen.

Es könnte die ideale Lösung für ein Ferienhaus mit einigen Renovierungsarbeiten sein. Das Gebäude ist an ein unbewohntes Landhaus angebaut und darüber hinaus befindet sich noch ein Doppelhaus, das zum Grundstück gehört. Ein paar Meter entfernt, auf der anderen Straßenseite, befinden sich zwei weitere Elemente: ein ehemaliger Stall mit einer Scheune mit schönen Bögen, aus Stein und mit erneuertem Dach und ein Lagerhaus auf zwei Ebenen, neuerdings aus Betonblöcken, die durch Beantragung der entsprechenden Genehmigungen in weitere völlig unabhängige Wohneinheiten umgewandelt werden könnten.

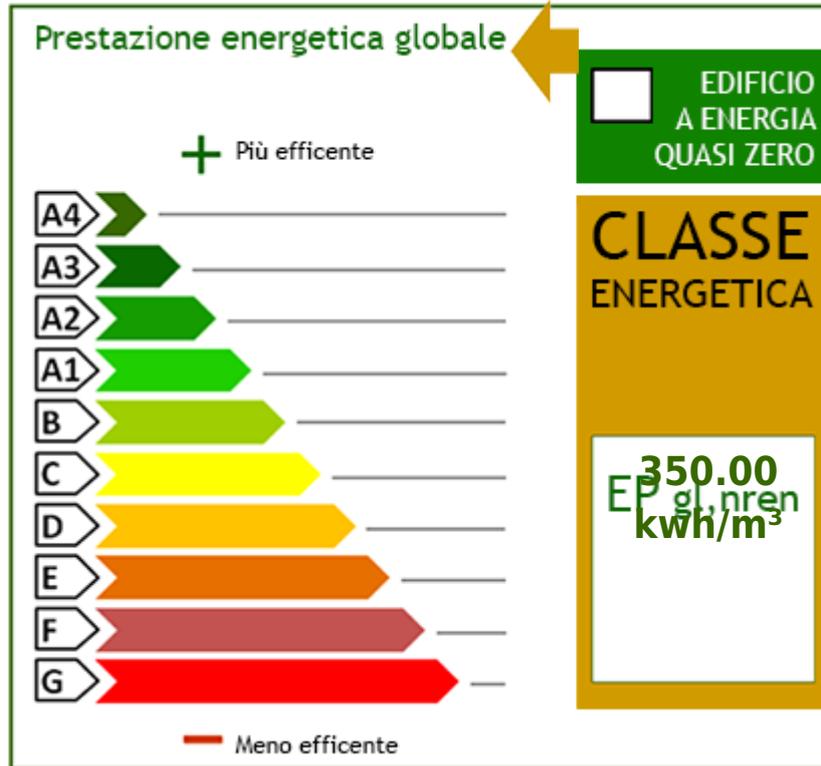
Das an die Gebäude angrenzende Grundstück ist 4100 m<sup>2</sup> groß, aber falls gewünscht, besteht die Möglichkeit, weitere verstreute Grundstücke und Wälder zur Verhandlung hinzuzufügen, für insgesamt 26.875 m<sup>2</sup>

## Details

|  |   |
|--|---|
| <b>Objektcode:</b> 5968                    | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend | <b>Region:</b> Piemonte                               |
| <b>Provinz:</b> Alessandria                | <b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato                    |
| <b>Preis:</b> € 70.000 verhandelbar        | <b>qm insgesamt:</b> 390 mq                           |
| <b>Zimmer:</b> 4                           | <b>Badezimmer:</b> 1                                  |
| <b>Räume:</b> 9                            | <b>Erhaltungszustand:</b> mittelmäßig                 |
| <b>Stock:</b> auf zwei Ebenen              | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> Ohne              | <b>Parkplatz:</b> überdacht                           |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1920        | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                       | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Garten:</b> privat, 4.100 mq            | <b>Seedistanz:</b> 50 mt.                             |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                    | <b>Box:</b> Stellplatz                                |

## Eckdaten

|                                 |                               |                         |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Lagerraum                       | Weinkeller: 90 m <sup>2</sup> | Kamin                   |
| Holzrahmen                      | Fensterläden                  | Land: Hügelland         |
| Standort: auf dem Lande         | Zugang                        | Wasser: Gemeindewasser  |
| Abwasserkanalisation: Senkgrube | Gas: keine Angabe             | Dach                    |
| Strom                           | Außenbereich                  | Boden                   |
| Abstand zum Meer                | Entfernung zu Skipisten       | Abstand zum Krankenhaus |
| Badezimmer Wasser               | Land: 26875 m <sup>2</sup>    |                         |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093